



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	892 869 022
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K-H.F EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kilbotnveien 63 9415 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		503 796	362 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 796</b>	<b>362 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 544	0
Lønnskostnad	1, 2	4 019	9 808
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 796	183 629
Annen driftskostnad		188 419	300 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 778</b>	<b>493 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 017</b>	<b>-131 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		150 811	814 662
Annen renteinntekt		190	0
Annen finansinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 001</b>	<b>814 663</b>
Annen rentekostnad		137 313	112 189
Annen finanskostnad		41	-1 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 354</b>	<b>111 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 647</b>	<b>703 478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>165 665</b>	<b>571 997</b>
Skattekostnad		0	-4 427
<b>Årsresultat</b>		<b>165 665</b>	<b>576 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	165 665	576 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 665</b>	<b>576 424</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 073 868	2 621 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	207 491	307 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 281 359</b>	<b>2 929 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 281 359</b>	<b>2 929 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 744	0
Andre kortsiktige fordringer		17 953	18 732
Konsernfordringer	7	150 811	814 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 508</b>	<b>833 394</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031	2 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 031</b>	<b>2 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 539</b>	<b>835 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 580 899</b>	<b>3 764 902</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	817 480	651 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>817 480</b>	<b>651 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 237 480</b>	<b>1 071 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 294 271	1 222 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 271</b>	<b>1 222 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 271</b>	<b>1 222 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34	31
Leverandørgjeld		95 842	66 018
Skyldige offentlige avgifter		93 161	81 709
Kortsiktig konserngjeld	7	857 545	1 312 352
Annen kortsiktig gjeld		2 566	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 049 148</b>	<b>1 470 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 343 419</b>	<b>2 693 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 580 899</b>	<b>3 764 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 869 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K-H.F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilbotnveien 63  
9415 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 869 022  
K-H.F EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		503 796	362 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 796</b>	<b>362 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 544	0
Lønnskostnad	1, 2	4 019	9 808
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 796	183 629
Annen driftskostnad		188 419	300 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 778</b>	<b>493 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 017</b>	<b>-131 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		150 811	814 662
Annen renteinntekt		190	0
Annen finansinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 001</b>	<b>814 663</b>
Annen rentekostnad		137 313	112 189
Annen finanskostnad		41	-1 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 354</b>	<b>111 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 647</b>	<b>703 478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>165 665</b>	<b>571 997</b>
Skattekostnad		0	-4 427
<b>Årsresultat</b>		<b>165 665</b>	<b>576 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	165 665	576 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 665</b>	<b>576 424</b>



Organisasjonsnr: 892 869 022  
K-H.F EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 073 868	2 621 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	207 491	307 590
Sum varige driftsmidler		3 281 359	2 929 155
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 281 359	2 929 155
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 744	0
Andre kortsiktige fordringer		17 953	18 732
Konsernfordringer	7	150 811	814 662
Sum fordringer		298 508	833 394
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031	2 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031	2 353
Sum omløpsmidler		299 539	835 747
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 580 899</b>	<b>3 764 902</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	817 480	651 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>817 480</b>	<b>651 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 237 480</b>	<b>1 071 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 294 271	1 222 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 271</b>	<b>1 222 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 271</b>	<b>1 222 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34	31
Leverandørgjeld		95 842	66 018
Skyldige offentlige avgifter		93 161	81 709
Kortsiktig konserngjeld	7	857 545	1 312 352
Annen kortsiktig gjeld		2 566	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 049 148</b>	<b>1 470 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 343 419</b>	<b>2 693 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 580 899</b>	<b>3 764 902</b>



Organisasjonsnr: 892 869 022  
K-H.F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



4019.00 9808.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4019.00	9808.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3849984.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	510000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4359984.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1078624.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3281360.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157796.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	814662.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	857545.00	1312352.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1294271.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3073868.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



K-H.F EIENDOM AS  
892 869 022

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		503 796	362 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>503 796</b>	<b>362 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 544	0
Lønnskostnad	1, 2	-4 019	-9 808
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-157 796	-183 629
Annen driftskostnad		-188 419	-300 044
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-351 778</b>	<b>-493 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 017</b>	<b>-131 481</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		150 811	814 662
Annen renteinntekt		190	0
Annen finansinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 001</b>	<b>814 663</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-137 313	-112 189
Annen finanskostnad		-41	1 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-137 354</b>	<b>-111 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 647</b>	<b>703 478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>165 665</b>	<b>571 997</b>
Skattekostnad		0	4 427
<b>Årsresultat</b>		<b>165 665</b>	<b>576 424</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	165 665	576 424
<b>Sum overføringer</b>		<b>165 665</b>	<b>576 424</b>



K-H.F EIENDOM AS  
892 869 022

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 073 868	2 621 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	207 491	307 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 281 359</b>	<b>2 929 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 281 359</b>	<b>2 929 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 744	0
Kortsiktige konsernfordringer	7	150 811	814 662
Andre kortsiktige fordringer		17 953	18 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 508</b>	<b>833 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031	2 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 031</b>	<b>2 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 539</b>	<b>835 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 580 899</b>	<b>3 764 902</b>



K-H.F EIENDOM AS  
892 869 022

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	817 480	651 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>817 480</b>	<b>651 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 237 480</b>	<b>1 071 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 294 271	1 222 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 271</b>	<b>1 222 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34	31
Leverandørgjeld		95 842	66 018
Skyldige offentlige avgifter		93 161	81 709
Kortsiktig konserngjeld	7	857 545	1 312 352
Annen kortsiktig gjeld		2 566	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 049 148</b>	<b>1 470 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 343 419</b>	<b>2 693 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 580 899</b>	<b>3 764 902</b>

Harstad, 30.06.2024

Knut Helge Fenes  
styrets leder / daglig leder



K-H.F EIENDOM AS  
892 869 022

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 019	9 808
<b>Sum</b>	<b>4 019</b>	<b>9 808</b>



K-H.F EIENDOM AS  
892 869 022

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 849 984
Tilgang i året	510 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 359 984</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 078 624
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 281 360</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	157 796

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	165 665	0
Permanente forskjeller	-151 001	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	31 925	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-197 399	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	150 811	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	420 000	651 815	1 071 815
Årsresultat	0	165 665	165 665
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>420 000</b>	<b>817 480</b>	<b>1 237 480</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 294 271
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 073 868
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	814 662

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	857 545	1 312 352

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	420	1 000	420 000



K-H.F EIENDOM AS  
892 869 022

**Aksjonærer**

KNUT-HELGE FENES

**Antall aksjer**  
420

**Eierandel % Aksjeklasse**  
100,00 Ordinære