



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 766 974
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 695 067	1 581 024
Annen driftsinntekt	3	86 592	86 592
Sum inntekter		1 781 659	1 667 616
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	74 165	81 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 535	8 534
Annen driftskostnad	7,8,9	881 657	914 305
Sum kostnader		964 357	1 004 079
Driftsresultat		817 302	663 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 379	1 197
Sum finansinntekter		7 379	1 197
Annen rentekostnad		29 572	23 784
Sum finanskostnader		29 572	23 784
Netto finans		-22 193	-22 587
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		795 109	640 951
Totalresultat		795 109	640 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		795 109	640 951
Sum overføringer og disponeringer		795 109	640 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	12 942 911	12 942 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	27 166	35 701
Sum varige driftsmidler		12 970 077	12 978 612
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 970 077	12 978 612
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		343 047	203 409
Sum fordringer		343 047	203 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 225	390 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 225	390 523
Sum omløpsmidler		973 272	593 931
SUM EIENDELER		13 943 349	13 572 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 854 883	7 059 774
Sum opptjent egenkapital		7 854 883	7 059 774
Sum egenkapital		7 857 483	7 062 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 111 834	2 621 513
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 549 400	3 549 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 661 234	6 170 913
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 398	205 441
Skyldige offentlige avgifter		43 180	42 530
Annen kortsiktig gjeld		118 053	91 284
Sum kortsiktig gjeld		424 632	339 256
Sum gjeld		6 085 866	6 510 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 943 349	13 572 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606234

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 766 974
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 982 766 974
SANDVIKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 695 067	1 581 024
Annen driftsinntekt	3	86 592	86 592
Sum inntekter		1 781 659	1 667 616
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	74 165	81 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 535	8 534
Annen driftskostnad	7, 8, 9	881 657	914 305
Sum kostnader		964 357	1 004 079
Driftsresultat		817 302	663 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 379	1 197
Sum finansinntekter		7 379	1 197
Annen rentekostnad		29 572	23 784
Sum finanskostnader		29 572	23 784
Netto finans		-22 193	-22 587
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		795 109	640 951
Totalresultat		795 109	640 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		795 109	640 951
Sum overføringer og disponeringer		795 109	640 951



Organisasjonsnr: 982 766 974
SANDVIKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	12 942 911	12 942 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	27 166	35 701
Sum varige driftsmidler		12 970 077	12 978 612
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 970 077	12 978 612
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		343 047	203 409
Sum fordringer		343 047	203 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 225	390 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 225	390 523
Sum omløpsmidler		973 272	593 931
SUM EIENDELER		13 943 349	13 572 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	2 600	2 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 854 883	7 059 774
Sum opptjent egenkapital	7 854 883	7 059 774
Sum egenkapital	7 857 483	7 062 374
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	2 111 834	2 621 513
Øvrig langsiktig gjeld 12	3 549 400	3 549 400
Sum annen langsiktig gjeld	5 661 234	6 170 913
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	263 398	205 441
Skyldige offentlige avgifter	43 180	42 530
Annen kortsiktig gjeld	118 053	91 284
Sum kortsiktig gjeld	424 632	339 256
Sum gjeld	6 085 866	6 510 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 943 349	13 572 543



Organisasjonsnr: 982 766 974
SANDVIKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9165.00	10039.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65000.00	65000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74165.00	81239.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sandviken Borettslag
2022**

Sandviken Borettslag Org.nr. 982766974

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sandviken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 695 067	1 581 024	1 661 960	1 791 380
Andre inntekter	3	86 592	86 592	86 600	86 590
Sum inntekter		1 781 659	1 667 616	1 748 560	1 877 970
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	0	6 200	0	0
Styrehonorar	4, 5	65 000	65 000	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	4	9 165	10 039	9 200	9 200
Avskrivninger	6	8 535	8 534	8 530	7 850
Felles strøm og varme		75 806	74 304	62 000	85 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		383 346	367 544	379 000	410 000
Andre driftskostnader	7	184 006	144 873	151 200	169 440
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	8 496	95 615	15 000	15 000
Vedlikehold	9	3 250	28 348	208 000	208 000
Forretningsførsel		71 266	66 612	68 400	76 510
Revisjonshonorar		8 000	5 750	5 950	8 120
Forsikring		128 375	121 110	128 400	256 750
Sikringsfond		9 069	10 149	10 200	9 000
Tap på fordringer		10 043	0	0	0
Sum driftskostnader		964 357	1 004 079	1 110 880	1 319 870
Driftsresultat		817 302	663 537	637 680	558 100
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		6 617	780	0	0
Andre renteinntekter		762	417	0	0
Sum finansinntekter		7 379	1 197	0	0
Rentekostnader lån		28 991	23 721	19 000	54 200
Andre rentekostnader		581	63	0	0
Sum finanskostnader		29 572	23 784	19 000	54 200
Resultat av finansposter		-22 193	-22 587	-19 000	-54 200
Resultat		795 109	640 951	618 680	503 900
Til/fra annen EK		795 109	640 951	0	0
Sum disponeringer		795 109	640 951	0	0

Resultatrapport 2022 for Sandviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sandviken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	12 942 911	12 942 911
Andre driftsmidler	6	27 166	35 701
Sum varige driftsmidler		12 970 077	12 978 612
Sum anleggsmidler		12 970 077	12 978 612
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		336 634	203 409
Andre fordringer		6 413	0
Sum fordringer		343 047	203 409
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		605 375	366 323
Skattetrekk		24 850	24 200
Sum bankinnsk. og kontanter		630 225	390 523
Sum omløpsmidler		973 272	593 931
SUM EIENDELER		13 943 349	13 572 543

Balanserapport 2022 for Sandviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sandviken Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital	2 600	2 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 854 883	7 059 774
Sum opptjent egenkapital	7 854 883	7 059 774
SUM EGENKAPITAL	7 857 483	7 062 374
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 2 111 834	2 621 513
Borettsinnskudd	12 3 507 400	3 507 400
Depositum	42 000	42 000
Sum langsiktig gjeld	5 661 234	6 170 913
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	51 127	10 320
Leverandørgjeld	263 398	205 441
Skyldige off. myndigheter	43 180	42 530
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	65 000	65 000
Annen kortsiktig gjeld	1 926	15 965
Sum kortsiktig gjeld	424 632	339 256
SUM GJELD	6 085 866	6 510 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 943 349	13 572 543

Bergen,
Styret for Sandviken Borettslag

Kristian Standal
Styrets leder

Anders Ytre-Arne Vågane
Styremedlem

Fredrik Hansen
Styremedlem

Erik Andreas Larsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sandviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 424 964	1 424 964	1 424 960	1 516 401
3810 Utleie lokaler	270 103	156 060	237 000	274 980
Sum felleskostnader	1 695 067	1 581 024	1 661 960	1 791 380

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	86 592	86 592	86 600	86 590
Sum andre inntekter	86 592	86 592	86 600	86 590

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	65 000	65 000	65 000	65 000
Sum styrehonorar	65 000	65 000	65 000	65 000

Sandviken Borettslag org.nr. 982766974

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Adopsjons fukter	Adopsjons fukter	Glass baldarkiner
Anskaffelseskost pr.01.01	22 641	19 176	57 948
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	22 641	19 176	57 948
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	2 739	5 794
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	22 641	17 121	32 837
Bokført verdi pr.31.12	0	2 054	25 111
Anskaffelsesår	2013	2016	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	1	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6335 Containerleie/ -tømming	5 124	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	81	0	3 000	3 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	0	2 000	2 000
6375 TV/Bredbånd	144 767	135 406	137 000	154 240
6391 Diverse serviceavtaler	8 472	8 133	8 200	9 200
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	0	0
6940 Porto	550	300	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	-4	90	0	0
7779 Andre gebyr	5 016	945	0	0
Sum driftskostnader	184 006	144 873	151 200	169 440

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	1 642	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 306	84 394	3 000	3 000
6506 Porttelefoner	5 190	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	9 579	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	8 496	95 615	15 000	15 000

Sandviken Borettslag org.nr. 982766974

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	179	8 000	8 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	15 000	50 000	50 000
6616 Vedlikehold tak	3 250	0	20 000	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	13 169	10 000	10 000
Sum vedlikehold	3 250	28 348	208 000	208 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	12 942 911
Anskaffelseskost pr.31.12	12 942 911
Bokført verdi pr.31.12	12 942 911
Anskaffelsesår	2001

Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken	
Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 26 år	
Opprinnelig 2001	9 360 000
Nedbetalt tidligere	6 738 487
Nedbetalt i år	509 679
Lånesaldo 31.12	2 111 834
Beregnet innfrielsesdato: 31.01.2027	
Sum langsiktig gjeld	2 111 834
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Sandviken Borettslag org.nr. 982766974

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13537062	1	120 889	120 889
	1	92 550	92 550
	1	91 727	91 727
	1	88 825	88 825
	2	86 499	172 998
	2	83 021	166 042
	6	80 140	480 840
	2	77 403	154 806
	10	74 316	743 160

Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	5 619 234	6 128 913
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 942 911	12 942 911

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	254 675	105 476
Periodens resultat	795 109	640 951
Årets avskrivninger	8 535	8 534
Avdrag lån	-509 679	-512 285
Tillegg/fradrag for endring i depositum/innskudd	0	12 000
Endring i disponible midler	293 965	149 200
Disponible midler 31.12.	548 640	254 675

Sandviken Borettslag org.nr. 982766974

Dokumentet er elektronisk signert



0213 Årsregnska...

Name Date
Larsen, Erik Andreas 2023-05-18

Identification

 **bankID** Larsen, Erik Andreas
PR MOBIL

Name Date
Standal, Kristian 2023-05-18

Identification

 **bankID** Standal, Kristian


Name Date
Hansen, Fredrik 2023-05-20

Identification

 **bankID** Hansen, Fredrik

Name Date
Vågane, Anders Ytre-Arne 2023-05-22

Identification

 **bankID** Vågane, Anders Ytre-Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandviken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandviken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: PFEKW-Z6F7H-42X37-Z0A13-OOSDH-AE3OE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. juni 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PFEKW-Z6F7H-42X37-ZOAI3-OOSDHA-E3OE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-07 14:22:20 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: PFEKW-Z6F7H-42X37-Z0A13-00SDH-AE30E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>