



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 494 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITABRU UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 3831
2973 RYFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 333 248	
Annen driftsinntekt			420 910
Sum inntekter	1	9 333 248	420 910
Kostnader			
Varekostnad		7 243 671	
Lønnskostnad	2		2 856
Annen driftskostnad	2	81 112	22 132
Sum kostnader		7 324 783	24 988
Driftsresultat		2 008 464	395 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 728	2 115
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		106 328	18 389
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-104 600	-16 274
Ordinært resultat før skattekostnad		1 903 864	379 648
Skattekostnad på ordinært resultat	3	418 978	79 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 484 886	300 198
Årsresultat		1 484 886	300 198
Totalresultat		1 484 886	300 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 484 886	300 198
Sum overføringer og disponeringer		1 484 886	300 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	4 240 861	1 825 229
Sum varer		4 240 861	1 825 229
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 000 000	
Andre fordringer			40 000
Sum fordringer		1 000 000	40 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 461	350 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 461	350 343
Sum omløpsmidler		6 447 322	2 215 572
SUM EIENDELER		6 447 322	2 215 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	8	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 415 022	930 136
Sum opptjent egenkapital	8	2 415 022	930 136
Sum egenkapital		2 615 022	1 130 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 100	1 005 279
Øvrig langsiktig gjeld		1 336 900	
Sum annen langsiktig gjeld		2 137 000	1 005 279
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 276 323	
Betalbar skatt	3	418 978	79 450
Skyldige offentlige avgifter			418
Annen kortsiktig gjeld			289
Sum kortsiktig gjeld		1 695 301	80 158
Sum gjeld		3 832 301	1 085 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 447 322	2 215 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443968

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 494 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITABRU UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 3831
2973 RYFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 913 494 474
TVEITABRU UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 333 248	
Annen driftsinntekt			420 910
Sum inntekter	1	9 333 248	420 910
Kostnader			
Varekostnad		7 243 671	
Lønnskostnad	2		2 856
Annen driftskostnad	2	81 112	22 132
Sum kostnader		7 324 783	24 988
Driftsresultat		2 008 464	395 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 728	2 115
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		106 328	18 389
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-104 600	-16 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	418 978	79 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 484 886	300 198
Årsresultat		1 484 886	300 198
Totalresultat		1 484 886	300 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 484 886	300 198
Sum overføringer og disponeringer		1 484 886	300 198



Organisasjonsnr: 913 494 474
TVEITABRU UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	4 240 861	1 825 229
Sum varer		4 240 861	1 825 229
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 000 000	
Andre fordringer			40 000
Sum fordringer		1 000 000	40 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 461	350 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 461	350 343
Sum omløpsmidler		6 447 322	2 215 572
SUM EIENDELER		6 447 322	2 215 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	8	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		2 415 022	930 136
Sum opptjent egenkapital	8	2 415 022	930 136
Sum egenkapital		2 615 022	1 130 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	800 100	1 005 279
Øvrig langsiktig gjeld		1 336 900	
Sum annen langsiktig gjeld		2 137 000	1 005 279
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 276 323	
Betalbar skatt	3	418 978	79 450
Skyldige offentlige avgifter			418
Annen kortsiktig gjeld			289
Sum kortsiktig gjeld		1 695 301	80 158
Sum gjeld		3 832 301	1 085 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 447 322	2 215 572



Organisasjonsnr: 913 494 474
TVEITABRU UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tveitabru Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2684.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		172.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2856.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8725.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9275.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Tveitabru Utvikling AS

Organisasjonsnummer: 913 494 474



Tveitabru Utvikling AS

Noter til årsregnskapet
2020

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger	0	2 684
Arbeidsgiveravgift	0	171
Sum lønnskostnader	0	2 855
Årsverk	0	0,02

Offentlig tjenstepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser

	Revisor
Revisjonshonorar	8 725
Revisors honorar for andre tjenester	9 275
Sum godtgjørelser	18 000

Beløpene er inkludert merverdiavgift



3	Skatter																	
			2020															
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>																	
	Resultat før skattekostnad		1 903 864															
	Permanente forskjeller		580															
	Endring i midlertidige forskjeller		0															
	Årets skattepliktige inntekt		1 904 444															
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		418 978															
	Endring utsatt skatt		0															
	Korreksjon for ikke balanseført USF		0															
	Skattekostnad i resultatregnskapet		418 978															
	Ved beregning av betalbar skatt, og for utsatt skatt/utsatt skattefordel benyttes 22%.																	
4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.																	
	Selskapets aksjekapital, kr 200 000, er fordelt på 200 aksjer, hver pålydende kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.																	
	<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>																
	Tveitabru Holding AS	100%																
5	Pantstillelser																	
	Gjeld sikret ved pant		800 100															
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>																	
	Fast eiendom, gnr 72 bnr 97 i Vestre Slidre		2 573 407															
	SUM		2 573 407															
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:		0															
	Selskapet har garantiansvar på kr 289 405 pr 31.12.20.																	
6	Kundefordringer																	
	Kundefordringer er vurdert til pålydende.																	
7	Varebeholdning																	
	Varebeholdningen, som i sin helhet består av tomter for utbygging og hytte for videresalg, er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi																	
8	Egenkapital																	
		<table border="1"><thead><tr><th>Aksjekapital</th><th>Annen egenkapital</th><th>Sum egenkapital</th></tr></thead><tbody><tr><td>Egenkapital 01.01.2020</td><td>200 000</td><td>930 136</td><td>1 130 136</td></tr><tr><td>Årsresultat</td><td></td><td>1 484 886</td><td>1 484 886</td></tr><tr><td>Egenkapital 31.12.2020</td><td>200 000</td><td>2 415 022</td><td>2 615 022</td></tr></tbody></table>	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital	Egenkapital 01.01.2020	200 000	930 136	1 130 136	Årsresultat		1 484 886	1 484 886	Egenkapital 31.12.2020	200 000	2 415 022	2 615 022	
Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital																
Egenkapital 01.01.2020	200 000	930 136	1 130 136															
Årsresultat		1 484 886	1 484 886															
Egenkapital 31.12.2020	200 000	2 415 022	2 615 022															



ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Tveitabru Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Tveitabru Utvikling AS sitt årsregnskap, som viser overskudd på kr 1 484 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fagernes, 25. mai 2021

ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor