



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 431 858
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TYRIHELLINGA BOLIGSAMEIE BK 1
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 313	
Sum inntekter		155 313	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 234	
Sum kostnader		42 234	0
Driftsresultat		113 080	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		119	
Sum finanskostnader		119	0
Netto finans		-119	0
Ordinært resultat før skattekostnad		112 960	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 960	0
Årsresultat		112 960	0
Totalresultat		112 960	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 960	
Sum overføringer og disponeringer		112 960	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 070	
Andre fordringer		18 129	
Sum fordringer		22 199	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 782	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 782	
Sum omløpsmidler		126 981	0
SUM EIENDELER		126 981	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 960	
Sum opptjent egenkapital		112 960	
Sum egenkapital		112 960	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105	
Annen kortsiktig gjeld		13 916	
Sum kortsiktig gjeld		14 021	0
Sum gjeld		14 021	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 981	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499840

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 431 858
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TYRIHELLINGA BOLIGSAMEIE BK 1
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 927 431 858
TYRIHELLINGA BOLIGSAMEIE BK 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 313	
Sum inntekter		155 313	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 234	
Sum kostnader		42 234	0
Driftsresultat		113 080	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		119	
Sum finanskostnader		119	0
Netto finans		-119	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 960	0
Årsresultat		112 960	0
Totalresultat		112 960	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 960	
Sum overføringer og disponeringer		112 960	



Organisasjonsnr: 927 431 858
TYRIHELLINGA BOLIGSAMEIE BK 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 070	
Andre fordringer		18 129	
Sum fordringer		22 199	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 782	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 782	
Sum omløpsmidler		126 981	0
SUM EIENDELER		126 981	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 960	
Sum opptjent egenkapital		112 960	



Sum egenkapital	112 960	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105	
Annen kortsiktig gjeld	13 916	
Sum kortsiktig gjeld	14 021	0
Sum gjeld	14 021	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	126 981	0



Organisasjonsnr: 927 431 858
TYRIHELLINGA BOLIGSAMEIE BK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

1980 Tyrihellinga Boligsameie Bk 1





Til seksjonseierne i Tyrihellinga Boligsameie Bk 1

**Velkommen til årsmøte, tirsdag 14 juni 2022 kl. 1800 i klubbhuset Begby IL,
Smaragdveien 7, 1639 Gamle Fredrikstad**

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Tyrihellinga Boligsameie Bk 1 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg. De som har kjøpt leilighet, men ikke overatt denne har også mulighet til å delta.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Tyrihellinga Boligsameie Bk 1
avholdes tirsdag 14 juni 2022 kl. 1800 i klubbhuset Begby IL,
Smaragdveien 7, 1639 Gamle Fredrikstad.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2021

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 evt 2 styremedlemmer for 1 evt 2 år
- C) Valg av 1 evt 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité

Fredrikstad, 07.04.2022
Styret i Tyrihellinga Boligsameie Bk 1

Bent Drageset s/ Per-Åge Bergstrøm s/ Geir-Frode Wroldsen s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Bent Drageset på valg 2022	Vidaråsveien 7
Styremedlem	Per-Åge Bergstrøm på valg 2023	Nordåsveien 6
Styremedlem	Geir-Frode Wroldsén på valg 2022	Seljeveien 1 E
Varamedlem	Jon Petter Kolbu	Skarprnordveien 10

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner.

Generelle opplysninger om Tyrihellinga Boligsameie Bk 1

Sameiet består av 42 seksjoner.

Tyrihellinga Boligsameie Bk 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 927431858, og ligger i FREDRIKSTAD kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer:

603 316

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Tyrihellinga Boligsameie Bk 1 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PWC Østfold.

Styrets arbeid

Sameiet Tyrihellinga Boligsameie Bk 1 ble stiftet av utbygger OBOS Block Watne Østfold 8 juni 2021. Styret består av representanter fra utbygger. 13 av leilighetene ble overlevert i 2021, og de første flyttet inn 18 august 2021. Resterende seksjoner overleveres i løpet av 2022. Sameiet består av 42 boligseksjoner.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

**Inntekter**

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr **155 313,-**.
Andre inntekter består i hovedsak av oppstartskostnad a kr 4000,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr **-42 234**.

Resultat

Årets resultat på kr **112 960** fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr **112 960**.
Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Budsjettet er utarbeidet med grunnlag for et normalt driftsår, hvor alle seksjonene er overlevert.
Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Lån

Tyrihellinga Boligsameie Bk 1 har ingen lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Tyrihellinga Boligsameie Bk1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Tyrihellinga Boligsameie Bk1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tyrihellinga Boligsameie Bk1

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Linda K. Arvesen

Linda K. Arvesen
Statsautorisert revisor



TYRIHELLINGA BOLIGSAMEIE BK 1
ORG.NR. 927 431 858, KUNDENR. 1980
Stiftelsesdato 06.05.2021

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:				
Innkrevde felleskostnader	2	107 313 1 050 000		1 058 000
Andre inntekter	3	48 000	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		155 313 1 050 000		1 058 000
DRIFTSKOSTNADER:				
Personalkostnader		0	-8 900	-8 900
Styrehonorar		0	-63 000	-63 000
Revisjonshonorar	4	-2 500	-4 500	-4 500
Forretningsførerhonorar		-10 084	-72 000	-86 875
Konsulenthonorar		0	-7 000	-7 000
Drift og vedlikehold		0	-394 800	-394 800
Forsikringer		-16 336	-126 000	-126 000
TV-anlegg/bredbånd		-12 441	-160 800	-160 800
Andre driftskostnader	5	-873	-98 600	-98 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		-42 234	-935 600	-950 475
DRIFTSRESULTAT		113 080	114 400	107 525
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:				
Finanskostnader	6	-119	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-119	0	0
ÅRSRESULTAT		112 960	114 400	107 525
Overføringer:				
Til opptjent egenkapital		112 960		



TYRIHELLINGA BOLIGSAMEIE BK 1
ORG.NR. 927 431 858, KUNDENR. 1980
Stiftelsesdato 06.05.2021

BALANSE

	Note	2021
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Kundefordringer		4 070
Forskuddsbetalte kostnader		18 129
Driftskonto OBOS-banken		104 782
SUM OMLØPSMIDLER		126 981
SUM EIENDELER		126 981
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Opptjent egenkapital		112 960
SUM EGENKAPITAL		112 960
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 832
Leverandørgjeld		105
Annen kortsiktig gjeld	7	10 084
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 981
Pantstillelse		0
Garantiansvar		0

Fredrikstad, 07.04.2022
Styret i Tyrihellinga Boligsameie BK 1

Bent Drageset s/

Per-Åge Bergstrøm s/

Geir-Frode Wroldsen s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	98 010
Kabel-tv	17 515
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	115 525

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Felleskostnader	-7 095
Kabel-tv	-1 117
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	107 313

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Oppstartskapital	48 000
SUM ANDRE INNETEKTER	48 000

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til villighetserklæringen og beløper seg til kr 2 500.

**NOTE: 5****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre kontorkostnader	-35
Bank- og kortgebyr	-838
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-873

NOTE: 6**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-119
SUM FINANSKOSTNADER	-119

NOTE: 7**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Forretningsførerhonorar 2021	-10 084
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-10 084

Annen informasjon om sameiet**Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Parkering

Sameiet har 42 stk carporter som tilleggsareal til hver seksjon. I tillegg er det 24 stk p plasser og 8 stk HC plasser på fellesareal.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7957804. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet. Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



1980 Tyrihellinga Boligsameie Bk 1

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.