



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 990 405 174 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MONTENOR AS |
| Forretningsadresse: | Flåtansvingen 7 3413 LIER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Erik Flingtorp |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 95 807 | 43 106 |
| Sum kostnader | | 95 807 | 43 106 |
| Driftsresultat | | -95 807 | -43 106 |
| Netto finans | | | |
| Annen finanskostnad | | 357 381 | 369 364 |
| Sum finanskostnader | | 357 381 | 369 364 |
| Netto finans | | -357 381 | -369 364 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -453 188 | -412 470 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -453 188 | -412 470 |
| Årsresultat | | -453 188 | -412 470 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -453 188 | -412 470 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -453 188 | -412 470 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 1 632 232 | 1 632 232 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 7 956 052 | 7 717 198 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 588 284 | 9 349 430 |
| Sum anleggsmidler | | 9 588 284 | 9 349 430 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 109 355 | 401 073 |
| Sum omløpsmidler | | 109 355 | 401 073 |
| SUM EIENDELER | | 9 697 639 | 9 750 503 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 8 788 800 | 8 788 800 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 370 400 | 2 370 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 159 200 | 11 159 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -6 433 986 | -5 980 798 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 433 986 | -5 980 798 |
| Sum egenkapital | | 4 725 214 | 5 178 402 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 530 596 | 3 530 596 |
| Leverandørgjeld | | 43 106 | 43 106 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 7 | 1 398 723 | 998 399 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 972 425 | 4 572 101 |
| Sum gjeld | | 4 972 425 | 4 572 101 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 697 639 | 9 750 503 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713509

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 405 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTENOR AS
Forretningsadresse: Flåtansvingen 7
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flingtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 990 405 174
MONTENOR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 95 807 | 43 106 |
| Sum kostnader | | 95 807 | 43 106 |
| Driftsresultat | | -95 807 | -43 106 |
| Annen finanskostnad | | 357 381 | 369 364 |
| Sum finanskostnader | | 357 381 | 369 364 |
| Netto finans | | -357 381 | -369 364 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -453 188 | -412 470 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -453 188 | -412 470 |
| Årsresultat | | -453 188 | -412 470 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -453 188 | -412 470 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -453 188 | -412 470 |



Organisasjonsnr: 990 405 174
MONTENOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 3 | 1 632 232 | 1 632 232 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 7 956 052 | 7 717 198 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 588 284 | 9 349 430 |
| Sum anleggsmidler | | 9 588 284 | 9 349 430 |

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| | | 109 355 | 401 073 |
| Sum omløpsmidler | | 109 355 | 401 073 |

SUM EIENDELER **9 697 639** **9 750 503**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 8 788 800 | 8 788 800 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 370 400 | 2 370 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 159 200 | 11 159 200 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | -6 433 986 | -5 980 798 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 433 986 | -5 980 798 |

Sum egenkapital **4 725 214** **5 178 402**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 530 596 | 3 530 596 |
| Leverandørgjeld | | 43 106 | 43 106 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 7 | 1 398 723 | 998 399 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 972 425 | 4 572 101 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 4 972 425 | 4 572 101 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 697 639 | 9 750 503 |



Organisasjonsnr: 990 405 174
MONTENOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 87888.00 | 100.00 | 8788800.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| FLINGTORP ERIK | 25977.00 | 29.56% | Ordinære aksjer |
| BERGO KNUT | 25858.00 | 29.42% | Ordinære aksjer |
| BARSKÉ GLEDER AS | 25151.00 | 28.62% | Ordinære aksjer |
| MELAND HELGE | 5782.00 | 6.58% | Ordinære aksjer |
| BLUEFIELD AS | 5120.00 | 5.83% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 87888.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|



Daglig leder

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 25138.00 | 43106.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 25138.00 | 43106.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |



MONTENOR AS
Org.nr: 990 405 174

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: 34d47397-bda3-44df-b003-6d8680f29bc6



MONTENOR AS

Org.nr: 990 405 174

Resultatregnskap 01.01-31.12

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 95 807 | 43 106 |
| Driftsresultat | | <u>-95 807</u> | <u>-43 106</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 357 381 | 369 364 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-453 188</u> | <u>-412 470</u> |
| Årsresultat | | <u>-453 188</u> | <u>-412 470</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -453 188 | -412 470 |

Document ID: 34d47397-bda3-44df-b003-6d8680f29bc6



MONTENOR AS

Org.nr: 990 405 174

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 1 632 232 | 1 632 232 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 7 956 052 | 7 717 198 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>9 588 284</u> | <u>9 349 430</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>9 588 284</u> | <u>9 349 430</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>109 355</u> | <u>401 073</u> |
| Sum eiendeler | | <u>9 697 639</u> | <u>9 750 503</u> |

Document ID: 34d47397-bda3-44df-b003-6d8680f29bc6



MONTENOR AS

Org.nr: 990 405 174

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 8 788 800 | 8 788 800 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 370 400 | 2 370 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>11 159 200</u> | <u>11 159 200</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -6 433 986 | -5 980 798 |
| Sum egenkapital | | <u>4 725 214</u> | <u>5 178 402</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 530 596 | 3 530 596 |
| Leverandørgjeld | | 43 106 | 43 106 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 398 723 | 998 399 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>4 972 425</u> | <u>4 572 101</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 972 425</u> | <u>4 572 101</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>9 697 639</u> | <u>9 750 503</u> |

Oslo, 30. juni 2025

Erik Flingtorp
Styreleder

Helge Meland
Styremedlem, Daglig leder

Odd Harald Hauge
Styremedlem

Document ID: 34d47397-bda3-44df-b003-6d8680f29bc6



MONTENOR AS

Org.nr: 990 405 174

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsutgifter | Andre godtgjørelser |
|---|------|------------------|---------------------|
| Daglig leder | | | |
| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | | 2024 | 2023 |
| Revisjon | | 25 138 | 43 106 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Document ID: 34d47397-bda3-44df-b003-6d8680f29bc6



MONTENOR AS

Org.nr: 990 405 174

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Investering i og lån til datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskapet Montenor DOO Budva i Montenegro. Eiendommen er ervervet for EUR 952.583 og det arbeides med utvikling, prosjektering og salg av eiendommen. I 2023 ble en del av eiendommen solgt. Aksjene er oppført til kostpris kr. 1.632.232. Lån til datterselskapet er bokført med kr 7.956.052.

Bokført egenkapital i datterselskapet er negativ med kr. 3.800.349 (EUR 322 200) per 31.12.2024 og resultatet for 2024 ble et underskudd på kr. 35 420 (EUR 3.003) omregnet etter kurs 11,795..

Etter styrets oppfatning er verdien av datterselskapets eiendom vesentlig høyere enn bokført verdi av investeringen og lån til datterselskapet.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 87 888 | 100 | 8 788 800 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Sum | Eierandel |
|------------------|-----------------|--------|-----------|
| FLINGTORP ERIK | 25 977 | 25 977 | 29,56 % |
| BERGO KNUT | 25 858 | 25 858 | 29,42 % |
| BARSKE GLEDER AS | 25 151 | 25 151 | 28,62 % |
| MELAND HELGE | 5 782 | 5 782 | 6,58 % |
| BLUEFIELD AS | 5 120 | 5 120 | 5,83 % |
| Sum | 87 888 | 87 888 | 100,00 % |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|-----------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 8 788 800 | 2 370 400 | -5 980 798 | 5 178 402 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -453 188 | -453 188 |
| Egenkapital 31.12. | 8 788 800 | 2 370 400 | -6 433 986 | 4 725 214 |

Note 6 - Gjeld til Kredittinstitusjoner

Gjeldsbrevlån kr. 3.530.596 opptatt i bank som er fornyet og som er garantert av selskapets aksjonærer.



MONTENOR AS

Org.nr: 990 405 174

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------|----------|
| Lån fra aksjonærer | -1 384 543 | -984 543 |

Lån fra selskapets aksjonærer. Det er ikke avtalt rente eller nedbetalingsbetingelser.

Note 8 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -453 188 | -412 470 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-453 188</u> | <u>-412 470</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -6 433 986 | -5 980 798 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -6 433 986 | -5 980 798 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -6 433 986 | -5 980 798 |
| Sum | <u>0</u> | <u>0</u> |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Document ID: 34d47397-bda3-44df-b003-6d8680f29bc6



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 34d47397-bda3-44df-b003-6d8680f29bc6



2025-07-02 07:44:45 UTC+00:00

Odd Harald Hauge

styremedlem

 bankID

NO BankID - b9be7c43-5ceb-4b0c-86c9-652946f76f06

2025-07-02 21:06:49 UTC+00:00

Erik Flingtorp

styreleder

 bankID

NO BankID - 82848bc0-6617-4a60-928a-6795ab2912cb

2025-07-03 09:28:45 UTC+00:00

Helge Meland

styremedlem

 bankID

NO BankID - bd9d8844-8625-4df8-8e2f-b91558a5a0e7

Document ID: 34d47397-bda3-44df-b003-6d8680f29bc6