



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 057 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBYE EIENDOM HAMAR AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 13
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Østbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		624 903	328 550
Sum inntekter		624 903	328 550
Kostnader			
Varekostnad		33 003	153 532
Lønnskostnad	1	554 799	135 460
Annen driftskostnad		105 364	122 427
Sum kostnader		693 166	411 418
Driftsresultat		-68 263	-82 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		608	321
Sum finansinntekter		608	321
Annen rentekostnad		435	2
Sum finanskostnader		435	2
Netto finans		174	319
Resultat før skattekostnad		-68 089	-82 548
Skattekostnad på resultat	2	108 387	-18 222
Årsresultat	3, 4	-176 476	-64 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 476	-64 326
Totalresultat		-176 476	-64 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-176 476	-64 326
Sum overføringer og disponeringer		-176 476	-64 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 725 420	2 725 420
Sum varige driftsmidler		2 725 420	2 725 420
Sum anleggsmidler		2 725 420	2 725 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 650	8 267
Sum fordringer		31 650	8 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	93 599	103 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 599	103 876
Sum omløpsmidler		125 249	112 143
SUM EIENDELER		2 850 669	2 837 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 608 368	1 784 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 608 368	1 784 845
Sum egenkapital	4	1 708 368	1 884 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	368 774	290 001
Sum avsetninger for forpliktelser		368 774	290 001
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		368 774	290 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 814	13 520
Betalbar skatt	2	29 614	54 278
Skyldig offentlige avgifter	6	67 304	20 421
Annen kortsiktig gjeld		673 795	574 500
Sum kortsiktig gjeld		773 527	662 718
Sum gjeld		1 142 301	952 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 850 669	2 837 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567631

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 057 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBYE EIENDOM HAMAR AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 13
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Østbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 057 933
ØSTBYE EIENDOM HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		624 903	328 550
Sum inntekter		624 903	328 550
Kostnader			
Varekostnad		33 003	153 532
Lønnskostnad	1	554 799	135 460
Annen driftskostnad		105 364	122 427
Sum kostnader		693 166	411 418
Driftsresultat		-68 263	-82 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		608	321
Sum finansinntekter		608	321
Annen rentekostnad		435	2
Sum finanskostnader		435	2
Netto finans		174	319
Resultat før skattekostnad		-68 089	-82 548
Skattekostnad på resultat	2	108 387	-18 222
Årsresultat	3, 4	-176 476	-64 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 476	-64 326
Totalresultat		-176 476	-64 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-176 476	-64 326
Sum overføringer og disponeringer		-176 476	-64 326



Organisasjonsnr: 996 057 933
ØSTBYE EIENDOM HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

2 725 420

2 725 420

Sum varige driftsmidler

2 725 420

2 725 420

Sum anleggsmidler

2 725 420

2 725 420

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

31 650

8 267

Sum fordringer

31 650

8 267

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

93 599

103 876

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

93 599

103 876

Sum omløpsmidler

125 249

112 143

SUM EIENDELER

2 850 669

2 837 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

7

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 608 368

1 784 845

Sum opptjent egenkapital

1 608 368

1 784 845

Sum egenkapital

4

1 708 368

1 884 845

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

368 774

290 001



Sum avsetninger for forpliktelser	368 774	290 001
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	368 774	290 001
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 814	13 520
Betalbar skatt 2	29 614	54 278
Skyldig offentlige avgifter 6	67 304	20 421
Annen kortsiktig gjeld	673 795	574 500
Sum kortsiktig gjeld	773 527	662 718
Sum gjeld	1 142 301	952 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 850 669	2 837 563



Organisasjonsnr: 996 057 933
ØSTBYE EIENDOM HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Østbye Eiendom Hamar AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 057 933



RESULTATREGNSKAP

ØSTBYE EIENDOM HAMAR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		624 903	328 550
Sum driftsinntekter		624 903	328 550
Varekostnad		33 003	153 532
Lønnskostnad	1	554 799	135 460
Annen driftskostnad		105 364	122 427
Sum driftskostnader		693 166	411 418
Driftsresultat		-68 263	-82 868
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		608	321
Annen rentekostnad		435	2
Resultat av finansposter		174	319
Resultat før skattekostnad		-68 089	-82 548
Skattekostnad på resultat	2	108 387	-18 222
Årsresultat	3, 4	-176 476	-64 326
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-176 476	-64 326
Sum overføringer		-176 476	-64 326



BALANSE

ØSTBYE EIENDOM HAMAR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 725 420	2 725 420
Sum varige driftsmidler		2 725 420	2 725 420
Sum anleggsmidler		2 725 420	2 725 420
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		31 650	8 267
Sum fordringer		31 650	8 267
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	93 599	103 876
Sum omløpsmidler		125 249	112 143
Sum eiendeler		2 850 669	2 837 563



BALANSE

ØSTBYE EIENDOM HAMAR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 608 368	1 784 845
Sum opptjent egenkapital		1 608 368	1 784 845
Sum egenkapital	4	1 708 368	1 884 845
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	368 774	290 001
Sum avsetning for forpliktelser		368 774	290 001
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 814	13 520
Betalbar skatt	2	29 614	54 278
Skyldig offentlige avgifter	6	67 304	20 421
Annen kortsiktig gjeld		673 795	574 500
Sum kortsiktig gjeld		773 527	662 718
Sum gjeld		1 142 301	952 719
Sum egenkapital og gjeld		2 850 669	2 837 563

Hamar, 30.05.2025
Styret i Østbye Eiendom Hamar AS

Arne Østbye
styreleder/daglig leder

Anne Grete Haug Østbye
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	486 240	118 720
Arbeidsgiveravgift	68 560	16 740
Sum	554 799	135 460

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 614	54 278
Endring i utsatt skatt	78 773	-72 500
Skattekostnad ordinært resultat	108 387	-18 222
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 089	-82 548
Permanente forskjeller	-394	-281
Endring i midlertidige forskjeller	203 094	329 546
Skattepliktig inntekt	134 611	246 717
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 614	54 278
Sum betalbar skatt i balansen	29 614	54 278

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	621 698	561 155	-60 543
Gevinst – og tapskonto	1 054 548	1 318 186	263 637
Sum	1 676 246	1 879 340	203 094
Grunnlag for utsatt skatt	1 676 246	1 879 340	203 094
Utsatt skatt (22 %)	368 774	413 455	44 681

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -176 476 etter skatt, mot kr. -64 326 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 784 845	1 884 845
Årets resultat				-176 476	-176 476
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 608 368	1 708 368

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 725 421	2 725 421
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 725 421	2 725 421
= Bokført verdi 31.12.24	2 725 421	2 725 421

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 66 907.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTBYE EIENDOM HAMAR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østbye, Arne	1 000	100,0	100,0