



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 895 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKHAUGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 19  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNAR TYSSELAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 280	8 701
Sum kostnader	1, 2	11 280	8 701
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 280</b>	<b>-8 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 273	89 808
Sum finansinntekter		108 273	89 808
Annen rentekostnad		281	
Sum finanskostnader		281	0
<b>Netto finans</b>		<b>107 992</b>	<b>89 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 712</b>	<b>81 107</b>
Skattekostnad		21 339	11 990
<b>Årsresultat</b>		<b>75 374</b>	<b>69 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 374</b>	<b>69 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 374	69 117
Sum overføringer og disponeringer		75 374	69 117



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 524 956	2 966 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 524 956	2 966 406
Sum omløpsmidler		2 524 956	2 966 406
<b>SUM EIENDELER</b>	3	2 524 956	2 966 406

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 463 320	2 387 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 463 320</b>	<b>2 387 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 493 320</b>	<b>2 417 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 359	529 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 359</b>	<b>529 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		21 339	11 990
Annen kortsiktig gjeld		6 938	6 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 277</b>	<b>18 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 636</b>	<b>548 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 524 956</b>	<b>2 966 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 895 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKHAUGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 19  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNAR TYSSELAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 895 003  
EIKHAUGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 280	8 701
Sum kostnader	1, 2	11 280	8 701
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 280</b>	<b>-8 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 273	89 808
Sum finansinntekter		108 273	89 808
Annen rentekostnad		281	
Sum finanskostnader		281	0
<b>Netto finans</b>		<b>107 992</b>	<b>89 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 712</b>	<b>81 107</b>
Skattekostnad		21 339	11 990
<b>Årsresultat</b>		<b>75 374</b>	<b>69 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 374</b>	<b>69 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 374	69 117
Sum overføringer og disponeringer		75 374	69 117



Organisasjonsnr: 916 895 003  
EIKHAUGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 524 956	2 966 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 524 956	2 966 406
Sum omløpsmidler		2 524 956	2 966 406
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3</b>	<b>2 524 956</b>	<b>2 966 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 463 320	2 387 946
Sum opptjent egenkapital		2 463 320	2 387 946



Sum egenkapital	2 493 320	2 417 946
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 359	529 532
Sum annen langsiktig gjeld	3 359	529 532
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	21 339	11 990
Annen kortsiktig gjeld	6 938	6 938
Sum kortsiktig gjeld	28 277	18 928
Sum gjeld	31 636	548 460
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 524 956</b>	<b>2 966 406</b>



Organisasjonsnr: 916 895 003  
EIKHAUGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekter Inntektene er knyttet til inntekter fra investeringer Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til ansaffesekost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Boligeiendommer i sentrale strøk der prisene er stigende, avskrives ikke. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under-skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til styremedlemmer i 2024. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

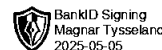
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024  
for  
Eikhaugen Invest AS  
Org.nr. 916 895 003



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



---

## Resultatregnskap

---

### EIKHAUGEN INVEST AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		11 280	8 701
<b>Sum driftskostnad</b>	1, 2	<b>11 280</b>	<b>8 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 280</b>	<b>-8 701</b>
Annen renteinntekt		108 273	89 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 273</b>	<b>89 808</b>
Annen rentekostnad		281	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>107 992</b>	<b>89 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 713</b>	<b>81 107</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		21 339	11 990
<b>Ordinært resultat</b>		<b>75 374</b>	<b>69 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 374</b>	<b>69 117</b>
Overført annen egenkapital		75 374	69 117
<b>Sum disponert</b>		<b>75 374</b>	<b>69 117</b>



---

**Balanse**

---

**EIKHAUGEN INVEST AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		2 524 956	2 966 406
<b>Sum omløpsmidler</b>		2 524 956	2 966 406
<b>Sum eiendeler</b>	3	2 524 956	2 966 406



---

**Balanse**

---

**EIKHAUGEN INVEST AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 463 320	2 387 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 463 320</b>	<b>2 387 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 493 320</b>	<b>2 417 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 359	529 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 359</b>	<b>529 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		21 339	11 990
Annen kortsiktig gjeld		6 938	6 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 277</b>	<b>18 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 636</b>	<b>548 460</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 524 956</b>	<b>2 966 406</b>

BERGEN, 19.03.2025  
Styret for EIKHAUGEN INVEST AS

Magnar Tysseland  
STYRELEDER



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntektene er knyttet til inntekter fra investeringer

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Boligeiendommer i sentrale strøk der prisene er stigende, avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til styremedlemmer i 2024

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

EIKHAUGEN



**Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v