



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 705 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingulf Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 012 464	1 052 457
Sum inntekter		1 012 464	1 052 457
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	961 965	825 089
Sum kostnader		1 019 015	882 139
Driftsresultat		-6 551	170 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 825	291
Sum finansinntekter		4 825	291
Netto finans		-4 825	-291
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 726	170 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 726	170 609
Årsresultat		-1 726	170 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 726	170 609
Sum overføringer og disponeringer		-1 726	170 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	201 131	119 076
Sum finansielle anleggsmidler		201 131	119 076
Sum anleggsmidler		201 131	119 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 884	42 790
Andre fordringer	12	75 117	94 468
Sum fordringer		127 001	137 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 027	283 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 027	283 494
Sum omløpsmidler		342 028	420 752
SUM EIENDELER		543 159	539 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	15	201 131	119 076
Annen egenkapital		147 575	231 356
Sum opptjent egenkapital		348 706	350 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	348 706	350 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 972	124 062
Annen kortsiktig gjeld	14	69 481	65 335
Sum kortsiktig gjeld		194 453	189 396
Sum gjeld		194 453	189 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 159	539 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475413

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 705 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingulf Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 821 705 762
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 012 464	1 052 457
Sum inntekter		1 012 464	1 052 457
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	961 965	825 089
Sum kostnader		1 019 015	882 139
Driftsresultat		-6 551	170 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 825	291
Sum finansinntekter		4 825	291
Netto finans		-4 825	-291
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-1 726	170 609
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-1 726	170 609
Årsresultat		-1 726	170 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 726	170 609
Sum overføringer og disponeringer		-1 726	170 609



Organisasjonsnr: 821 705 762
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	201 131	119 076
Sum finansielle anleggsmidler		201 131	119 076
Sum anleggsmidler		201 131	119 076

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 884	42 790
Andre fordringer	12	75 117	94 468
Sum fordringer		127 001	137 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 027	283 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 027	283 494

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		342 028	420 752
SUM EIENDELER		543 159	539 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond	15	201 131	119 076
Annen egenkapital		147 575	231 356
Sum opptjent egenkapital		348 706	350 432

Sum egenkapital	13	348 706	350 432
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		124 972	124 062
Annen kortsiktig gjeld	14	69 481	65 335



Sum kortsiktig gjeld	194 453	189 396
Sum gjeld	194 453	189 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	543 159	539 828



Organisasjonsnr: 821 705 762
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	231 356	179 824
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-1 726	170 609
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-39 606
Endringer i andre langsiktige poster	-82 055	-79 472
B. Endring arbeidskapital	-83 781	51 531
C. Arbeidskapital	147 575	231 356
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	47 042	42 790
Restansekonto	4 842	0
Mellomregning finansieringsforetak	4 854	0
Andre kortsiktige fordringer	57	11
Forskuddsbetalte forsikr.premie	70 206	65 736
Forskuddsbetalt strøm	0	14 679
Andre forskuddsbet. kostnader	0	14 041
Driftskonto	215 027	283 494
Leverandører	-124 972	-124 062
Andre påløpte kostnader	-30 810	0
Påløpte energikostnader	-33 817	-65 335
Forskudd / overdekning	-4 854	0
Arbeidskapital	147 575	231 356

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 012 464	1 052 059	1 012 600	1 012 600
Sum leieinntekt		1 012 464	1 052 059	1 012 600	1 012 600
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	398	0	0
Sum annen inntekt		0	398	0	0
Sum inntekt		1 012 464	1 052 457	1 012 600	1 012 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	386 355	358 884	275 000	315 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	109 725	100 138	167 000	129 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	6 925	12 260	8 000	7 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 518	8 471	8 000	9 500
Reparasjon og vedlikehold	8	239 087	117 952	163 000	172 000
Revisjonshonorar		4 820	4 670	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		42 383	40 871	42 300	43 600
Andre honorar	9	3 170	21 305	20 700	14 000
TV/bredbånd		92 136	92 136	93 000	93 000
Kontingenter og gaver		2 538	2 560	3 100	3 100
Forsikringer		65 736	59 764	65 740	70 206
Andre kostnader	10	5 572	6 078	12 900	7 900
Sum kostnad		1 019 015	882 139	920 790	927 256
Driftsresultat		-6 551	170 318	91 810	85 344
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 825	291	0	0
Netto finansposter		-4 825	-291	0	0
Årsresultat		-1 726	170 609	91 810	85 344
Andre overføringer		82 055	119 076	79 200	79 200
Overført sameiekapital		-83 781	51 533	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 726	170 609	79 200	79 200

1394 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2 Org. nr 821705762



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	201 131	119 076
Sum anleggsmidler		201 131	119 076
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 842	0
Kundefordringer		47 042	42 790
Andre kortsiktige fordringer	12	4 911	11
Forskuddsbetalte kostnader		70 206	94 457
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		215 027	283 494
Sum omløpsmidler		342 028	420 752
SUM EIENDELER		543 159	539 828

1394 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2 Org. nr 821705762



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	15	201 131	119 076
Annen egenkapital		147 575	231 356
Sum opptjent egenkapital		348 706	350 432
Sum egenkapital	13	348 706	350 432
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 854	0
Leverandørgjeld		124 972	124 062
Annen kortsiktig gjeld	14	64 627	65 335
Sum kortsiktig gjeld		194 453	189 396
Sum gjeld		194 453	189 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 159	539 828

Sted: _____

Dato: _____

Ingulf Nordahl
Styreleder

Staale Stampeløkken
Styremedlem

Line Borgen
Styremedlem

Bjørn Wangen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 22 boligseksjoner. Eiendommen er oppført med gnr. 85 og bnr. 382 i Lillehammer kommune. Tomteareal er 5 945,6 kvm.

Sameiet er forsikret i IF Skadeforsikring med avtalenr SP1920476.5.1



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	708 252	708 252
3618 Fastledd fjernvarme	225 000	225 000
3625 Avsetning til vedlikehold	79 212	118 807
Sum	1 012 464	1 052 059

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	398
Sum	0	398

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	69 526	60 064
6260 Fjernvarme	316 829	298 821
Sum	386 355	358 884

Konto 6220 gjelder fast del og avregning 2022



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	17 246	8 325
6341 Brannalarm	17 322	7 826
6361 Fast renhold	32 791	33 883
6364 Matteleie	16 266	13 968
6390 Andre driftskostnader	2 412	3 004
6391 Snømåking/strøing/feiring	20 010	30 536
6392 Containerleie/tømming	300	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	3 377	2 596
Sum	109 725	100 138

Konto 6390 gjelder lyslenke, grillutstyr, bildekrok o.l.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	1 300	5 325
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
6490 Andre leiekostnader	0	1 310
Sum	6 925	12 260

Konto 6400 gjelder leie av henger.

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 745	8 471
6540 Inventar	1 375	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	398	0
Sum	3 518	8 471

Konto 6500 gjelder snømåker, overvåkningskamera o.l.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	16 455	18 413
6611 Vedlikehold heiser	64 129	41 806
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	83 785	1 860
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 873	16 818
6648 Vedlikehold dører og porter	17 325	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	41 520	39 055
Sum	239 087	117 952



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 170	1 230
6720 Juridisk honorar	0	13 913
6730 Teknisk honorar	0	6 162
Sum	3 170	21 305

Konto 6714 gjelder epost i portal og fakturering.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 754	2 754
7719 Møter, div. styret	737	533
7720 Årsmøte	789	1 130
7770 Betalingskostnader	1 013	1 035
7773 Omkostninger innkreving	280	244
7790 Andre kostnader	0	382
Sum	5 572	6 078

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 854	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	57	11
Sum	4 911	11

Konto 1570 gjelder renter for 2022 fra Klare som utbetales i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	119 076	82 055	201 131
Årets resultat	231 356	-83 781	147 575
Sum opptjent egenkapital	350 432	-1 726	348 706
Sum egenkapital	350 432	-1 726	348 706

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	33 817	65 335
2980 Andre påløpte kostnader	30 810	0
Sum	64 627	65 335

Note 15 - Fond

Vedlikeholdsfond (konto 1395/2075)	2022	2021
Inngående balanse	119 076	39 604
Innbetalt til vedlikeholdsfond	79 200	79 200
Renter vedlikeholdsfond	2 855	271
Utgående balanse	201 131	119 076



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Solhøgda 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Styreleder	Ingulf Nordahl (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Staale Stampeløkken (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Bjørn Wangen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Line Borgen (sign.)	09.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Solhøgda 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor