



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 059 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELLYGATA 27 AS
Forretningsadresse: C/O TJF Drift AS
Tjernsliveien 22
3538 SOLLIHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Floberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 619	88 000
Sum inntekter		530 619	88 000
Kostnader			
Varekostnad		13 600	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 365	65 700
Annen driftskostnad		685 230	125 051
Sum kostnader		748 195	190 751
Driftsresultat		-217 576	-102 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 561	55 360
Annen rentekostnad		106	
Sum finanskostnader		186 667	55 360
Netto finans		-186 625	-55 360
Resultat før skattekostnad		-404 201	-158 111
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-404 201	-158 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-404 201	-158 111
Totalresultat		-404 201	-158 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-404 201	-158 111
Sum overføringer og disponeringer		-404 201	-158 111



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 266 277	7 315 642
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 266 277	7 315 642
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 266 277	7 315 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	367	1 461
Andre kortsiktige fordringer	5	425	5 622
Konsernfordringer			24 430
Sum fordringer	5	792	31 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 561	173 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 561	173 069
Sum omløpsmidler		140 353	204 582
SUM EIENDELER		7 406 630	7 520 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 718 833	
Sum innskutt egenkapital		7 778 833	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		562 312	158 111
Sum opptjent egenkapital		-562 312	-158 111
Sum egenkapital	4	7 216 521	-128 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		7 436 702
Sum annen langsiktig gjeld			7 436 702
Sum langsiktig gjeld		0	7 436 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	102 482	123 193
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	87 626	88 440
Sum kortsiktig gjeld	5	190 109	211 633
Sum gjeld		190 109	7 648 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 406 630	7 520 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394474

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 059 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELLYGATA 27 AS
Forretningsadresse: C/O TJF Drift AS
Tjernsliveien 22
3538 SOLLIHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Floberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 832 059 382
PELLYGATA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 619	88 000
Sum inntekter		530 619	88 000
Kostnader			
Varekostnad		13 600	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 365	65 700
Annen driftskostnad		685 230	125 051
Sum kostnader		748 195	190 751
Driftsresultat		-217 576	-102 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 561	55 360
Annen rentekostnad		106	
Sum finanskostnader		186 667	55 360
Netto finans		-186 625	-55 360
Resultat før skattekostnad		-404 201	-158 111
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-404 201	-158 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-404 201	-158 111
Totalresultat		-404 201	-158 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-404 201	-158 111
Sum overføringer og disponeringer		-404 201	-158 111



Organisasjonsnr: 832 059 382
PELLYGATA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 266 277	7 315 642
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 266 277	7 315 642
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 266 277	7 315 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	367	1 461
Andre kortsiktige fordringer	5	425	5 622
Konsernfordringer			24 430
Sum fordringer	5	792	31 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 561	173 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 561	173 069
Sum omløpsmidler		140 353	204 582
SUM EIENDELER		7 406 630	7 520 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 718 833	
Sum innskutt egenkapital		7 778 833	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		562 312	158 111
Sum opptjent egenkapital		-562 312	-158 111
Sum egenkapital	4	7 216 521	-128 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		7 436 702
Sum annen langsiktig gjeld			7 436 702
Sum langsiktig gjeld		0	7 436 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	102 482	123 193
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	87 626	88 440
Sum kortsiktig gjeld	5	190 109	211 633
Sum gjeld		190 109	7 648 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 406 630	7 520 224



Organisasjonsnr: 832 059 382
PELLYGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Pellygata 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 832 059 382

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: a0d945f3ef1b5c31fc5dba3129984953dde2290884b19277416d76cb92cec5f95afd3cee4288a8061b7cf1050fbb46e349a2e3325ac3e89d5bd70557b960bbf



RESULTATREGNSKAP

PELLYGATA 27 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	01.08.2023-31.12.2023
Annen driftsinntekt		530 619	88 000
Sum driftsinntekter		530 619	88 000
Varekostnad		13 600	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle e	2	49 365	65 700
Annen driftskostnad		685 230	125 051
Sum driftskostnader		748 195	190 751
Driftsresultat		-217 576	-102 751
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 561	55 360
Annen rentekostnad		106	0
Resultat av finansposter		-186 625	-55 360
Resultat før skattekostnad		-404 201	-158 111
Årsresultat	4	-404 201	-158 111
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-404 201	-158 111
Sum overføringer		-404 201	-158 111



BALANSE

PELLYGATA 27 AS

EIENDELER	Note	2024	01.08.2023-31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 266 277	7 315 642
Sum varige driftsmidler	2	7 266 277	7 315 642
Sum anleggsmidler		7 266 277	7 315 642
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	367	1 461
Andre kortsiktige fordringer	5	425	5 622
Konsernfordringer		0	24 430
Sum fordringer	5	792	31 513
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 561	173 069
Sum omløpsmidler		140 353	204 582
Sum eiendeler		7 406 630	7 520 224

PELLYGATA 27 AS

SIDE 3



BALANSE

PELLYGATA 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	01.08.2023-31.12.2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		7 718 833	0
Sum innskutt egenkapital		7 778 833	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		562 312	158 111
Sum opptjent egenkapital		-562 312	-158 111
Sum egenkapital	4	7 216 521	-128 111
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	0	7 436 702
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 436 702
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	102 482	123 193
Annen kortsiktig gjeld	5	87 626	88 440
Sum kortsiktig gjeld	5	190 109	211 633
Sum gjeld		190 109	7 648 335
Sum egenkapital og gjeld		7 406 630	7 520 224

14.04.2025
Styret i Pellygata 27 AS

Tore Johan Floberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekten opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtale og en periode fremover, fordeles inntektene over hele leieperioden slikt at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Pellygata 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 381 342	7 381 342
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 381 342	7 381 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	115 065	115 065
= Bokført verdi 31.12.24	7 266 277	7 266 277
Årets ordinære avskrivninger	49 365	49 365
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-404 201	-158 111
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 987	60 078
Skattepliktig inntekt	-349 214	-98 033
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-115 065	-65 700	49 365
Fordringer	0	5 622	5 622
Sum	-115 065	-60 078	54 987
Akkumulert fremførbart underskudd	-447 247	-98 033	349 214
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	562 312	158 111	-404 201
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	-158 111	-128 111
Årets resultat	0	0	-404 201	-404 201
Kapitalendring	30 000	7 718 833	0	7 748 833
Pr 31.12.2024	60 000	7 718 833	-562 312	7 216 521

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	24 430
Sum	0	24 430
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	7 436 702
Sum	0	7 436 702

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PELLYGATA 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
Sum	3 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tjf Holding AS	3 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -404 201 etter skatt.

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap 2024 Pellygata 27 AS 14.04.25

Unikt dokument Id:

fe30db3d-bd31-45ca-a38b-acde093c86af

Dokument fingeravtrykk:

a0d945f3ef1b5c31fc5dba3129984953dde2290884b19277416d7bcb92cec5f95afd3ceeb4286a806
1b7cf1050fbb46e349a2e3325ac3e89d5bd70557b960bbf

Undertegnede



Tore Johan Floberg

TJF Holding AS (928904164)

E-post: tore.johan.floberg@flobergholding.no

Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smartphone)

IP adresse: 77.16.215.38

Bekreftet med BankID: Tore Johan Floberg (1978-09-09)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-21 18:52:55 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-04-21 18:52:55 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-04-21 18:52:55 UTC	Dokument ble signert av Tore Johan Floberg (tore.johan.floberg@floborgholding.no) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.215.38 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-21 18:52:52 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Tore Johan Floberg (tore.johan.floberg@floborgholding.no) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.5
2025-04-21 18:52:14 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Tore Johan Floberg (tore.johan.floberg@floborgholding.no) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.215.38 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-21 18:51:43 UTC	Dokument ble gjennomgått av Tore Johan Floberg (tore.johan.floberg@floborgholding.no) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.215.38 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-21 18:49:32 UTC	Dokument ble åpnet av Tore Johan Floberg (tore.johan.floberg@floborgholding.no) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-15 09:13:34 UTC	Dokument ble kommentert av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: () Kommentar: Hei, jeg kan se du ikke har åpnet dokumentet ditt enda. Har du spørsmål? Du er hjertlig velkommen til å stille spørsmål i chatten, så kommer jeg tilbake til deg ved første mulige anledning!
2025-04-14 08:28:02 UTC	Dokument ble sendt til Tore Johan Floberg (tore.johan.floberg@floborgholding.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-14 08:28:01 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-14 08:27:17 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.