



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 342 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØHJØRNET AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Therese Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 444 387	
Sum inntekter		12 444 387	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 240 972	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 253 651	
Sum kostnader		3 494 623	
Driftsresultat		8 949 764	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 741	
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		142 776	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 280 953	
Annen rentekostnad		3 142 214	
Sum finanskostnader		6 423 167	
Netto finans		-6 280 390	
Resultat før skattekostnad		2 669 374	0
Skattekostnad på resultat	4	581 848	
Årsresultat	5	2 087 526	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 087 526	
Totalresultat		2 087 526	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 752 299	
Avsatt til annen egenkapital	5	-664 773	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 087 526	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		112 967 036	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	112 967 036	
Sum anleggsmidler		112 967 036	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 543	
Andre kortsiktige fordringer	6	187 261	
Konsernfordringer	3	24 216	
Sum fordringer		396 019	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 431 825	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 431 825	
Sum omløpsmidler		5 827 845	0
SUM EIENDELER		118 794 881	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	4 924 013	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		4 948 229	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 032 377	
Sum opptjent egenkapital		5 032 377	
Sum egenkapital	5	9 980 605	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	574 207	
Sum avsetninger for forpliktelser		574 207	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	103 134 884	
Sum annen langsiktig gjeld		103 134 884	
Sum langsiktig gjeld		103 709 090	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 643	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		323 604	
Kortsiktig konserngjeld	3	3 528 589	
Annen kortsiktig gjeld		766 348	
Sum kortsiktig gjeld		5 105 185	
Sum gjeld		108 814 276	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 794 881	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725404

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 342 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØHJØRNET AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Therese Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 933 342 492
ENSJØHJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 444 387	
Sum inntekter		12 444 387	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 240 972	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 253 651	
Sum kostnader		3 494 623	
Driftsresultat		8 949 764	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 741	
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		142 776	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 280 953	
Annen rentekostnad		3 142 214	
Sum finanskostnader		6 423 167	
Netto finans		-6 280 390	
Resultat før skattekostnad		2 669 374	0
Skattekostnad på resultat	4	581 848	
Årsresultat	5	2 087 526	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 087 526	
Totalresultat		2 087 526	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 752 299	
Avsatt til annen egenkapital	5	-664 773	
Sum overføringer og disponeringer		2 087 526	



Organisasjonsnr: 933 342 492
ENSJØHJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		112 967 036	
--------------	--	-------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	112 967 036	
-------------------------	---	-------------	--

Sum anleggsmidler		112 967 036	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		184 543	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer	6	187 261	
---------------------------------	---	---------	--

Konsernfordringer	3	24 216	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer		396 019	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 431 825	
----------------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 431 825	
--	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		5 827 845	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		118 794 881	0
---------------	--	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	4 924 013	
----------	---	-----------	--

Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		4 948 229	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 032 377	
-------------------	---	-----------	--



Sum opptjent egenkapital		5 032 377	
Sum egenkapital	5	9 980 605	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	574 207	
Sum avsetninger for forpliktelseser		574 207	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	103 134 884	
Sum annen langsiktig gjeld		103 134 884	
Sum langsiktig gjeld		103 709 090	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 643	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		323 604	
Kortsiktig konserngjeld	3	3 528 589	
Annen kortsiktig gjeld		766 348	
Sum kortsiktig gjeld		5 105 185	
Sum gjeld		108 814 276	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 794 881	0



Organisasjonsnr: 933 342 492
ENSJØHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ensjøhjørnet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 342 492

 B1-JUpiqVle-BkFoTo5Exx



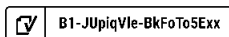
RESULTATREGNSKAP

ENSJØHJØRNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Leieinntekter		12 444 387
Sum driftsinntekter		12 444 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 240 972
Annen driftskostnad	2	2 253 651
Sum driftskostnader		3 494 623
Driftsresultat		8 949 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		142 741
Annen finansinntekt		35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 280 953
Annen rentekostnad		3 142 214
Resultat av finansposter		-6 280 390
Resultat før skattekostnad		2 669 374
Skattekostnad på resultat	4	581 848
Årsresultat	5	2 087 526
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		2 752 299
Avsatt til annen egenkapital	5	-664 773
Sum overføringer		2 087 526

ENSJØHJØRNET AS

SIDE 2





BALANSE

ENSJØHJØRNET AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		112 967 036
Sum varige driftsmidler	1	112 967 036
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		112 967 036
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		184 543
Andre kortsiktige fordringer	6	187 261
Konsernfordringer	3	24 216
Sum fordringer		396 019
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 431 825
Sum omløpsmidler		5 827 845
Sum eiendeler		118 794 881



BALANSE

ENSJØHJØRNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5, 7	30 000
Overkurs	5	4 924 013
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784
Sum innskutt egenkapital		4 948 229
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	5 032 377
Sum opptjent egenkapital		5 032 377
Sum egenkapital	5	9 980 605
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	4	574 207
Sum avsetning for forpliktelser		574 207
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	3	103 134 884
Sum annen langsiktig gjeld		103 134 884
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		486 643
Skyldig offentlige avgifter		323 604
Konserngjeld	3	3 528 589
Annen kortsiktig gjeld		766 348
Sum kortsiktig gjeld		5 105 185
Sum gjeld		108 814 276
Sum egenkapital og gjeld		118 794 881

Oslo, 26.06.2025
Styret i Ensjøhjørnet AS

Cecilie Therese Ellefsen
styreleder

Line Victoria Bøyum Røstgård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 01.04.2024 ved fusjon.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	54 309 615	1 155 959	87 540 542	2 620 864	145 626 980
Fusjon				2 041 898	2 041 898
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0			653 545	653 545
Anskaffelseskost 31.12.2024	54 309 615	1 155 959	87 540 542	5 316 307	148 322 423
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	33 565 013	549 394			34 114 407
Årets ordinære avskrivninger	1 142 448	98 532			1 240 980
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	34 707 461	647 926	0	0	35 355 387
Bokført verdi 31.12.2024	19 602 154	508 033			112 967 036
Økonomisk levetid	50 år	10-15 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Ensjøhjørnet AS er i 2024 fusjonert med søsterselskap Ensjøhjørnet 2 AS og inngående balanse stammer fra gjennomført fusjon.

Morselskapet Malling Value Add II AS har et langsiktig lån i DNB. Lånet er sikret med pant i eiendommen med MNOK 1 200. I tillegg har DNB aksjepant i aksjene i Ensjøhjørnet AS og pant i konserninternt lån.

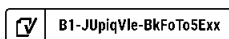
Note 2 Lønnskostnader

Ensjøhjørnet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 216
Sum	24 216
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	103 134 884
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 528 589
Sum	106 663 473

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 1 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra Malling Value Add II. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	776 290	0
Endring i utsatt skatt	-194 442	0
Skattekostnad ordinært resultat	581 848	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 669 374	0
Permanente forskjeller	-24 610	0
Endring i midlertidige forskjeller	883 826	0
Avgitt konsernbidrag	-3 528 589	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	776 290	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-776 290	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 610 032	3 493 858	883 826
Sum	2 610 032	3 493 858	883 826
Grunnlag for utsatt skatt	2 610 032	3 493 858	883 826
Utsatt skatt (22 %)	574 207	768 649	194 442

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.04.2024	30 000	0	-5 784	0	24 216
Årets resultat				2 087 526	2 087 526
Fusjon		4 924 013		5 697 150	10 621 163
Konsernbidrag avgitt		0		-2 752 299	-2 752 299
Pr 31.12.2024	30 000	4 924 013	-5 784	5 032 377	9 980 606

Selskapet ble stiftet 01.04.2024 ved fusjon. Fusjonen hadde regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2024.



Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2024.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENSJØHJØRNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling Value Add II AS	3 000	100,0	100,0



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.06.2025 17:54

SENT BY OWNER:

Marthine Tonby · 26.06.2025 13:21

DOCUMENT ID:

BkFoTo5Exx

ENVELOPE ID:

B1-JUpiqVle-BkFoTo5Exx

DOCUMENT NAME:

Ensjøhjørnet AS årsregnskap (1).pdf

8 pages

SHA-512:

643c4489897e96c450394bbead970f6d39f62e6b8a14ab
584a4861249531cc135cad2839080b7325a8fc0b25cab
da23c9a4b0e5bbdff67b238c04aac84450421

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Line Victoria Bøyum Røstgård	Signed	26.06.2025 17:46	eID	Norwegian BankID (DOB: 93/01/18)
line.rostgard@malling.no	Authenticated	26.06.2025 17:41	Medium	+4748265279
Cecilie Therese Ellefsen	Signed	29.06.2025 17:54	eID	Norwegian BankID (DOB: 75/05/07)
cecilie.ellefsen@malling.no	Authenticated	29.06.2025 17:49	Low	IP: 109.247.81.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Ensjøhjørnet AS årsregnskap (1).pdf-pAdES-BkG0ai5Eee.pdf (159070 bytes)	2cb54b67f69cd7cb81a43f535bac67fe5a8afda6bd05f9e0c8f30c81b1397ebf97f553cf61e96c5dc154b869a44e396b132eda3dcb056c9f5c10f1a8d2b169ee
2. Ensjøhjørnet AS årsregnskap (1).pdf-pAdES-B1VY6ps9Egx.pdf (158819 bytes)	6eae53c59dca303a8b417d145f95e4141ff187266eb74943d0fe0e9c9b8c4a47c8668edaa715f7d64d8e53da754697c3adeefcc719309ada6ffee3a2571b610

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ensjøhjørnet AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ensjøhjørnet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: YNH1Y-VV19O-012YO-JY13N-X1ZEP-IYHJS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YNH1Y-VV190-012Y0-JY13N-X17EP-IYHJS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 12:48:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YNH1Y-VV190-O12Y0-JY13N-X17EP-IYHJS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.