



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 469 729
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LÆSHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrivegen 6 2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorstein Steinehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 000	375 000
Sum inntekter		375 000	375 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 800	175 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		104 223	142 597
Sum kostnader		280 023	318 397
Driftsresultat		94 977	56 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	14
Sum finansinntekter		19	14
Annen rentekostnad		94 226	64 528
Sum finanskostnader		94 226	64 528
Netto finans		-94 207	-64 514
Resultat før skattekostnad		770	-7 911
Skattekostnad		169	-1 768
Årsresultat		600	-6 143
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	127 565
Annen egenkapital		600	-133 708
Sum overføringer og disponeringer		600	-6 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		19 460	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		19 460	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	344 701	421 301
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	211 799	310 999
Sum varige driftsmidler		556 500	732 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 404 886	1 404 886
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	212 635	160 315
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 667 521	1 615 201
Sum anleggsmidler		2 243 480	2 347 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 236	165 283
Andre kortsiktige fordringer	6	10 758	11 536
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		54 993	176 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12	0
Sum omløpsmidler		55 005	176 819
SUM EIENDELER		2 298 486	2 524 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		391 648	484 647
Sum opptjent egenkapital		391 648	484 647
Sum egenkapital		791 648	884 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		0	6 924
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 924
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	954 176	1 033 873
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		954 176	1 033 873
Sum langsiktig gjeld		954 176	1 040 797
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	600
Leverandørgjeld		13 308	37 033
Betalbar skatt		153	0
Skyldige offentlige avgifter		0	48 477
Kortsiktig konserngjeld	4	131 425	150 000
Annen kortsiktig gjeld		407 776	362 766
Sum kortsiktig gjeld		552 662	598 876
Sum gjeld		1 506 838	1 639 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 298 486	2 524 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633025

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 469 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆSHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Steinehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 469 729
LÆSHØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 000	375 000
Sum inntekter		375 000	375 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 800	175 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		104 223	142 597
Sum kostnader		280 023	318 397
Driftsresultat		94 977	56 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	14
Sum finansinntekter		19	14
Annen rentekostnad		94 226	64 528
Sum finanskostnader		94 226	64 528
Netto finans		-94 207	-64 514
Resultat før skattekostnad		770	-7 911
Skattekostnad		169	-1 768
Årsresultat		600	-6 143
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	127 565
Annen egenkapital		600	-133 708
Sum overføringer og disponeringer		600	-6 143



Organisasjonsnr: 986 469 729
LÆSHØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		19 460	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		19 460	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	344 701	421 301
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	211 799	310 999
Sum varige driftsmidler		556 500	732 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 404 886	1 404 886
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	212 635	160 315
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 667 521	1 615 201
Sum anleggsmidler		2 243 480	2 347 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 236	165 283
Andre kortsiktige fordringer	6	10 758	11 536
Konsernfordringer	4	0	0



Sum fordringer		54 993	176 819
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12	0
Sum omløpsmidler		55 005	176 819
SUM EIENDELER		2 298 486	2 524 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		391 648	484 647
Sum opptjent egenkapital		391 648	484 647
Sum egenkapital		791 648	884 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		0	6 924
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 924
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	954 176	1 033 873
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		954 176	1 033 873
Sum langsiktig gjeld		954 176	1 040 797
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	600
Leverandørgjeld		13 308	37 033
Betalbar skatt		153	0
Skyldige offentlige avgifter		0	48 477



Kortsiktig konserngjeld	4	131 425	150 000
Annen kortsiktig gjeld		407 776	362 766
Sum kortsiktig gjeld		552 662	598 876
Sum gjeld		1 506 838	1 639 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 298 486	2 524 320



Organisasjonsnr: 986 469 729
LÆSHØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
2		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2566087.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2566087.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2009587.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	556500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	212635.00	252635.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39062.00	72963.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11425.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kundefordringer på kr 39.062,5 til Jotunheimen Bygg AS (tilknyttet selskap). Oppgjort 2024. Lån til datterselskap: Kr 212.635 avregnes mot konsernbidrag. Rest står igjen som en langsiktig fordring som selskapet får oppgjør for når Gjeisarjordet Utvikling har tilstrekkelig likviditet etter tomtsalg. Konsernbidrag: Det er avgitt kr 120.000 i konsernbidrag til Gjeisarjordet Utvikling AS i 2023.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
212635.00

Mer om fordringer

Langsiktig fordring som selskapet får oppgjør for når Gjeisarjordet Utvikling har tilstrekkelig likviditet etter tomtsalg. Kr 120.000 motregnes mot konsernbidrag som omtalt i forrige note.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
720180.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
954176.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
344701.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden knytter seg til lagerbygget. Regnskapsført verdi på denne er 344.701. Skattemessig verdi er kr. 2.921.000.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LÆSHØ EIENDOM AS
986 469 729

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		375 000	375 000
Sum driftsinntekter		375 000	375 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-175 800	-175 800
Annen driftskostnad		-104 223	-142 597
Sum driftskostnader		-280 023	-318 397
Driftsresultat		94 977	56 603
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	14
Sum finansinntekter		19	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-94 226	-64 528
Sum finanskostnader		-94 226	-64 528
Netto finans		-94 207	-64 514
Resultat før skattekostnad		770	-7 911
Skattekostnad		-169	1 768
Årsresultat		600	-6 143
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	127 565
Annen egenkapital		600	-133 708
Sum overføringer		600	-6 143



LÆSHØ EIENDOM AS
986 469 729

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 460	0
Sum immaterielle eiendeler		19 460	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	344 701	421 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	211 799	310 999
Sum varige driftsmidler		556 500	732 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 404 886	1 404 886
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	212 635	160 315
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 667 521	1 615 201
Sum anleggsmidler		2 243 480	2 347 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 236	165 283
Andre kortsiktige fordringer	6	10 758	11 536
Sum fordringer		54 993	176 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12	0
Sum omløpsmidler		55 005	176 819
SUM EIENDELER		2 298 486	2 524 320



LÆSHØ EIENDOM AS
986 469 729

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		391 648	484 647
Sum opptjent egenkapital		391 648	484 647
Sum egenkapital		791 648	884 647
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	6 924
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	954 176	1 033 873
Sum annen langsiktig gjeld		954 176	1 033 873
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	600
Leverandørgjeld		13 308	37 033
Betalbar skatt		153	0
Skyldige offentlige avgifter		0	48 477
Kortsiktig konserngjeld	4	131 425	150 000
Annen kortsiktig gjeld		407 776	362 766
Sum kortsiktig gjeld		552 662	598 876
Sum gjeld		1 506 838	1 639 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 298 486	2 524 320

Lom, 30.06.2024

Thorstein Steinehaugen
styrets leder

Ole Kristian Sveen
styremedlem / daglig leder



LÆSHØ EIENDOM AS
986 469 729

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LÆSHØ EIENDOM AS
986 469 729

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 566 087
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 566 087
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 009 587
Balanseført verdi per 31.12.	556 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	175 800

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	720 180
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	954 176
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	344 701
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden knytter seg til lagerbygget. Regnskapsført verdi på denne er 344.701. Skattemessig verdi er kr. 2.921.000.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	212 635	252 635
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	39 062	72 963

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	11 425	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kundefordringer på kr 39.062,5 til Jotunheimen Bygg AS (tilknyttet selskap). Oppgjort 2024.
Lån til datterselskap: Kr 212.635 avregnes mot konsernbidrag. Rest står igjen som en langsiktig fordring som selskapet får oppgjør for når Gjeisarjordet Utvikling har tilstrekkelig likviditet etter tomtsalg.
Konsernbidrag: Det er avgitt kr 120.000 i konsernbidrag til Gjeisarjordet Utvikling AS i 2023.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	212 635
---	---------

Mer om fordringer

Langsiktig fordring som selskapet får oppgjør for når Gjeisarjordet Utvikling har tilstrekkelig likviditet etter tomtsalg. Kr 120.000 motregnes mot konsernbidrag som omtalt i forrige note.



LÆSHØ EIENDOM AS
986 469 729

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Læshø Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Læshø Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 5. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning Læshø Eiendom

Name

Date

Lund, Tor Kjetil

2024-07-05

Identification

 bankID Lund, Tor Kjetil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))