



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 025 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGEBY VEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Stangebyveien 1
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Kolpus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 135	313 811
Sum inntekter		307 135	313 811
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 975	80 000
Annen driftskostnad		190 434	121 933
Sum kostnader		270 409	201 933
Driftsresultat		36 726	111 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	203
Sum finansinntekter		33	203
Annen rentekostnad		246 895	119 005
Sum finanskostnader		246 895	119 005
Netto finans		-246 862	-118 802
Resultat før skattekostnad		-210 136	-6 924
Årsresultat		-210 136	-6 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 136	-6 924
Sum overføringer og disponeringer		-210 136	-6 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 532 081	3 612 056
Sum varige driftsmidler		3 532 081	3 612 056
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 532 081	3 612 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 878	1 542
Sum fordringer		1 878	1 542
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387	62 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387	62 418
Sum omløpsmidler		5 265	63 960
SUM EIENDELER		3 537 346	3 676 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		502 499	292 363
Sum opptjent egenkapital		-502 499	-292 363
Sum egenkapital		-472 499	-262 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 428 020	2 596 452
Sum annen langsiktig gjeld		2 428 020	2 596 452
Sum langsiktig gjeld		2 428 020	2 596 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 285	3 034
Skyldige offentlige avgifter		12 553	8 849
Kortsiktig konserngjeld	3	1 560 875	1 325 894
Annen kortsiktig gjeld		4 112	4 150
Sum kortsiktig gjeld		1 581 825	1 341 926
Sum gjeld		4 009 845	3 938 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 537 346	3 676 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688772

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 025 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGEBY VEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Stangebyveien 1
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Kolpus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 025 391
STANGEBY VEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 135	313 811
Sum inntekter		307 135	313 811
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 975	80 000
Annen driftskostnad		190 434	121 933
Sum kostnader		270 409	201 933
Driftsresultat		36 726	111 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	203
Sum finansinntekter		33	203
Annen rentekostnad		246 895	119 005
Sum finanskostnader		246 895	119 005
Netto finans		-246 862	-118 802
Resultat før skattekostnad		-210 136	-6 924
Årsresultat		-210 136	-6 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 136	-6 924
Sum overføringer og disponeringer		-210 136	-6 924



Organisasjonsnr: 918 025 391
STANGEBY VEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler		3 532 081	3 612 056
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

	3 532 081	3 612 056
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		1 878	1 542
----------------	--	-------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		3 387	62 418
-------------------	--	-------	--------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		3 387	62 418
------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler

	5 265	63 960
--	-------	--------

SUM EIENDELER

	3 537 346	3 676 016
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	502 499	292 363
--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-502 499	-292 363
Sum egenkapital	-472 499	-262 363
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 428 020	2 596 452
Sum annen langsiktig gjeld	2 428 020	2 596 452
Sum langsiktig gjeld	2 428 020	2 596 452
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 285	3 034
Skyldige offentlige avgifter	12 553	8 849
Kortsiktig konserngjeld	1 560 875	1 325 894
Annen kortsiktig gjeld	4 112	4 150
Sum kortsiktig gjeld	1 581 825	1 341 926
Sum gjeld	4 009 845	3 938 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 537 346	3 676 016



Organisasjonsnr: 918 025 391
STANGEBY VEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3998756.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



3998756.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
466675.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3532081.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
79975.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet samlet sett overstiger ikke grensen for små foretak.

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1560875.00 1325894.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2428020.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er lån til Sparebank1 Sørøst-Norge.



Årsregnskap for
STANGEBY VEIEN 1 AS

918025391

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STANGEBY VEIEN 1 AS
918 025 391

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		307 135	313 811
Sum driftsinntekter		307 135	313 811
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-79 975	-80 000
Annen driftskostnad		-190 434	-121 933
Sum driftskostnader		-270 409	-201 933
Driftsresultat		36 726	111 878
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33	203
Sum finansinntekter		33	203
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-246 895	-119 005
Sum finanskostnader		-246 895	-119 005
Netto finans		-246 862	-118 802
Resultat før skattekostnad		-210 136	-6 924
Årsresultat		-210 136	-6 924
Overføringer			
Udekket tap		-210 136	-6 924
Sum overføringer		-210 136	-6 924



STANGEBY VEIEN 1 AS
918 025 391

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 532 081	3 612 056
Sum varige driftsmidler		3 532 081	3 612 056
Sum anleggsmidler		3 532 081	3 612 056
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 878	1 542
Sum fordringer		1 878	1 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387	62 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387	62 418
Sum omløpsmidler		5 265	63 960
SUM EIENDELER		3 537 346	3 676 016



STANGEBY VEIEN 1 AS
918 025 391

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-502 499	-292 363
Sum opptjent egenkapital		-502 499	-292 363
Sum egenkapital		-472 499	-262 363
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 428 020	2 596 452
Sum annen langsiktig gjeld		2 428 020	2 596 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 285	3 034
Skyldige offentlige avgifter		12 553	8 849
Kortsiktig konserngjeld	3	1 560 875	1 325 894
Annen kortsiktig gjeld		4 112	4 150
Sum kortsiktig gjeld		1 581 825	1 341 926
Sum gjeld		4 009 845	3 938 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 537 346	3 676 016

Færder, 24.04.2024

Hans Jørgen Kolpus
styrets leder / daglig leder



STANGEBY VEIEN 1 AS
918 025 391

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STANGEBY VEIEN 1 AS
918 025 391

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 998 756
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 998 756
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-466 675
Balanseført verdi per 31.12.	3 532 081
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	79 975

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 428 020
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er lån til Sparebank1 SørØst-Norge.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet samlet sett overstiger ikke grensen for små foretak.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 560 875	1 325 894