



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 159 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNE LEGESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arne Garborgs veg 15-17  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hegelstad Elling Christer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 025 500	1 022 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 500</b>	<b>1 022 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	134 400	128 000
Annen driftskostnad	3	220 828	307 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 228</b>	<b>435 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670 272</b>	<b>586 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		822	265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>822</b>	<b>265</b>
Annen rentekostnad		121 028	105 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 028</b>	<b>105 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 206</b>	<b>-104 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>550 067</b>	<b>481 335</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 014	105 879
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 053</b>	<b>375 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>429 053</b>	<b>375 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>429 053</b>	<b>375 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>429 053</b>	<b>375 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		429 053	225 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 053</b>	<b>375 456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 688 558	5 827 723
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 127	22 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 706 685</b>	<b>5 850 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 706 685</b>	<b>5 850 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 750</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 739 397	518 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 739 397</b>	<b>518 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 770 147</b>	<b>518 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 476 832</b>	<b>6 368 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs		4 340	4 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 340</b>	<b>104 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	3 119 022	2 689 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 119 022</b>	<b>2 689 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 223 362</b>	<b>2 794 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	304 606	296 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>304 606</b>	<b>296 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 833 333	3 028 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>4 833 333</b>	<b>3 028 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 137 939</b>	<b>3 324 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	112 511	97 836
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		3 021	1 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 532</b>	<b>249 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 253 471</b>	<b>3 574 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 476 832</b>	<b>6 368 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 159 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNE LEGESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arne Garborgs veg 15-17  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hegelstad Elling Christer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 159 487  
BRYNE LEGESENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 025 500	1 022 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 500</b>	<b>1 022 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	134 400	128 000
Annen driftskostnad	3	220 828	307 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 228</b>	<b>435 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670 272</b>	<b>586 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		822	265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>822</b>	<b>265</b>
Annen rentekostnad		121 028	105 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 028</b>	<b>105 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 206</b>	<b>-104 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>550 067</b>	<b>481 335</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 014	105 879
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 053</b>	<b>375 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>429 053</b>	<b>375 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>429 053</b>	<b>375 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>429 053</b>	<b>375 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		429 053	225 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 053</b>	<b>375 456</b>



Organisasjonsnr: 986 159 487  
BRYNE LEGESENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 688 558	5 827 723
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	18 127	22 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 706 685</b>	<b>5 850 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 706 685</b>	<b>5 850 250</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 750</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 739 397	518 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 739 397</b>	<b>518 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 770 147</b>	<b>518 385</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 476 832</b>	<b>6 368 635</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs		4 340	4 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 340</b>	<b>104 340</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 119 022	2 689 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 119 022</b>	<b>2 689 969</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 223 362</b>	<b>2 794 309</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	304 606	296 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>304 606</b>	<b>296 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 833 333	3 028 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>4 833 333</b>	<b>3 028 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 137 939</b>	<b>3 324 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	112 511	97 836
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		3 021	1 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 532</b>	<b>249 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 253 471</b>	<b>3 574 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 476 832</b>	<b>6 368 635</b>



Organisasjonsnr: 986 159 487  
BRYNE LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Bryne Legesenter Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 184 823	255 000	44 527	6 484 350
Tilgang	990 835	0	0	990 835
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 175 658</b>	<b>255 000</b>	<b>44 527</b>	<b>7 475 185</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	742 100	0	26 400	768 500
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>6 433 558</b>	<b>255 000</b>	<b>18 127</b>	<b>6 706 685</b>
Årets ordinære avskrivninger	130 000		4 400	134 400
Økonomisk levetid	50 år		10 år	

## Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte-

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på året	112 511	97 836
Endring utsatt skatt	8 503	8 043
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>121 014</b>	<b>105 879</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	550 067	481 335
Permanente forskjeller	0	-68
Endring i midlertidige forskjeller	-38 653	-36 558
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>511 414</b>	<b>444 709</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat (22%)</b>	<b>112 511</b>	<b>97 836</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>112 511</b>	<b>97 836</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 384 574	1 345 922	-38 653
Fordringer		0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 384 574</b>	<b>1 345 922</b>	<b>-38 653</b>
Utsatt skatt (22%)	<b>304 606</b>	<b>296 103</b>	<b>-8 504</b>



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 300 aksjer à kr 333,33 til sammen kr 100 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel i %	
Hossen Khorasani	43	14,33 %	<i>Styremedlem</i>
Elling Christer Hegelstad	43	14,33 %	<i>Styrets leder</i>
Tore Henrik Samuelsen	43	14,33 %	
Line Frost Pihl	42	14,00 %	
Kirsten Irene Wessels	43	14,33 %	
Kristin Bakken	43	14,33 %	
Fredrik Paulsen	43	14,33 %	<i>Styremedlem</i>
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	4 340	2 689 969	2 794 309
Årets resultat	0	0	429 053	429 053
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>4 340</b>	<b>3 119 022</b>	<b>3 223 362</b>

## Note 7 - Pantstillelser, fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 833 333	3 028 643
<b>Sum</b>	<b>4 833 333</b>	<b>3 028 643</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Næringsbygg	6 688 558	5 827 723
Driftsløsøre og inventar	18 127	22 527
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 706 685</b>	<b>5 850 250</b>

Fordringer og gjeld:	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 325 193	2 109 189






<b>Balanse</b>			
<b>Bryne Legesenter Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 688 558	5 827 723
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 127	22 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 706 685</b>	<b>5 850 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 706 685</b>	<b>5 850 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 750</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 739 397	518 385
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 770 147</b>	<b>518 385</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 476 832</b>	<b>6 368 635</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bryne Legesenter Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs		4 340	4 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 340</b>	<b>104 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 119 022	2 689 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 119 022</b>	<b>2 689 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 223 362</b>	<b>2 794 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	304 606	296 103
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>304 606</b>	<b>296 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 833 333	3 028 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>4 833 333</b>	<b>3 028 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	112 511	97 836
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		3 021	1 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 532</b>	<b>249 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 253 471</b>	<b>3 574 326</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 476 832</b>	<b>6 368 635</b>

Bryne, 21.04.2022  
Styret i Bryne Legesenter Eiendom AS

 Khorasani Hossen Styremedlem	 Hegelstad Elling Christer Styreleder	 Fredrik Paulsen Styremedlem
--	--	---

Bryne Legesenter Eiendom AS Side 2