



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 725 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKKELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 2A
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinulf Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 649 | |
| Annen driftsinntekt | | 245 000 | |
| Sum inntekter | | 255 649 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 150 480 | |
| Sum kostnader | | 150 480 | 0 |
| Driftsresultat | | 105 169 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 755 | |
| Sum finanskostnader | | 755 | |
| Netto finans | | -755 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 104 414 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 21 428 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 82 986 | 0 |
| Årsresultat | | 82 986 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 82 986 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 82 986 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 82 986 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 415 137 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 415 137 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 415 137 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 311 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 463 | |
| Konsernfordringer | | 4 770 339 | |
| Sum fordringer | | 4 801 113 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 262 678 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 262 678 | |
| Sum omløpsmidler | | 5 063 792 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 6 478 929 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 010 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 990 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 82 986 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 82 986 | |
| Sum egenkapital | | 105 976 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 2 543 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 543 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 543 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 18 885 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 624 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 6 220 901 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 105 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 370 410 | |
| Sum gjeld | | 6 372 953 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 478 929 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804686

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 725 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKKELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 2A
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinulf Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 725 222
MIKKELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 649 | |
| Annen driftsinntekt | | 245 000 | |
| Sum inntekter | | 255 649 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 150 480 | |
| Sum kostnader | | 150 480 | 0 |
| Driftsresultat | | 105 169 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 755 | |
| Sum finanskostnader | | 755 | |
| Netto finans | | -755 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 104 414 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 21 428 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 82 986 | 0 |
| Årsresultat | | 82 986 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 82 986 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 82 986 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 82 986 | |



Organisasjonsnr: 826 725 222
MIKKELSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

1 415 137
1 415 137

Sum anleggsmidler

1 415 137

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

13 311
17 463
4 770 339
4 801 113

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

262 678
262 678

Sum omløpsmidler

5 063 792

0

SUM EIENDELER

6 478 929

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3,5
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
-7 010
22 990

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

82 986
82 986

Sum egenkapital

105 976

0

Gjeld



| | | | |
|---|---|------------------|----------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 2 543 | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 2 543 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 543 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 18 885 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 624 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 6 220 901 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 105 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 370 410 | |
| Sum gjeld | | 6 372 953 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 478 929 | 0 |



Organisasjonsnr: 826 725 222
MIKKELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Mikkelsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 826725222



Mikkelsen Eiendom AS

Resultatregnskap

Note feb-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

| DRIFTSINNEKTER | | | |
|----------------------------|---|----------------|----------|
| Salgsinntekt | | 10 649 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 245 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 255 649 | 0 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 150 480 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 150 480 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 105 169 | 0 |

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

| FINANSKOSTNADER | | | |
|----------------------------|--|--------------|----------|
| Annen finanskostnad | | 755 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 755 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (755) | 0 |

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD

| | | | |
|------------------------------------|---|---------------|----------|
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 21 428 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 82 986 | 0 |

ÅRSRESULTAT

| | | | |
|--------------------------------|---|---------------|----------|
| OVERF. OG DISPONERINGER | | 82 986 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 82 986 | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 82 986 | 0 |

Årsregnskap for Mikkelsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 826725222



Mikkelsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 415 137 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 415 137 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 415 137 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 311 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | | 4 770 339 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 463 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 801 113 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 262 678 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 5 063 792 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 6 478 929 | 0 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 30 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | (7 010) | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 990 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 82 986 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 82 986 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 105 976 | 0 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 2 543 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 543 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 543 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 18 885 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 624 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 6 220 901 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 105 000 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 6 370 410 | 0 |
| SUM GJELD | | 6 372 953 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 478 929 | 0 |

Tromsø, 31. mai 2022

Steinulf Mikkelsen
Styreleder

Simon Mikkelsen
Styremedlem

Håkon Mikkelsen
Styremedlem

Årsregnskap for Mikkelsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 826725222



Mikkelsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Årsregnskap for Mikkelsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 826725222



Mikkelsen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og det er således ikke bokført noe honorar til revisor i regnskapsåret.

Noter for Mikkelsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 826725222



Mikkelsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 104 414 |
| + Permanente og andre forskjeller | -7 010 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -266 |
| = Inntekt | 97 138 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 21 370 |
| = Sum betalbar skatt | 21 370 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 58 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 21 428 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 21 370 |
| = Betalbar skatt i balansen | 21 370 |

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|------------|----------|-------------|
| + Utestående fordringer | 266 | 0 | -266 |
| Sum | 266 | 0 | -266 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | -266 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------------|----------|
| + Utestående fordringer | 266 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 266 | 0 |
| Utsatt skatt | 58 | 0 |

Noter for Mikkelsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 826725222



Mikkelsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapitalbevegelser

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
|------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| +Fra årets resultat | 0 | 0 | 82 986 | 82 986 |
| +/-Andre transaksjoner | 30 000 | -7 010 | 0 | 22 990 |
| =Pr 31.12. | 30 000 | -7 010 | 82 986 | 105 976 |

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|---------------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 0 |
| + Tilgang | 1 415 137 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | <u>1 415 137</u> |
| Akkumulerte avskrivninger pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31/12 | <u>0</u> |
| Balanseført verdi pr 31/12 | <u>1 415 137</u> |
| Prosentats for ordinære avskrivninger | <u>0</u> |

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------|-------------|--------|-----------|
| Hass Holding AS | 926 725 238 | 300 | 100,00 % |