



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 845 666  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FLORVÅG BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Varga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	735 777	708 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 777</b>	<b>708 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	35 371	31 948
Annen driftskostnad	6,7,8	1 152 687	410 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 188 058</b>	<b>441 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-452 281</b>	<b>266 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		383	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>383</b>	<b>261</b>
Annen rentekostnad		6 565	2 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 182</b>	<b>-1 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 182</b>	<b>-1 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-458 463</b>	<b>264 356</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-458 463</b>	<b>264 356</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-458 462</b>	<b>264 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-458 462	264 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-458 462</b>	<b>264 355</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 553	1 892
Sum fordringer		45 553	1 892
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	109 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	109 203
Sum omløpsmidler		45 553	111 094
SUM EIENDELER		45 553	111 094
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-387 815	70 648
Sum opptjent egenkapital		-387 815	70 648
Sum egenkapital	2	-387 815	70 648
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld		303 278	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>303 278</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>303 278</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 885	32 479
Annen kortsiktig gjeld	3	84 204	7 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 090</b>	<b>40 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>433 368</b>	<b>40 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 553</b>	<b>111 094</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351247

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 845 666  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FLORVÅG BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Varga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 991 845 666  
SAMEIET FLORVÅG BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	735 777	708 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 777</b>	<b>708 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	35 371	31 948
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 152 687	410 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 188 058</b>	<b>441 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-452 281</b>	<b>266 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		383	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>383</b>	<b>261</b>
Annen rentekostnad		6 565	2 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 182</b>	<b>-1 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 182</b>	<b>-1 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-458 463</b>	<b>264 356</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-458 463</b>	<b>264 356</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-458 462</b>	<b>264 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-458 462	264 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-458 462</b>	<b>264 355</b>



Organisasjonsnr: 991 845 666  
SAMEIET FLORVÅG BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		45 553	1 892
Sum fordringer		45 553	1 892

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	109 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	109 203

Sum omløpsmidler		45 553	111 094
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		45 553	111 094
---------------	--	--------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-387 815	70 648
Sum opptjent egenkapital		-387 815	70 648

Sum egenkapital	2	-387 815	70 648
-----------------	---	----------	--------

### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		303 278	0
Sum annen langsiktig gjeld		303 278	0

Sum langsiktig gjeld		303 278	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 885	32 479
Annen kortsiktig gjeld	3	84 204	7 968
Sum kortsiktig gjeld		130 090	40 447



Sum gjeld	433 368	40 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 553	111 094



Organisasjonsnr: 991 845 666  
SAMEIET FLORVÅG BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



826 Ss Florvåg Brygge		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		673 728	641 592	673 653	933 009
Andre inntekter	4	62 049	66 582	54 500	54 500
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>735 777</b>	<b>708 174</b>	<b>728 153</b>	<b>987 509</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	5	31 000	28 000	28 000	31 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	5	4 371	3 948	3 948	4 371
Forretningsførsel		52 542	51 114	52 543	53 462
Andre honorarer		0	8 354	0	0
Revisjon	6	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		97 437	94 840	98 200	100 600
Energikostnader		39 648	49 904	50 000	50 000
Andre driftskostnader	7	101 486	95 565	90 000	110 000
Vedlikehold	8	854 124	103 398	863 000	903 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 188 058</b>	<b>441 973</b>	<b>1 192 741</b>	<b>1 259 683</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-452 281</b>	<b>266 201</b>	<b>-464 588</b>	<b>-272 174</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		383	261	0	0
Finanskostnader		6 565	2 106	5 000	5 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-6 182</b>	<b>-1 845</b>	<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-458 462</b>	<b>264 355</b>	<b>-469 588</b>	<b>-277 174</b>
Overføringer og disponeringer		-458 462	264 355	0	0



<b>826 Ss Florvåg Brygge</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2020</b>
------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		45 365	0
Restanser felleskostnader		188	1 892
Vestbo i mellomregning		0	109 203
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 553</b>	<b>111 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 553</b>	<b>111 094</b>

<b>826 Ss Florvåg Brygge Orgnr.: 991845666 Utskriftsdato 11.03.2021</b>
---



826 Ss Florvåg Brygge		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	-387 815	70 648	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-387 815</b>	<b>70 648</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-387 815</b>	<b>70 648</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Byggleån, langsiktig gjeld uten pantesikring		303 278	0	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>303 278</b>	<b>0</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Vestbo i mellomregning		78 370	0	
Leverandørgjeld		45 885	32 479	
Annen kortsiktig gjeld	3	5 834	7 968	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 090</b>	<b>40 447</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>433 368</b>	<b>40 447</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 553</b>	<b>111 094</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stefan Varga  
Leder

Gerd Eva Napsøy  
Styremedlem

Henrik Grindheim  
Styremedlem



<b>Note 826 Ss Florvåg Brygge 2020</b>
--

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 826 Ss Florvåg Brygge 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>70 648</b>	<b>-193 708</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-458 462	264 355
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-155 184</b>	<b>264 355</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>-84 537</b>	<b>70 648</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	109 203
Kortsiktige fordringer	45 553	1 892
Omløpsmidler	45 553	111 094
Kortsiktig gjeld	-130 090	-40 447
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-84 537</b>	<b>70 648</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	70 648	-458 462	-387 815
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>70 648</b>	<b>-458 462</b>	<b>-387 815</b>

Sameiets egenkapital er negativ, men felleskostnadene som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2978 Forskudd felleskostnader	5 834	7 968
<b>Sum</b>	<b>5 834</b>	<b>7 968</b>



## Note 826 Ss Florvåg Brygge 2020

### Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3840 Andre inntekter i sameie	0	12 000
3885 Diverse inntekter fri	62 049	54 582
<b>Sum</b>	<b>62 049</b>	<b>66 582</b>

Konto 3885 - Leie av areal vedr.telekommunikasjonsutstyr kr. 45 365,  
resten div.inntekt flytebrygge/strøm

### Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	31 000	28 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 371	3 948
<b>Sum</b>	<b>35 371</b>	<b>31 948</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 6 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

### Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	90 865	75 723
6389 HMS	0	14 375
6390 Andre driftskostnader	2 050	2 219
6551 Nøkler, låser o.l	8 571	0
6900 Telekommunikasjon	0	3 249
<b>Sum</b>	<b>101 486</b>	<b>95 565</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6603 Vedlikehold elektro	2 057	0
6609 Andre vedlikeholdskostnader	363 687	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	359 320	31 413
6627 Bossug	16 784	10 815
6690 Vedlikehold og diverse	112 277	61 171
<b>Sum</b>	<b>854 124</b>	<b>103 398</b>

Note 826 Ss Florvåg Brygge Orgnr.: 991845666 Utskriftsdato 11.03.2021



Resultat og balanse med noter for Ss Florvåg Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ss Florvåg Brygge**

Styreleder	Stefan Varga (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Henrik Grindheim (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Gerd Eva Napsøy (sign.)	29.03.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	30.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Florvåg Brygge

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Florvåg Brygge som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 9. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Florvåg Brygge

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnøkkel: TBU01-EE8F3-YUTW1-L36EC-154U-PAKZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-09 12:30:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: TBU01-EE8F3-YUTW1-L36EC-154U-PAKZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Florvåg Brygge

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Florvåg Brygge som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 9. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Florvåg Brygge

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnøkkel: TBU01-EE8F3-YUTW1-L36EC-154U-PAKZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-09 12:30:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: TBU01-EE8F3-YUTW1-L36EC-154U-PAKZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>