



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 911 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMONSVIKEN NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sjøkrigsskoleveien 15  
5165 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	143 320	101 864
Sum kostnader		143 320	101 864
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 320</b>	<b>-101 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	15 956 534	15 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	907 757	1 520 673
Annen renteinntekt		3	174
Sum finansinntekter		16 864 294	16 520 847
Annen rentekostnad		13 585 246	13 832 804
Sum finanskostnader		13 585 246	13 832 804
<b>Netto finans</b>		<b>3 279 048</b>	<b>2 688 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 135 727</b>	<b>2 586 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 236 137	-2 610 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 371 864</b>	<b>5 196 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 371 864</b>	<b>5 196 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 371 864</b>	<b>5 196 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital		-628 136	-803 012
Sum overføringer og disponeringer		5 371 864	5 196 988



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	14 059 623	11 823 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 059 623</b>	<b>11 823 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,5	313 204 388	313 204 388
Lån til foretak i samme konsern	2	4 706 641	32 989 732
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>317 911 029</b>	<b>346 194 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>331 970 652</b>	<b>358 017 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	90 000	123 000
Konsernfordringer	2	16 864 291	16 520 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 954 291</b>	<b>16 643 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 456	1 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 456</b>	<b>1 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 956 747</b>	<b>16 644 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>348 927 399</b>	<b>374 662 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	2 000 000	1 600 000
Overkurs	8	64 959 515	59 987 650



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 959 515</b>	<b>61 587 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 959 515</b>	<b>61 587 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	274 518 974	305 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>274 518 974</b>	<b>305 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>274 518 974</b>	<b>305 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 555	
Utbytte	9	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 443 355	1 574 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 448 910</b>	<b>7 574 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 967 884</b>	<b>313 074 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>348 927 399</b>	<b>374 662 434</b>



**Simonsviken Næringsutvikling AS**

Org.nr. 996911217

**Årsrapport 2017**

**Styrets årsberetning**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



## Simonsviken Næringsutvikling AS

org.nr. 996 911 217

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2017

#### 1. Selskapets virksomhet

Virksomhetsområdet til Simonsviken Næringsutvikling AS er innen erverv, utbygging og drift av fast eiendom, herunder utleie av fast eiendom og delta i annen virksomhet med samme formål. Virksomheten er lokalisert i Bergen kommune.

#### 2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt netto finansinntekter på kr 3 279 048 mot kr 2 688 042 året før. Resultatet for 2017 var kr 5 371 864 mot fjorårets kr 5 196 988. Selskapets egenkapital pr. 31. desember 2017 var kr 66 959 515.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2017 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

#### 3. Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Simonsviken Næringsutvikling AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### 4. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

#### 5. Likestilling

Styret består av 4 menn og 1 kvinne. Styret har utifra en vurdering av bedriftens størrelse og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

#### 6. Ytre miljø


Virksomheten påvirker det ytre miljø i liten grad. Selskapets bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.




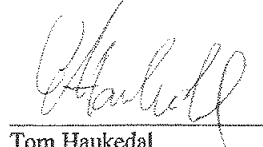
**7. Andre forhold**

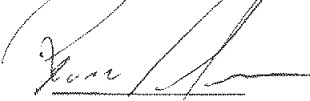
Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

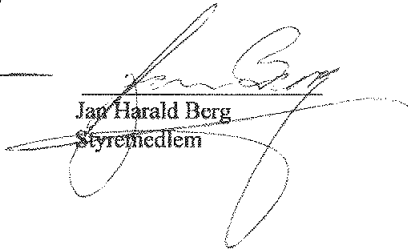
Bergen, 14. mars 2018

  
Dag Vikar Skansen  
Styrets leder

  
Karianne Westfal-Larsen  
Styremedlem

  
Tom Haukedal  
Styremedlem / daglig leder

  
Rune Svendsen  
Styremedlem

  
Jan Harald Berg  
Styremedlem



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Simonsviken Næringsutvikling AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Simonsviken Næringsutvikling AS**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 371 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i  
Simonsviken Næringsutvikling AS  
Side 2

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for regnskapsåret 2017, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 14. mars 2018

  
**REVISOR-PARTNER AS**  
Bjørn Erik Flakne  
Statsautorisert revisor



Simonsviken Næringsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	143 321	101 864
Sum driftskostnader		143 321	101 864
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(143 321)</b>	<b>(101 864)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	15 956 534	15 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	907 757	1 520 673
Annen renteinntekt	3		174
Sum finansinntekter		16 864 294	16 520 847
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		13 585 246	13 832 804
Sum finanskostnader		13 585 246	13 832 804
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 279 048</b>	<b>2 688 042</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 135 727</b>	<b>2 586 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 236 137)	(2 610 810)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 371 864</b>	<b>5 196 988</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>5 371 864</b>	<b>5 196 988</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital		(628 136)	(803 012)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>5 371 864</b>	<b>5 196 988</b>



Simonsviken Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	14 059 623	11 823 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 059 623</b>	<b>11 823 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4,5	313 204 388	313 204 388
Lån til foretak i samme konsern	2	4 706 641	32 989 732
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>317 911 029</b>	<b>346 194 120</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>331 970 652</b>	<b>358 017 606</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	16 864 291	16 520 673
Andre fordringer	6	90 000	123 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 954 291</b>	<b>16 643 673</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 456	1 155
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 956 747</b>	<b>16 644 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>348 927 399</b>	<b>374 662 434</b>

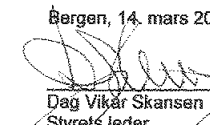



Simonsviken Næringsutvikling AS


Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 000 000	1 600 000
Overkurs	8	64 959 515	59 987 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 959 515</b>	<b>61 587 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>66 959 515</b>	<b>61 587 650</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	274 518 974	305 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>274 518 974</b>	<b>305 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>274 518 974</b>	<b>305 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 555	0
Utbytte	9	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 443 355	1 574 783
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 448 910</b>	<b>7 574 783</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>281 967 884</b>	<b>313 074 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>348 927 399</b>	<b>374 662 434</b>

Bergen, 14. mars 2018

  
Dag Vikar Skansen  
Styrets leder

  
Kariann Westfal Larsen  
Styremedlem

  
Tom Haukedal  
Styremedlem / daglig leder

  
Rune Svendsen  
Styremedlem

  
Jan Harald Berg  
Styremedlem



Simonsviken Næringsutvikling AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Simonsviken Næringsutvikling AS

### Noter 2017

#### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatt og kommer således ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 25 000 inkl mva. Herav utgjør annen bistand kr 10 000.

#### Note 2 - Fordring på konsernselskap

	<u>Renter</u>	<u>Fordring</u>
<b>Kortsiktig fordring</b>		
Simonsviken Næringspark AS		16 864 291
<b>Langsiktig fordring</b>		
Simonsviken Næringspark AS	907 757	4 706 641

Kortsiktig fordring på konsernselskap med kr 16 864 291 er knyttet til inntekt på investering i datterselskap på kr 15 000 000, konsernbidrag på kr 956 534 og renter på fordring mot datterselskap på kr 907 757.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 135 727
+ Permanente og andre forskjeller	-15 956 534
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	956 534
= Inntekt	-11 864 273

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 236 137
= Ordinær skattekostnad	-2 236 137
Skattesats i inntektsåret	24

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	0



## Simonsviken Næringsutvikling AS

### Noter 2017

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	61 128 799	49 264 526
= Grunnlag utsatt skatt	-61 128 799	-49 264 526
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	61 128 799	49 264 526
= Grunnlag utsatt skattefordel	61 128 799	49 264 526
Utsatt skattefordel	14 059 623	11 823 486
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0

#### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital pr 31.12
Simonsviken Næringspark AS	100%	313 204 388	22 981 338	182 425 633

Selskapet har betydelige merverdier knyttet til eiendomsmassen i datterselskapet Simonsviken Næringspark AS.

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har inngått to låneavtaler i Nordea på finansiering av eiendommer i datterselskap. Lånerammen var på kr 315 mill. Av lånet på kr 315 mill er kr 160 mill sikret med renteswap på 3,76% med tillegg av margin. Lånet utgjør samlet pr årsslutt kr 275 mill. Lånet fornyes årlig etter nærmere avtale med banken. Eiendommer og aksjer i datterselskap er pantsatt.

#### Note 6 - Andre fordringer

Av fordringer på kr 90 000 gjelder periodisering av finansieringskostnader som f.o.m. 2012 periodiseres linært over 10 år med kr 22 500 hvert år.

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapskapitaler er kr 2 000 000 fordelt på 400.000 aksjer pålydende kr 5,-

Storanger AS	133 340	33.34%
Meto Holding AS	133 330	33.33%
R Svendsen Invest AS	133 330	33.33%



Simonsviken Næringsutvikling AS

## Noter 2017

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 600 000	59 987 650	0	61 587 650
+/-Andre transaksjoner:	400 000	4 971 864	0	5 371 864
Pr 31.12.	2 000 000	64 959 515	0	66 959 515

Andre transaksjoner består av kapitaløkning på kr 6 000 000 hvorav kr 400 000 er økning av aksjekapital og kr 5 600 000 er økning av overkurs samt dekning ved overføring fra overkurs på kr 628 136.

### Note 9 - Utbytte

Utbytte på kr 6 000 000 forutsettes konvertert aksjekapital/egenkapital.