



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 924 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGRØRLEGGGEREN AS  
Forretningsadresse: Gjerdrums vei 8  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samba Ndiaye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		619 988	10 079 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 988</b>	<b>10 079 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 980 512
Lønnskostnad	7	534 953	3 568 950
Avskrivning	9		
Annen driftskostnad		877 031	5 711 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 411 983</b>	<b>11 260 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-791 995</b>	<b>-1 181 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	20 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>20 821</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 772	
Annen rentekostnad		2 522	33 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 294</b>	<b>33 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 227</b>	<b>-12 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-797 222</b>	<b>-1 193 566</b>
Skattekostnad på resultat	6	-175 388	-250 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-621 834</b>	<b>-942 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-621 834</b>	<b>-942 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-621 834</b>	<b>-942 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-621 834</b>	<b>-942 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-621 834	-533 931
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-408 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-621 834</b>	<b>-942 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	9	150 930	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 930</b>	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 930</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	10 709	174 765
Andre kortsiktige fordringer	2	8 455	287 249
Konsernfordringer	8	508 391	1 430 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>527 555</b>	<b>1 892 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	189 394	342 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 394</b>	<b>342 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 949</b>	<b>2 235 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>867 879</b>	<b>2 235 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		364 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>464 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>464 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	10 738	2 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 738</b>	<b>2 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 738</b>	<b>2 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8	659 022	685 211
Leverandørgjeld	8	4 170	559 879
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		45 774	229 735
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	48 175	292 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>757 141</b>	<b>1 767 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>767 879</b>	<b>1 770 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>867 879</b>	<b>2 235 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 924 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGRØRLEGGEREN AS  
Forretningsadresse: Gjerdrums vei 8  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samba Ndiaye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 997 924 460  
BOLIGRØRLEGGEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		619 988	10 079 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 988</b>	<b>10 079 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 980 512
Lønnskostnad	7	534 953	3 568 950
Avskrivning	9		
Annen driftskostnad		877 031	5 711 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 411 983</b>	<b>11 260 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-791 995</b>	<b>-1 181 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	20 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>20 821</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 772	
Annen rentekostnad		2 522	33 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 294</b>	<b>33 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 227</b>	<b>-12 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-175 388	-250 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-621 834</b>	<b>-942 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-621 834</b>	<b>-942 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-621 834</b>	<b>-942 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-621 834</b>	<b>-942 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-621 834	-533 931
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5		-408 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-621 834</b>	<b>-942 925</b>



Organisasjonsnr: 997 924 460  
BOLIGRØRLEGGEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	9	150 930	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 930</b>	

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 930</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	10 709	174 765
Andre kortsiktige fordringer	2	8 455	287 249
Konsernfordringer	8	508 391	1 430 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>527 555</b>	<b>1 892 731</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	3	189 394	342 609
--	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 394</b>	<b>342 609</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 949</b>	<b>2 235 340</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>867 879</b>	<b>2 235 340</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		364 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>464 783</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

	5		
	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>464 783</b>

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	10 738	2 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>10 738</b>	<b>2 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 738</b>	<b>2 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8	659 022	685 211
Leverandørgjeld	8	4 170	559 879
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		45 774	229 735
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	48 175	292 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>757 141</b>	<b>1 767 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>767 879</b>	<b>1 770 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>867 879</b>	<b>2 235 340</b>



Organisasjonsnr: 997 924 460  
BOLIGRØRLEGGEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Boligrørleggeren AS**

Pennco Dokumentnr: W8HD3-TUFBJ-SPUI7-OKIO1-T422T-NM3DS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Boligrørleggeren AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		619 988	10 079 229
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>619 988</b>	<b>10 079 229</b>
Varekostnad		0	1 980 512
Lønnskostnad	7	534 953	3 568 950
Avskrivning	9	0	0
Annen driftskostnad		877 031	5 711 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 411 983</b>	<b>11 260 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-791 995</b>	<b>-1 181 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	20 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 772	0
Annen rentekostnad		2 522	33 052
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 227</b>	<b>-12 231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-797 222</b>	<b>-1 193 566</b>
Skattekostnad på resultat	6	-175 388	-250 641
<b>Årsresultat</b>		<b>-621 834</b>	<b>-942 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	621 834	533 931
Overført fra annen egenkapital	5	0	-408 994
<b>Sum overføringer</b>		<b>-621 834</b>	<b>-942 925</b>

Pennco Dokumentnr: W8BD3-TUFBJ-SPUIJ-SPUIJ-OKIO1-T422T-NM3DS



<b>Balanse</b>			
<b>Boligrørleggeren AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsesjoner, patenter o.l.	9	150 930	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 930</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 930</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	10 709	174 765
Fordringer på konsernselskap	8	508 391	1 430 716
Andre kortsiktige fordringer	2	8 455	287 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>527 555</b>	<b>1 892 731</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	189 394	342 609
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 949</b>	<b>2 235 340</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>867 879</b>	<b>2 235 340</b>

Pennco Dokumentnøkkel: W8BD3-TUFBJ-SPUI7-OKIO1-T4Z2T-NM3DS



<b>Balanse</b>			
<b>Boligrørleggeren AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	364 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>464 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>464 783</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	10 738	2 842
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 738</b>	<b>2 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	659 022	685 211
Leverandørgjeld	8	4 170	559 879
Skyldig offentlige avgifter		45 774	229 735
Annen kortsiktig gjeld	2	48 175	292 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>757 141</b>	<b>1 767 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>767 879</b>	<b>1 770 557</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>867 879</b>	<b>2 235 340</b>
Oslo, 8. mars 2024 Styret i Boligrørleggeren AS			
<hr/> Joakim Høydal styreleder		<hr/> Kim Are Bakken Berg daglig leder	
<hr/> Chia Meradi styremedlem		<hr/> Samba Ndiaye styremedlem	
<b>Boligrørleggeren AS</b>		<b>Side 4</b>	



## *Boligrørleggeren AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften beregnes og balanseføres under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger balanseføres ikke. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år.

## NOTE 3 BETALINGSMIDLER

<b>Bundne innskudd</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattetrekksmidler	20 228	78 187

## NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Mesterkompaniet Holding AS	100	100 %

## NOTE 5 EGENKAPITAL

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital per 01.01 .	100 000	364 783	0	0	464 783
Årets resultat	0	0	-621 834	0	-621 834
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	649 826	0	0	649 826
Avgitt konsernbidrag uten skatt	0	-392 775	0	0	-392 775
Overføring udekket tap	0	-621 834	621 834	0	0
<b>Egenkapital per 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

## NOTE 6 SKATT

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	-183 284	-253 483
Endring utsatt skatt	7 896	2 842
<b>Skattekostnad</b>	<b>-175 388</b>	<b>-250 641</b>

### Utsatt skatt:

Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	48 808	12 920
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	10 738	2 842

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. GRS for små foretak.



## NOTE 7 LØNSSKOSTNAD

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	456 164	2 571 640
Arbeidsgiveravgift	66 565	505 776
Pensjonskostnader	11 534	76 407
Innleid arbeidskraft	0	364 930
Andre lønnsrelaterte ytelser	689	50 196
<b>Sum</b>	<b>534 953</b>	<b>3 568 950</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1. årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## NOTE 8 KONSERNMELLOMVÆRENDE

Mellomværende konsernselskaper (Kundefordringer / (-) Leverandørgjeld)	2023	2022
Boligelektrikeren	0	174 905
Rokea Gruppen AS	0	-393 750
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-218 845</b>

Mellomværende konsernselskaper (fordringer / (-) gjeld)	2023	2022
Rokea Gruppen AS	-465 487	-350 109
Zimple AS	50 000	0
Mesterkompaniet Holding AS (netto)	-193 535	-287 000
Mesterkompaniet Holding AS (konsernbidrag)	440 335	1 152 107
Boligelektrikeren AS (netto)	18 056	-19 583
<b>Sum</b>	<b>-150 631</b>	<b>495 415</b>

## NOTE 9 IMMATERIELLE EIENDELER

	Immaterielle eiendeler**	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0
Tilgang	150 930	150 930
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>150 930</b>	<b>150 930</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>150 930</b>	<b>150 930</b>
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

\*\*Selskapet har investert i ny hjemmeside for Boligrørleggeren AS.

Det er forventet at selskapet får første år med drift fra 2024. Det vil derfor først bli beregnet avskrivninger fra 2024 for å sammenstille inntekter og kostnader.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Chia Meradi

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1868199

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-03-08 08:40:41 UTC



## Joakim Wedø Høydal

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2376176

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-03-08 08:44:10 UTC



## Kim Are Bakken Berg

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-628320

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-03-08 08:55:43 UTC



## Samba Ndiaye

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-810274

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-13 09:27:08 UTC



Penneo DokumentID: W8HD3-TUFBJ-SPUI7-OKIO1-T42ZT-NM3DS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Boligrørleggeren AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligrørleggeren AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember [20XX] og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Boligrørleggeren AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. mars 2024  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor



## 23beretning\_080324\_Boligrørleggeren AS

Name	Date
Viholmen, Morten	2024-03-08

Identification

 bankID Viholmen, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))