



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 485 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSTUNET AS
Forretningsadresse: Klokkarvegen 15
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 000	108 000
Sum inntekter		99 000	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad			-9 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	9	33 671	29 821
Sum kostnader		33 671	20 540
Driftsresultat		65 330	87 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	43
Sum finansinntekter		23	43
Annen rentekostnad		42 803	39 704
Sum finanskostnader		42 803	39 704
Netto finans		-42 780	-39 661
Ordinært resultat før skattekostnad		22 550	47 799
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 550	47 799
Årsresultat	5	22 550	47 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 550	47 799
Totalresultat		22 550	47 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 550	47 799
Sum overføringer og disponeringer		22 550	47 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 956 155	1 956 155
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 956 155	1 956 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		1 956 155	1 956 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 539	106 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 539	106 214
Sum omløpsmidler		109 539	106 214
SUM EIENDELER		2 065 694	2 062 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5	690 738	713 288
Sum opptjent egenkapital		-690 738	-713 288
Sum egenkapital	5	-90 738	-113 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	834 704	855 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		1 318 881	1 318 881
Sum annen langsiktig gjeld		2 153 585	2 173 881
Sum langsiktig gjeld		2 153 585	2 173 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 775
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		2 846	
Sum kortsiktig gjeld		2 846	1 775
Sum gjeld		2 156 432	2 175 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 065 694	2 062 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764486

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 485 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSTUNET AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 653
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 485 791
SENTRUMSTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 000	108 000
Sum inntekter		99 000	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad			-9 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	9	33 671	29 821
Sum kostnader		33 671	20 540
Driftsresultat		65 330	87 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	43
Sum finansinntekter		23	43
Annen rentekostnad		42 803	39 704
Sum finanskostnader		42 803	39 704
Netto finans		-42 780	-39 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 550	47 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 550	47 799
Årsresultat	5	22 550	47 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 550	47 799
Totalresultat		22 550	47 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 550	47 799
Sum overføringer og disponeringer		22 550	47 799



Organisasjonsnr: 991 485 791
SENTRUMSTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	1 956 155	1 956 155
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 956 155	1 956 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		1 956 155	1 956 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		109 539	106 214
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		109 539	106 214
Sum omløpsmidler		109 539	106 214
SUM EIENDELER		2 065 694	2 062 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5	690 738	713 288
Sum opptjent egenkapital		-690 738	-713 288
Sum egenkapital	5	-90 738	-113 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	834 704	855 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		1 318 881	1 318 881
Sum annen langsiktig gjeld		2 153 585	2 173 881
Sum langsiktig gjeld		2 153 585	2 173 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 775
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		2 846	
Sum kortsiktig gjeld		2 846	1 775
Sum gjeld		2 156 432	2 175 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 065 694	2 062 369



Organisasjonsnr: 991 485 791
SENTRUMSTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Sentrumstunet AS

Organisasjonsnr: 991 485 791



Resultatregnskap

Sentrumstunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		99 000	108 000
Sum driftsinntekter		99 000	108 000
Lønnskostnad		0	-9 281
Annen driftskostnad	9	33 671	29 821
Sum driftskostnader		33 671	20 540
Driftsresultat		65 330	87 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	43
Annen rentekostnad		42 803	39 704
Resultat av finansposter		-42 780	-39 661
Ordinært resultat før skattekostnad		22 550	47 799
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat	5	22 550	47 799
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		22 550	47 799
Sum overføringer		22 550	47 799



Balanse
Sentrumstunet AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 956 155	1 956 155
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>1 956 155</u>	<u>1 956 155</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 956 155</u>	<u>1 956 155</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 539	106 214
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>109 539</u>	<u>106 214</u>
Sum omløpsmidler		<u>109 539</u>	<u>106 214</u>
Sum eiendeler		<u>2 065 694</u>	<u>2 062 369</u>



Balanse
Sentrumstunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-690 738	-713 288
Sum opptjent egenkapital		<u>-690 738</u>	<u>-713 288</u>
Sum egenkapital	5	<u>-90 738</u>	<u>-113 288</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	834 704	855 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 318 881	1 318 881
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 153 585</u>	<u>2 173 881</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 775
Annen kortsiktig gjeld		2 846	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 846</u>	<u>1 775</u>
Sum gjeld		<u>2 156 432</u>	<u>2 175 656</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 065 694</u>	<u>2 062 369</u>

VARHAUG, , 15.06.2021
Styret i Sentrumstunet AS

Jon Harald Håland
styreleder

Anny Hagesæter
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 956 155	1 956 155
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 956 155	1 956 155
= Bokført verdi 31.12.20	1 956 155	1 956 155

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 550	47 799
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 550	-47 799
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-699 478	-722 028	-22 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	699 478	722 028	22 550
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumstunet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
Sum	6 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLOKKERVEGEN AS	6 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	600 000	0	-713 288	-113 288
Årets resultat			22 550	22 550
Pr. 31.12.2020	600 000	0	-690 738	-90 738

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	834 704	855 000
Sum	834 704	855 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Boliger og tomter	1 956 155	1 956 155
Sum	1 956 155	1 956 155

Av langsiktig gjeld på kr 834 704 forfaller kr 834 704 om mer enn 5 år.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre ledende personer/eiere.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret vurderer alternative måter for å styrke egenkapitalen. Styret er imidlertid trygg på at den økonomiske risiko vil kun tillegges eier, eneaksjonær, som har en langsiktig fordring, ikke-pantsikret krav.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig gjeld	456 745	456 745
Sum gjeld	456 745	456 745

Note 9 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Styrets leder har en langsiktig fordring på selskapet

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har benyttet sin rett til fravalg av revisor