



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 482 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSØKSBYGG AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 6  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bjerkli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 094 442	1 075 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 094 442</b>	<b>1 075 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		264 392
Avskrivning på varige driftsmidler	2	306 511	309 331
Annen driftskostnad	1	127 234	184 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 744</b>	<b>758 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>660 698</b>	<b>317 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 972	5 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 972</b>	<b>5 257</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 766	
Annen rentekostnad		710	51 002
Annen finanskostnad		340	174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 816</b>	<b>51 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 844</b>	<b>-45 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>630 854</b>	<b>271 233</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	170 023	88 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>460 830</b>	<b>182 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>460 830</b>	<b>182 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>460 830</b>	<b>182 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	153 899	
Overføringer annen egenkapital	5	306 932	182 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 830</b>	<b>182 521</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 168 157	2 462 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	13 233	25 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 181 391</b>	<b>2 487 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 181 391</b>	<b>2 487 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 576	
Andre kortsiktige fordringer			504 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 576</b>	<b>504 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 235 626	302 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 235 626</b>	<b>302 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 255 202</b>	<b>806 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 436 593</b>	<b>3 294 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	1 279 719	972 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 279 719</b>	<b>972 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 379 719</b>	<b>1 072 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 607 143
Langsiktig konserngjeld	3	1 059 730	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 059 730</b>	<b>1 607 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 059 730</b>	<b>1 607 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 579	
Betalbar skatt	4	126 616	
Skyldig offentlige avgifter		257 410	169 331
Kortsiktig konserngjeld	3	610 538	404 232
Annen kortsiktig gjeld			41 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>997 143</b>	<b>614 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 056 874</b>	<b>2 221 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 436 593</b>	<b>3 294 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 482 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSØKSBYGG AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 6  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bjerkli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 482 263  
FORSØKSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 094 442	1 075 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 094 442</b>	<b>1 075 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		264 392
Avskrivning på varige driftsmidler	2	306 511	309 331
Annen driftskostnad	1	127 234	184 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 744</b>	<b>758 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>660 698</b>	<b>317 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 972	5 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 972</b>	<b>5 257</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 766	
Annen rentekostnad		710	51 002
Annen finanskostnad		340	174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 816</b>	<b>51 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 844</b>	<b>-45 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>630 854</b>	<b>271 233</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	170 023	88 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>460 830</b>	<b>182 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>460 830</b>	<b>182 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>460 830</b>	<b>182 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	153 899	
Overføringer annen egenkapital	5	306 932	182 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 830</b>	<b>182 521</b>



Organisasjonsnr: 960 482 263  
FORSØKSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 168 157	2 462 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	13 233	25 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 181 391</b>	<b>2 487 902</b>

**Sum anleggsmidler** 2 181 391 2 487 902

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 576	
Andre kortsiktige fordringer			504 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 576</b>	<b>504 810</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 235 626	302 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 235 626</b>	<b>302 014</b>

**Sum omløpsmidler** 1 255 202 806 824

**SUM EIENDELER** 3 436 593 3 294 726

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 279 719	972 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 279 719</b>	<b>972 787</b>

**Sum egenkapital** 1 379 719 1 072 787

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 607 143
Langsiktig konserngjeld	3	1 059 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 607 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 059 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 579
Betalbar skatt	4	126 616
Skyldig offentlige avgifter		257 410
Kortsiktig konserngjeld	3	610 538
Annen kortsiktig gjeld		41 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>997 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 056 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 436 593</b>



Organisasjonsnr: 960 482 263  
FORSØKSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Forsøksbygg AS**

**Organisasjonsnr. 960482263**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)



## Forsøksbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 094 442	1 075 804
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 094 442</b>	<b>1 075 804</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	264 392
Avskrivning på varige driftsmidler	2	306 511	309 331
Annen driftskostnad	1	127 234	184 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>433 744</b>	<b>758 652</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>660 698</b>	<b>317 152</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 972	5 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 972</b>	<b>5 257</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	30 766	0
Annen rentekostnad		710	51 002
Annen finanskostnad		340	174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 816</b>	<b>51 176</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(29 844)</b>	<b>(45 919)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>630 854</b>	<b>271 233</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	170 023	88 711
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>460 830</b>	<b>182 522</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>460 830</b>	<b>182 522</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	153 899	0
Overføringer annen egenkapital	5	306 932	182 521
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>460 830</b>	<b>182 521</b>



Forsøksbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 168 157	2 462 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	13 233	25 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 181 391</b>	<b>2 487 902</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 181 391</b>	<b>2 487 902</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 576	0
Andre kortsiktige fordringer		0	504 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 576</b>	<b>504 810</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 235 626	302 014
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 255 202</b>	<b>806 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 436 593</b>	<b>3 294 726</b>



## Forsøksbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 279 719	972 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 279 719</b>	<b>972 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 379 719</b>	<b>1 072 787</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 607 143
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 059 730	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 059 730</b>	<b>1 607 143</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 059 730</b>	<b>1 607 143</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Betalbar skatt	4	126 616	0
Skyldig offentlige avgifter		257 410	169 331
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	610 538	404 232
Annen kortsiktig gjeld		0	41 232
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>997 143</b>	<b>614 795</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 056 874</b>	<b>2 221 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 436 593</b>	<b>3 294 725</b>

Kyrksæterøra, 20.06.2022

\_\_\_\_\_  
Fartein Kjærsvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Emil Solberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ove Bernt Strømmen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Stølen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Halvor Snekvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einride Snekvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Bjerkli  
Daglig leder/adm.direktør



Forsøksbygg AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.



Forsøksbygg AS

## Noter 2021

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.



Forsøksbygg AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 138	19 910
<b>Totalt</b>	<b>17 138</b>	<b>19 910</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er dermed heller ikke pliktig til å inneha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Avskrivning varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 862 144	61 074	4 923 218
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 862 144</b>	<b>61 074</b>	<b>4 923 218</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 399 691	35 626	2 435 317
+ Ordinære avskrivninger	294 296	12 215	306 510
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 693 987</b>	<b>47 841</b>	<b>2 741 827</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 168 157</b>	<b>13 233</b>	<b>2 181 391</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-10	20-20	

Som sikkerhet for morselskapets lån i SpareBank1 SMN er det stilt førsteprioritets pant i selskapets faste eiendom og driftsløsøre.



Forsøksbygg AS

## Noter 2021

### Note 3 - Konsernmellomværende

Selskaps konsernmellomværende pr 31.12 består av følgende:

	<b>2021</b>
<b>Langsiktig konserngjeld:</b>	
Søa Holding AS	1 059 730
<b>Kortsiktig konserngjeld:</b>	
Søa Eiendom AS	599 213
Søa Holding AS	11 325
Kostnadsført konsernrente i regnskapsåret	30 766

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	630 854
Endring i midlertidige forskjeller	141 980
Ytet konsernbidrag	197 306
<b>Inntekt</b>	<b>575 528</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	170 023
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>170 023</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>170 023</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	170 023
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-43 407
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>126 616</b>



Forsøksbygg AS

## Noter 2021

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-920 145	-778 165
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>920 145</b>	<b>778 165</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	920 145	778 165

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	972 787	1 072 788
Tilført fra årsresultat	0	460 830	460 830
-Ytet konsernbidrag		153 899	153 899
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 279 719</b>	<b>1 379 719</b>

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2022 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Søa Holding AS	925 347 957	100	100,00 %

Noter for Forsøksbygg AS

Organisasjonsnr. 960482263



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forsøksbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forsøksbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HNMB4-GPT64-BCD77-L6C3N-VJTMW-GFC8A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Olai Aunli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 13:08:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNMB4-GPT64-BCD77-L6C3N-VJTMW-GFC8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>