



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 503 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 18
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wagenius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		554 328	9 687 491
Annen driftsinntekt		42 000	42 000
Sum inntekter		596 328	9 729 491
Kostnader			
Varekostnad		811 702	10 226 734
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	586 544	573 344
Sum kostnader		1 398 246	10 800 078
Driftsresultat		-801 917	-1 070 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 750	64 400
Annen renteinntekt		10 729	108
Annen finansinntekt		4 475	4 159
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-6 684	-27 478
Sum finansinntekter		110 270	41 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 785	26 449
Annen rentekostnad		565 839	21 738
Sum finanskostnader		569 624	48 187
Netto finans		-459 354	-6 998
Resultat før skattekostnad	3, 4	-1 261 271	-1 077 585
Årsresultat		-1 261 271	-1 077 585
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		138 840	0
Konsernbidrag		138 840	0
Udekket tap		-783 594	0
Annen egenkapital		-477 677	-1 077 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 261 271	-1 077 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 782 796	1 850 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 782 796	1 850 000
Sum anleggsmidler		2 782 796	1 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	17 130 043	10 688 820
Sum varer		17 130 043	10 688 820
Fordringer			
Kundefordringer	8	552 846	7 863 101
Andre kortsiktige fordringer	7	23 021	53 764
Konsernfordringer	5	360 923	149 210
Sum fordringer		936 791	8 066 075
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	111 666	118 350
Sum investeringer		111 666	118 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 163	481 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 163	481 471
Sum omløpsmidler		18 185 663	19 354 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		20 968 459	21 204 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	370 000	370 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	1 345 402	1 206 562
Sum innskutt egenkapital		1 715 402	1 576 562
Opptjent egenkapital			
Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	0	477 677
Udekket tap	11	783 594	0
Sum opptjent egenkapital		-783 594	477 677
Sum egenkapital		931 808	2 054 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 438 303	5 589 974
Langsiktig konserngjeld		0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 438 303	6 589 974
Sum langsiktig gjeld		5 438 303	6 589 974
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 184 274	6 209 367
Leverandørgjeld		2 399 477	4 400 341
Kortsiktig konserngjeld	5	401 923	960 971
Annen kortsiktig gjeld		1 612 675	989 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		14 598 348	12 560 504
 Sum gjeld		 20 036 651	 19 150 478
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 20 968 459	 21 204 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758922

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 503 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 18
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wagenius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.12.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.12.2024



Organisasjonsnr: 976 503 007
BERGEN EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		554 328	9 687 491
Annen driftsinntekt		42 000	42 000
Sum inntekter		596 328	9 729 491
Kostnader			
Varekostnad		811 702	10 226 734
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	586 544	573 344
Sum kostnader		1 398 246	10 800 078
Driftsresultat		-801 917	-1 070 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 750	64 400
Annen renteinntekt		10 729	108
Annen finansinntekt		4 475	4 159
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-6 684	-27 478
Sum finansinntekter		110 270	41 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 785	26 449
Annen rentekostnad		565 839	21 738
Sum finanskostnader		569 624	48 187
Netto finans		-459 354	-6 998
Resultat før skattekostnad 3, 4		-1 261 271	-1 077 585
Årsresultat		-1 261 271	-1 077 585
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		138 840	0
Konsernbidrag		138 840	0
Udekket tap		-783 594	0
Annen egenkapital		-477 677	-1 077 585
Sum overføringer og disponeringer		-1 261 271	-1 077 585



Organisasjonsnr: 976 503 007
BERGEN EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 782 796	1 850 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 782 796	1 850 000
Sum anleggsmidler		2 782 796	1 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	17 130 043	10 688 820
Sum varer		17 130 043	10 688 820
Fordringer			
Kundefordringer	8	552 846	7 863 101
Andre kortsiktige fordringer	7	23 021	53 764
Konsernfordringer	5	360 923	149 210
Sum fordringer		936 791	8 066 075
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	111 666	118 350
Sum investeringer		111 666	118 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 163	481 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 163	481 471
Sum omløpsmidler		18 185 663	19 354 717
SUM EIENDELER		20 968 459	21 204 717



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	370 000	370 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	1 345 402	1 206 562
Sum innskutt egenkapital		1 715 402	1 576 562

Opptjent egenkapital

Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	0	477 677
Udekket tap	11	783 594	0
Sum opptjent egenkapital		-783 594	477 677

Sum egenkapital 931 808 2 054 239

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser 0 0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 438 303	5 589 974
Langsiktig konserngjeld		0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 438 303	6 589 974

Sum langsiktig gjeld 5 438 303 6 589 974

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 184 274	6 209 367
Leverandørgjeld		2 399 477	4 400 341
Kortsiktig konserngjeld	5	401 923	960 971
Annen kortsiktig gjeld		1 612 675	989 825
Sum kortsiktig gjeld		14 598 348	12 560 504

Sum gjeld 20 036 651 19 150 478

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 20 968 459 21 204 717



Organisasjonsnr: 976 503 007
BERGEN EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3153878.00	2148210.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1554204.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	993933.00	1022014.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsern der Boliggruppen AS er konsernspiss. Det er etter reglene for små foretak ikke utarbeidet konsernregnskap for 2023.

Note

6



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2782796.00

Mer om fordringer

Note
9

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Børsnoterte aksjer	111666.00	-6684.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	111666.00	-6684.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15622569.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
17533889.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er varer (arbeid under utførelse) og kundefordringer (inkl. på konsernselskap).

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Det er ytet lån til styret eller ledende personer med kr 9.111 pr
31.12.2023.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Bergen Eiendomspartner AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Eiendomspartner AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 261 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Bergen: Heiane 2B, 5131 Nyborg
Ålesund: Langelandsvegen 17, 6010 Ålesund
sigma@sigmarevisjon.no - www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter årets frist.

Bergen, 13.12.2024

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor



BERGEN EIENDOMSPARTNER AS
976 503 007

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		554 328	9 687 491
Annen driftsinntekt		42 000	42 000
Sum driftsinntekter		596 328	9 729 491
Driftskostnader			
Varekostnad		-811 702	-10 226 734
Annen driftskostnad	2	-586 544	-573 344
Sum driftskostnader		-1 398 246	-10 800 078
Driftsresultat		-801 917	-1 070 587
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 750	64 400
Annen renteinntekt		10 729	108
Annen finansinntekt		4 475	4 159
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-6 684	-27 478
Sum finansinntekter		110 270	41 189
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 785	-26 449
Annen rentekostnad		-565 839	-21 738
Sum finanskostnader		-569 624	-48 187
Netto finans		-459 354	-6 998
Resultat før skattekostnad	3, 4	-1 261 271	-1 077 585
Årsresultat		-1 261 271	-1 077 585
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		138 840	0
Mottatt konsernbidrag		-138 840	0
Annen egenkapital		-477 677	-1 077 585
Udekket tap		-783 594	0
Sum overføringer		-1 261 271	-1 077 585



BERGEN EIENDOMSPARTNER AS
976 503 007

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 782 796	1 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 782 796	1 850 000
Sum anleggsmidler		2 782 796	1 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	17 130 043	10 688 820
Sum varer		17 130 043	10 688 820
Fordringer			
Kundefordringer	8	552 846	7 863 101
Kortsiktige konsernfordringer	5	360 923	149 210
Andre kortsiktige fordringer	7	23 021	53 764
Sum fordringer		936 791	8 066 075
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	111 666	118 350
Sum investeringer		111 666	118 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 163	481 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 163	481 471
Sum omløpsmidler		18 185 663	19 354 717
SUM EIENDELER		20 968 459	21 204 717



BERGEN EIENDOMSPARTNER AS
976 503 007

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital	11	1 345 402	1 206 562
Sum innskutt egenkapital		1 715 402	1 576 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	477 677
Udekket tap	11	-783 594	0
Sum opptjent egenkapital		-783 594	477 677
Sum egenkapital		931 808	2 054 239
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 438 303	5 589 974
Langsiktig konserngjeld		0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 438 303	6 589 974
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 184 274	6 209 367
Leverandørgjeld		2 399 477	4 400 341
Kortsiktig konserngjeld	5	401 923	960 971
Annen kortsiktig gjeld		1 612 675	989 825
Sum kortsiktig gjeld		14 598 348	12 560 504
Sum gjeld		20 036 651	19 150 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 968 459	21 204 717

Bergen, 13.12.2024

Jørn Ketil Wagenius
styrets leder / daglig leder

Eva Bugge Wagenius
styremedlem



BERGEN EIENDOMSPARTNER AS
976 503 007

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	53 375	43 750
Andre tjenester	0	80 750
Sum godtgjørelse til revisor	53 375	124 500

Mer om ytelser til revisjon

Beløp er inkl. mva.



BERGEN EIENDOMSPARTNER AS
976 503 007

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 261 271	-1 077 585
Permanente forskjeller	6 684	27 478
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-259 317	1 609 021
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-558 914
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	138 840	0
Skattepliktig inntekt	-1 375 064	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-483 630	-473 504	-10 126
Omløpsmidler	639 942	263 770	376 172
Gevinst- og tapskonto	-936 813	-749 450	-187 363
Fremførbart underskudd	-4 991 285	-6 366 349	1 375 064
Kortsiktig gjeld	-688 000	-250 000	-438 000
Netto forskjeller	-6 459 787	-7 575 534	1 115 747
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 459 787	7 575 534	-1 115 747
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 153 878	2 148 210

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 554 204

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	993 933	1 022 014

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsern der Boliggruppen AS er konsernspiss. Det er etter reglene for små foretak ikke utarbeidet konsernregnskap for 2023.



BERGEN EIENDOMSPARTNER AS
976 503 007

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 782 796
---	-----------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ytet lån til styret eller ledende personer med kr 9.111 pr 31.12.2023.

Note 8 - Anleggskontrakter og Varer

Anleggskontrakter

Inntektsført på igangværende kontrakter (akk.): År 2023 kr 0 / år 2022 kr 7.198.000

Kostnader knyttet til opptjent inntekt (akk.): År 2023 kr 0 / år 2022 kr 6.821.829

Netto resultatført på igangværende prosjekter (akk.): År 2023 kr 0 / år 2022 kr 376.171

Opptent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer: År 2023 kr 0 / år 2022 kr 7.198.000

Varer

Varer gjelder arbeid under utførelse på byggeprosjekter (bolighus), inkludert tomteverdier.

Note 9 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Børsnoterte aksjer	111 666	-6 684

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	370	1 000	370 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Boligruppen AS	370	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	370 000	1 206 562	477 677	0	2 054 239
Årsresultat	0	0	-477 677	-783 594	-1 261 271
Mottatt konsernbidrag	0	138 840	0	0	138 840
Egenkapital 31.12.2023	370 000	1 345 402	0	-783 594	931 808



BERGEN EIENDOMSPARTNER AS
976 503 007

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 622 569
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 533 889
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er varer (arbeid under utførelse) og kundefordringer (inkl. på konsernselskap).