



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 896 064	10 279 296
Sum inntekter		10 896 064	10 279 296
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Verdiendring investeringseiendom	3	-6 889 129	19 597 105
Driftsutgifter eiendom		950 681	640 005
Markedsføring og andre driftskostnader	2	112 258	117 139
Sum kostnader		-5 826 190	20 354 249
Driftsresultat		16 722 254	-10 074 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			157 308
Annen renteinntekt			1 640
Annen finansinntekt			720
Sum finansinntekter			159 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 339 215	1 591 171
Sum finanskostnader		2 339 215	1 591 171
Netto finans		-2 339 215	-1 431 503
Resultat før skattekostnad		14 383 039	-11 506 456
Skattekostnad på resultat	4	3 164 269	-2 531 421
Årsresultat	5	11 218 770	-8 975 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 218 770	-8 975 035
Totalresultat		11 218 770	-8 975 035
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		5 373 521	-15 285 742



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5	5 265 447	4 816 803
Avsatt til annen egenkapital		579 802	1 493 905
Sum overføringer og disponeringer		11 218 770	-8 975 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	150 600 000	143 000 000
Sum varige driftsmidler		150 600 000	143 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		150 600 000	143 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		940 167	843 274
Andre kortsiktige fordringer		647 187	1 084 632
Sum fordringer		1 587 354	1 927 906
Sum omløpsmidler		1 587 354	1 927 906
SUM EIENDELER		152 187 354	144 927 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	368 215	368 215
Sum innskutt egenkapital		368 215	368 215
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	5	75 014 095	69 640 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	2 569 561	1 989 758
Sum opptjent egenkapital		77 583 656	71 630 333
Sum egenkapital	5	77 951 871	71 998 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 103 962	28 424 819
Sum avsetninger for forpliktelser		30 103 962	28 424 819
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	35 412 317	37 115 047
Sum annen langsiktig gjeld		35 412 317	37 115 047
Sum langsiktig gjeld		65 516 279	65 539 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 951	305 445
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	8	843 606	779 539
Kortsiktig konserngjeld		7 528 454	6 252 916
Annen kortsiktig gjeld		161 193	51 593
Sum kortsiktig gjeld		8 719 204	7 389 492
Sum gjeld		74 235 483	72 929 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 187 354	144 927 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578876

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 990 589 801
AVANTOR NYDALSVÆIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 896 064	10 279 296
Sum inntekter		10 896 064	10 279 296
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Verdiendring			
investeringseiendom	3	-6 889 129	19 597 105
Driftsutgifter eiendom		950 681	640 005
Markedsføring og andre driftskostnader	2	112 258	117 139
Sum kostnader		-5 826 190	20 354 249
Driftsresultat		16 722 254	-10 074 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			157 308
Annen renteinntekt			1 640
Annen finansinntekt			720
Sum finansinntekter			159 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 339 215	1 591 171
Sum finanskostnader		2 339 215	1 591 171
Netto finans		-2 339 215	-1 431 503
Resultat før skattekostnad		14 383 039	-11 506 456
Skattekostnad på resultat	4	3 164 269	-2 531 421
Årsresultat	5	11 218 770	-8 975 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 218 770	-8 975 035
Totalresultat		11 218 770	-8 975 035
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		5 373 521	-15 285 742
Avgitt konsernbidrag	5	5 265 447	4 816 803
Avsatt til annen egenkapital		579 802	1 493 905
Sum overføringer og disponeringer		11 218 770	-8 975 035





Organisasjonsnr: 990 589 801
AVANTOR NYDALSVÆIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	150 600 000	143 000 000
Sum varige driftsmidler		150 600 000	143 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		150 600 000	143 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		940 167	843 274
Andre kortsiktige fordringer		647 187	1 084 632
Sum fordringer		1 587 354	1 927 906
Sum omløpsmidler		1 587 354	1 927 906
SUM EIENDELER		152 187 354	144 927 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	368 215	368 215
Sum innskutt egenkapital		368 215	368 215
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	5	75 014 095	69 640 575
Annen egenkapital	5	2 569 561	1 989 758
Sum opptjent egenkapital		77 583 656	71 630 333
Sum egenkapital	5	77 951 871	71 998 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 103 962	28 424 819
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 103 962	28 424 819



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	35 412 317	37 115 047
Sum annen langsiktig gjeld		35 412 317	37 115 047
Sum langsiktig gjeld		65 516 279	65 539 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 951	305 445
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	8	843 606	779 539
Kortsiktig konserngjeld		7 528 454	6 252 916
Annen kortsiktig gjeld		161 193	51 593
Sum kortsiktig gjeld		8 719 204	7 389 492
Sum gjeld		74 235 483	72 929 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 187 354	144 927 906



Organisasjonsnr: 990 589 801
AVANTOR NYDALSVÆIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Avantor Nydalsveien 21 AS

Organisasjonsnummer 990 589 801

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter



Resultatregnskap			
Avantor Nydalsveien 21 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		10 896 064	10 279 296
Sum driftsinntekter		10 896 064	10 279 296
Driftsutgifter eiendom		950 681	640 005
Markedsføring og andre driftskostnader	2	112 258	117 139
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		9 833 125	9 522 152
Verdiendring investeringseiendom	3	6 889 129	-19 597 105
Driftsresultat		16 722 254	-10 074 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	157 308
Annen renteinntekt		0	1 640
Annen finansinntekt		0	720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 339 215	1 591 171
Resultat av finansposter		-2 339 215	-1 431 503
Resultat før skattekostnad		14 383 039	-11 506 456
Skattekostnad på resultat	4	3 164 269	-2 531 421
Årsresultat	5	11 218 770	-8 975 035
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	5 265 447	4 816 803
Avsatt til annen egenkapital		579 802	1 493 905
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		5 373 521	-15 285 742
Sum overføringer		11 218 770	-8 975 035


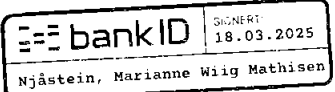


Balanse			
Avantor Nydalsveien 21 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	150 600 000	143 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>150 600 000</u>	<u>143 000 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>150 600 000</u>	<u>143 000 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		940 167	843 274
Andre kortsiktige fordringer		647 187	1 084 632
Sum fordringer		<u>1 587 354</u>	<u>1 927 906</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 587 354</u>	<u>1 927 906</u>
Sum eiendeler		<u>152 187 354</u>	<u>144 927 906</u>




Balanse			
Avantor Nydalsveien 21 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	368 215	368 215
Sum innskutt egenkapital		<u>368 215</u>	<u>368 215</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	5	75 014 095	69 640 575
Annen egenkapital	5	2 569 561	1 989 758
Sum opptjent egenkapital		<u>77 583 656</u>	<u>71 630 333</u>
Sum egenkapital	5	<u>77 951 871</u>	<u>71 998 548</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	30 103 962	28 424 819
Sum avsetning for forpliktelser		<u>30 103 962</u>	<u>28 424 819</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	35 412 317	37 115 047
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 412 317</u>	<u>37 115 047</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 951	305 445
Skyldig offentlige avgifter	8	843 606	779 539
Gjeld til selskap i samme konsern		7 528 454	6 252 916
Annen kortsiktig gjeld		161 193	51 593
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 719 204</u>	<u>7 389 492</u>
Sum gjeld		<u>74 235 483</u>	<u>72 929 359</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>152 187 354</u>	<u>144 927 906</u>

Oslo, 12.03.2025

Øystein Frederik Thorup
Styreleder

Marianne Njåstein
Styremedlem



Roy Åge Frivoll
Daglig leder



Kontantstrømoppstilling			
Avantor Nydalsveien 21 AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		14 383 039	-11 506 456
Verdiregulering		-6 889 129	19 597 105
Endring i kundefordringer		-96 893	-43 641
Endring i leverandørgjeld		-119 494	-4 919
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 311 466	-668 775
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>8 588 989</u>	<u>7 373 314</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-710 871	-1 097 105
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-710 871</u>	<u>-1 097 105</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger - Lån fra morselskapet via konsernkonto		0	56 940 676
Utbetalinger - Lån til morselskapet via konsernkonto	7	-1 702 730	0
Utbetalinger av konsernbidrag		-6 175 388	-63 216 885
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-7 878 118</u>	<u>-6 276 209</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>0</u>	<u>0</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med NOK 22 746 i 2024.



Note 3 Varige driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	143 000 000	143 000 000
Påkostninger	710 871	710 871
Verdiregulering	6 889 129	6 889 129
Utgående balanse	150 600 000	150 600 000

Investerings eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 3 382 100
Markedsleie	+ 10 %	+ 16 441 959

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån trukket opp av morselskapet Avantor AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 150,6 millioner.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 485 126	1 358 585
Endring i utsatt skatt	1 679 143	-3 890 006
Skattekostnad ordinært resultat	3 164 269	-2 531 421
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 383 039	-11 506 456
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 632 466	17 681 843
Avgitt konsernbidrag	-6 750 573	-6 175 387
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 485 126	1 358 585
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 485 126	-1 358 585
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	14 383 039	-11 506 456
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 164 269	-2 531 420
Sum	3 164 269	-2 531 420
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	136 836 191	129 203 725	-7 632 466
Sum	136 836 191	129 203 725	-7 632 466
Grunnlag for utsatt skatt	136 836 191	129 203 725	-7 632 466
Utsatt skatt (22 %)	30 103 962	28 424 819	-1 679 142



Note 5 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	368 215	0	69 640 575	1 989 758	71 998 548
Avgitt konsernbidrag, etter skatt				-5 265 447	-5 265 447
Årets resultat		0	5 373 521	5 845 249	11 218 770
Egenkapital 31.12.	368 215	0	75 014 095	2 569 561	77 951 871

Note 6 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	368 215	1,00	368 215

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 7 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på bankkonto er derfor presentert som konserngjeld.

Note 8 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Nydalsveien 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Nydalsveien 21 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnr: SONFE-1YGZV-Y1D3V-6NIB8-CSA0N-778W6



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Avantor Nydalsveien 21 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 04.04.2025
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnrøkket: SONFE-IYGZM-YTD3V-6NIB8-CSA0N-778W6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stokkenes, Olav Kristian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2172978

IP: 84.211.xxx.xxx

2025-04-08 19:41:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQNFE-IYGZV-Y1D3V-6NIB8-CSA0N-778W6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.