



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 194 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALEN FORRETNINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solaveien 88  
4316 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Helene Hestås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	43 750	36 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 750</b>	<b>36 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 750</b>	<b>-36 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	277 601	13 689
Annen renteinntekt		674	347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278 275</b>	<b>14 036</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	215 781	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 781</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>62 494</b>	<b>14 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 744</b>	<b>-22 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 124	-5 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 620</b>	<b>-17 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 620</b>	<b>-17 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 620</b>	<b>-17 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 620</b>	<b>-17 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	14 620	-17 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 620</b>	<b>-17 815</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	921	5 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>921</b>	<b>5 045</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 691 269	
Lån til foretak i samme konsern	5	10 654 076	458 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 345 345</b>	<b>458 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 346 266</b>	<b>463 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 606	28 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 606</b>	<b>28 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 606</b>	<b>28 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 465 871</b>	<b>492 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	2 171	2 171
Annen innskutt egenkapital	4	109 400	109 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>611 571</b>	<b>611 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	104 839	119 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 839</b>	<b>-119 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>506 732</b>	<b>492 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	16 952 889	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 952 889</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 952 889</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	6 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 959 139</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 465 871</b>	<b>492 112</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287420

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 194 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALEN FORRETNINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solaveien 88  
4316 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Helene Hestås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 999 194 869  
BJØRNDALEN FORRETNINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	43 750	36 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 750</b>	<b>36 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 750</b>	<b>-36 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	277 601	13 689
Annen renteinntekt		674	347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278 275</b>	<b>14 036</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	215 781	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 781</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>62 494</b>	<b>14 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 744</b>	<b>-22 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 124	-5 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 620</b>	<b>-17 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 620</b>	<b>-17 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 620</b>	<b>-17 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 620</b>	<b>-17 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	14 620	-17 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 620</b>	<b>-17 815</b>



Organisasjonsnr: 999 194 869  
BJØRNDALEN FORRETNINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	921	5 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>921</b>	<b>5 045</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 691 269	
Lån til foretak i samme konsern	5	10 654 076	458 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 345 345</b>	<b>458 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 346 266</b>	<b>463 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 606	28 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 606</b>	<b>28 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 606</b>	<b>28 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 465 871</b>	<b>492 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	2 171	2 171
Annen innskutt egenkapital	4	109 400	109 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>611 571</b>	<b>611 571</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	104 839	119 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 839</b>	<b>-119 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>506 732</b>	<b>492 112</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	16 952 889	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 952 889</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 952 889</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	6 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 959 139</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 465 871</b>	<b>492 112</b>



Organisasjonsnr: 999 194 869  
BJØRNDALEN FORRETNINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reitan Tveteraas AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bjørndalen Landhandleri AS	100.00%	100.00%	15453698.00	1054965.00



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Bjørndalen Forretningseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bjørndalen Forretningseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Trondheim, 10. mai 2021


**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Kåre Henry Hauge  
20.04.2021

 Legally signed by  
Jørn Egil Andreassen  
20.04.2021

 Legally signed by  
Ketil Jøssund  
20.04.2021

**ÅRSREGNSKAP**

**2020**

**BJØRNDALEN**  
**FORRETNINGSEIENDOM AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Bjørndalen Forretningseiendom AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	43 750	36 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>43 750</u>	<u>36 875</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-43 750</u>	<u>-36 875</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	277 601	13 689
Annen renteinntekt		674	347
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	215 781	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>62 494</u>	<u>14 036</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>18 744</u>	<u>-22 839</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 124	-5 024
<b>Ordinært resultat</b>		<u>14 620</u>	<u>-17 815</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>14 620</u>	<u>-17 815</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til dekning av tidligere udekket tap	4	-14 620	0
Overført til udekket tap		0	17 815
<b>Sum overføringer</b>		<u>-14 620</u>	<u>17 815</u>



<b>Balanse</b>			
Bjørndalen Forretningseiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	921	5 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>921</u>	<u>5 045</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	6 691 269	0
Lån til foretak i samme konsern	5	10 654 076	458 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>17 345 345</u>	<u>458 787</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>17 346 266</u>	<u>463 832</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 606	28 281
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>119 606</u>	<u>28 281</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>17 465 871</u>	<u>492 112</u>



<b>Balanse</b>			
Bjørndalen Forretningseiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	2 171	2 171
Annen innskutt egenkapital	4	109 400	109 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>611 571</b>	<b>611 571</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-104 839	-119 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 839</b>	<b>-119 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>506 732</b>	<b>492 112</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	16 952 889	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 952 889</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	6 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 959 139</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 465 871</b>	<b>492 112</b>
Stavanger, 20.04.2021			
Styret i Bjørndalen Forretningseiendom AS			
<u>Jørn Egil Andreassen</u> Styreleder	<u>Kåre Henry Hauge</u> Styremedlem / Daglig leder	<u>Ketil Jøssund</u> Styremedlem	
Bjørndalen Forretningseiendom AS			Side 3



## BJØRNDALEN FORRETNINGSEIENDOM AS NOTEOPPLYSNINGER 2020

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og NRS 8 God regnskapskikk for små foretak. Bjørndalen Forretningseiendom AS er morselskap i konsern med ett datterselskap. Det utarbeides ikke offisielt konsernregnskap jfr. Regnskapsloven § 3-2. Bjørndalen Forretningseiendom AS er datterselskap av Reitan Tveteraas AS org. nr. 982 292 646. Reitan Tveteraas AS utarbeider ikke offisielt konsernregnskap jfr. Regnskapsloven § 3-2.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som omløpsmidler. Andre fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som kortsiktig gjeld. Annen gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnad omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad utnyttelse kan sannsynliggjøres.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Salg av varer inntektsføres på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Kostnader medtas etter sammenstellingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

### Note 1 Ansatte, ytelser til ledende personer, revisjon, lån og sikkerhetsstillelse

#### Ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt utgifter til lønn, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet har ikke avtaler om særskilt vederlag, bonuser eller lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

#### Ytelser til revisor

Det er kostnadsført kr 18 750 i honorar til revisor. Honorar gjelder ordinær revisjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

### Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	4 124	-5 024
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 124</b>	<b>-5 024</b>



## BJØRNDALEN FORRETNINGSEIENDOM AS NOTEOPPLYSNINGER 2020

<b>Betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	18 744	-22 839
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Endring i underskudd til framføring	-18 744	22 839
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	-	-
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Framførbart underskudd	-18 744	-4 189	-22 933
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-18 744</b>	<b>-4 189</b>	<b>-22 933</b>

Utsatt skatt, 22 %			-5 045
Utsatt skatt, 22 %		-921	
Endring i utsatt skatt	4 124		

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
22 % skatt av årets resultat før skatt	4 124	-5 024
22 % skatt på årets permanente forskjeller	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>4 124</b>	<b>-5 024</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Reitan Tveteraas AS	500	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital per 31.12.19	500 000	2 171	109 400	-119 459	492 112
Årets resultat	-	-	-	14 620	14 620
<b>Egenkapital per 31.12.20</b>	<b>500 000</b>	<b>2 171</b>	<b>109 400</b>	<b>-104 839</b>	<b>506 732</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld

<b>Beløp som gjelder foretak i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer	10 654 076	458 787
Annen langsiktig gjeld	16 952 889	-
Kortsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>27 606 965</b>	<b>458 787</b>

Selskapet har utlån til datterselskap på kr 10 654 076 og lån fra morselskap på kr 16 952 889.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 654 076	458 787
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som er sikret ved pant e.l.	-	-

### Note 6 Konsern

#### Datterselskap

<b>Foretaksnavn</b>	<b>Forr. kontor</b>	<b>Eier-/stemme- andel</b>	<b>EK 31.12.2020</b>	<b>Årsresultat 2020</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Bjørndalen Landhandleri AS	Stavanger	100 %	15 453 698	1 054 965	6 691 269
<b>Sum</b>					<b>6 691 269</b>

Renter på utlån til datterselskap utgjør kr 273 496 i 2020.



<b>Resultatregnskap</b>			
Bjørndalen Forretningseiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	1	43 750	36 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>43 750</u>	<u>36 875</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-43 750</u>	<u>-36 875</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	277 601	13 689
Annen renteinntekt		674	347
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	215 781	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>62 494</u>	<u>14 036</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>18 744</u>	<u>-22 839</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 124	-5 024
<b>Ordinært resultat</b>		<u>14 620</u>	<u>-17 815</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>14 620</u>	<u>-17 815</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til dekning av tidligere udekket tap	4	-14 620	0
Overført til udekket tap		0	17 815
<b>Sum overføringer</b>		<u>-14 620</u>	<u>17 815</u>



<b>Balanse</b>			
Bjørndalen Forretningseiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	921	5 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>921</u>	<u>5 045</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	6 691 269	0
Lån til foretak i samme konsern	5	10 654 076	458 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>17 345 345</u>	<u>458 787</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>17 346 266</u>	<u>463 832</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 606	28 281
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>119 606</u>	<u>28 281</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>17 465 871</u>	<u>492 112</u>



<b>Balanse</b>			
Bjørndalen Forretningseiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	2 171	2 171
Annen innskutt egenkapital	4	109 400	109 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>611 571</b>	<b>611 571</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-104 839	-119 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 839</b>	<b>-119 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>506 732</b>	<b>492 112</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	16 952 889	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 952 889</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	6 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 959 139</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 465 871</b>	<b>492 112</b>
Stavanger, 20.04.2021			
Styret i Bjørndalen Forretningseiendom AS			
<u>Jørn Egil Andreassen</u> Styreleder	<u>Kåre Henry Hauge</u> Styremedlem / Daglig leder	<u>Ketil Jøssund</u> Styremedlem	
Bjørndalen Forretningseiendom AS			Side 3