



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 551 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANIMI AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 600	155 400
Sum inntekter		321 600	155 400
Kostnader			
Varekostnad			1 242
Annen driftskostnad	1	125 485	89 719
Sum kostnader		125 485	90 961
Driftsresultat		196 115	64 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 101
Annen renteinntekt			661
Sum finansinntekter			7 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern			47 200
Sum finanskostnader			47 200
Netto finans			-39 439
Ordinært resultat før skattekostnad		196 115	25 000
Skattekostnad	2	43 145	5 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 970	19 501
Årsresultat		152 970	19 500
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		152 970	19 500
Annen egenkapital			0
Sum overføringer og disponeringer		152 970	19 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 080 000	7 080 000
Sum varige driftsmidler	3	7 080 000	7 080 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	108 952	133 952
Investeringer i aksjer og andeler		70 002	
Sum finansielle anleggsmidler		178 954	133 952
Sum anleggsmidler		7 258 954	7 213 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		158 215	
Sum fordringer	5	158 215	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 221	115 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 221	115 599
Sum omløpsmidler		206 436	115 599
SUM EIENDELER		7 465 390	7 329 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 250 aksjer à kr 100,00)	6	125 000	125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		119 430	119 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital	7	125 000	125 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 127 200	7 127 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 127 200	7 127 200
Sum langsiktig gjeld	4	7 127 200	7 127 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 050	39 401
Kortsiktig konserngjeld	4	196 115	25 000
Annen kortsiktig gjeld		16 025	12 950
Sum kortsiktig gjeld		213 190	77 351
Sum gjeld		7 340 390	7 204 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 465 390	7 329 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436642

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 551 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANIMI AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 925 551 449
FANIMI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 600	155 400
Sum inntekter		321 600	155 400
Kostnader			
Varekostnad			1 242
Annen driftskostnad	1	125 485	89 719
Sum kostnader		125 485	90 961
Driftsresultat		196 115	64 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 101
Annen renteinntekt			661
Sum finansinntekter			7 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern			47 200
Sum finanskostnader			47 200
Netto finans			-39 439
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	196 115	25 000
Skattekostnad		43 145	5 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 970	19 501
Årsresultat		152 970	19 500
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		152 970	19 500
Annen egenkapital			0
Sum overføringer og disponeringer		152 970	19 500



Organisasjonsnr: 925 551 449
FANIMI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler 3 7 080 000 7 080 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 108 952 133 952
Investeringer i aksjer og andeler 70 002
Sum finansielle anleggsmidler 178 954 133 952

Sum anleggsmidler 7 258 954 7 213 952

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 158 215
Sum fordringer 5 158 215

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 48 221 115 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 48 221 115 599

Sum omløpsmidler 206 436 115 599

SUM EIENDELER 7 465 390 7 329 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 250 aksjer à kr 100,00) 6 125 000 125 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 119 430 119 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital	7	125 000	125 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 127 200	7 127 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 127 200	7 127 200
Sum langsiktig gjeld	4	7 127 200	7 127 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 050	39 401
Kortsiktig konserngjeld	4	196 115	25 000
Annen kortsiktig gjeld		16 025	12 950
Sum kortsiktig gjeld		213 190	77 351
Sum gjeld		7 340 390	7 204 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 465 390	7 329 551



Organisasjonsnr: 925 551 449
FANIMI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108951.00	133951.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7127200.00	7127200.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196115.00	25000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Selskapets gjeld på kr 7 127 200 til Skjoldnes Utvikling AS gjelder kjøp av to leiligheter. Gjelden er sikret med pant i boligene.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

FANIMI AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	196 115	25 000
Årets skattegrunnlag	196 115	25 000
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	43 145	5 500
Sum	43 145	5 500
Skattekostnad i resultatregnskapet	43 145	5 500
Betalbar skatt i skattekostnad	43 145	5 500
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(43 145)	(5 500)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 080 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 080 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	7 080 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	108 951	133 951
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	7 127 200	7 127 200
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	196 115	25 000

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapets gjeld på kr 7 127 200 til Skjoldnes Utvikling AS gjelder kjøp av to leiligheter. Gjelden er sikret med pant i boligene.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 250	100,00	125 000,00
Sum	1 250		125 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eiendomsselskapet Substansia AS	1 250	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 250	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	125 000	(5 570)	5 570	125 000
Årets resultat			152 970	152 970
Konsernbidrag			(152 970)	(152 970)
Egenkapital 31.12.2022	125 000	(5 570)	5 570	125 000



Til generalforsamlingen i
Fanimi AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Fanimi AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 152 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 25.mai 2023
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2023 15.17.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for 2022

**FANIMI AS
5054 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 FANIMI AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		321 600	155 400
Sum driftsinntekter		321 600	155 400
Varekostnad		0	(1 242)
Annen driftskostnad	1	(125 485)	(89 719)
Sum driftskostnader		(125 485)	(90 961)
Driftsresultat		196 115	64 439
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 101
Annen renteinntekt		0	661
Sum finansinntekter		0	7 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(47 200)
Sum finanskostnader		0	(47 200)
Netto finans		0	(39 439)
Resultat før skattekostnad		196 115	25 000
Skattekostnad	2	(43 145)	(5 500)
Årsresultat		152 970	19 500
Overføringer			
Konsernbidrag		152 970	19 500
Sum		152 970	19 500



Balanse pr. 31. desember 2022 FANIMI AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 080 000	7 080 000
Sum varige driftsmidler	3	7 080 000	7 080 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	108 952	133 952
Investeringer i aksjer og andeler		70 002	0
Sum finansielle anleggsmidler		178 954	133 952
Sum anleggsmidler		7 258 954	7 213 952
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		158 215	0
Sum fordringer	5	158 215	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 221	115 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 221	115 599
Sum omløpsmidler		206 436	115 599
Sum eiendeler		7 465 390	7 329 551



Balanse pr. 31. desember 2022 FANIMI AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 250 aksjer à kr 100,00)	6	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		119 430	119 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital	7	125 000	125 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 127 200	7 127 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 127 200	7 127 200
Sum langsiktig gjeld	4	7 127 200	7 127 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 050	39 401
Kortsiktig konserngjeld	4	196 115	25 000
Annen kortsiktig gjeld		16 025	12 950
Sum kortsiktig gjeld		213 190	77 351
Sum gjeld		7 340 390	7 204 551
Sum egenkapital og gjeld		7 465 390	7 329 551

Bergen, 23.05.2022

Christian Foss
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 FANIMI AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	196 115	25 000
Årets skattegrunnlag	196 115	25 000
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	43 145	5 500
Sum	43 145	5 500
Skattekostnad i resultatregnskapet	43 145	5 500
Betalbar skatt i skattekostnad	43 145	5 500
-Skatt på konsemdrag etter kostmetoden	(43 145)	(5 500)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 080 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 080 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	7 080 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	108 951	133 951
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	7 127 200	7 127 200
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	196 115	25 000

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapets gjeld på kr 7 127 200 til Skjoldnes Utvikling AS gjelder kjøp av to leiligheter. Gjelden er sikret med pant i boligene.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 250	100,00	125 000,00
Sum	1 250		125 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eiendomsselskapet Substansia AS	1 250	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 250	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	125 000	(5 570)	5 570	125 000
Årets resultat			152 970	152 970
Konsernbidrag			(152 970)	(152 970)
Egenkapital 31.12.2022	125 000	(5 570)	5 570	125 000