



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 606 011
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARO INVEST AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Lyder Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		387 407	3 171 500
Annen driftsinntekt		10 391	
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 798</b>	<b>3 171 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		90 611	
Lønnskostnad	1	4 864 065	4 970 444
Avskrivning av driftsmidler	2	908 653	934 002
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 092 018	2 074 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 955 347</b>	<b>7 979 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 557 549</b>	<b>-4 807 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 241 844	242 340
Annen renteinntekt		6 602 084	2 377 835
Finansinntekt		438	235 359 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 844 365</b>	<b>237 979 994</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 212 262	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 517 133	4 213 909
Annen rentekostnad		493 192	174 409
Annen finanskostnad		14 225	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 236 811</b>	<b>4 388 318</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>2 607 554</b>	<b>233 591 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 949 996</b>	<b>228 784 157</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 949 996</b>	<b>228 784 157</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 949 996</b>	<b>228 784 157</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 949 996	228 784 157
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 949 996</b>	<b>228 784 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			228 784 157
Overført fra annen egenkapital		-23 949 996	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-3 949 996</b>	<b>228 784 157</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 195 115	3 103 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 195 115</b>	<b>3 103 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	324 000	324 000
Lån til foretak i samme konsern	6	158 173	128 173
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	43 401 868	11 741 899
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 070 170	15 793 555
Andre langsiktige fordringer		9 779 652	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 233 863</b>	<b>30 487 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 428 977</b>	<b>33 591 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 480	7 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 370 804	241 106
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 404 284</b>	<b>248 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	141 405 418	213 386 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 405 418</b>	<b>213 386 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		142 809 702	213 634 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 238 679</b>	<b>247 225 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	188 994 962	232 944 957
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 994 962</b>	<b>232 944 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 024 962</b>	<b>232 974 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 201 689	10 201 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 201 689</b>	<b>10 201 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 201 689</b>	<b>10 201 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 541 487	2 909 005
Leverandørgjeld		95 008	59 784
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		511 335	513 176



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utbytte	5	20 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	357 058	51 008
Annen kortsiktig gjeld		507 140	516 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 012 029</b>	<b>4 049 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 213 718</b>	<b>14 250 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>223 238 679</b>	<b>247 225 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 606 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARO INVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lyder Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 927 606 011  
JARO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		387 407	3 171 500
Annen driftsinntekt		10 391	
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 798</b>	<b>3 171 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		90 611	
Lønnskostnad	1	4 864 065	4 970 444
Avskrivning av driftsmidler	2	908 653	934 002
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 092 018	2 074 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 955 347</b>	<b>7 979 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 557 549</b>	<b>-4 807 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 241 844	242 340
Annen renteinntekt		6 602 084	2 377 835
Finansinntekt		438	235 359 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 844 365</b>	<b>237 979 994</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 212 262	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 517 133	4 213 909
Annen rentekostnad		493 192	174 409
Annen finanskostnad		14 225	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 236 811</b>	<b>4 388 318</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>2 607 554</b>	<b>233 591 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 949 996</b>	<b>228 784 157</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 949 996</b>	<b>228 784 157</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 949 996</b>	<b>228 784 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 949 996</b>	<b>228 784 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 949 996</b>	<b>228 784 157</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			228 784 157
Overført fra annen egenkapital		-23 949 996	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-3 949 996</b>	<b>228 784 157</b>



Organisasjonsnr: 927 606 011  
JARO INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 195 115	3 103 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 195 115</b>	<b>3 103 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	324 000	324 000
Lån til foretak i samme konsern	6	158 173	128 173
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	43 401 868	11 741 899
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 070 170	15 793 555
Andre langsiktige fordringer		9 779 652	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 233 863</b>	<b>30 487 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 428 977</b>	<b>33 591 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 480	7 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 370 804	241 106
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 404 284</b>	<b>248 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	141 405 418	213 386 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 405 418</b>	<b>213 386 184</b>



Sum omløpsmidler		142 809 702	213 634 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 238 679</b>	<b>247 225 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	188 994 962	232 944 957
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 994 962</b>	<b>232 944 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 024 962</b>	<b>232 974 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 201 689	10 201 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 201 689</b>	<b>10 201 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 201 689</b>	<b>10 201 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 541 487	2 909 005
Leverandørgjeld		95 008	59 784
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		511 335	513 176
Utbytte	5	20 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	357 058	51 008
Annen kortsiktig gjeld		507 140	516 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 012 029</b>	<b>4 049 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 213 718</b>	<b>14 250 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>223 238 679</b>	<b>247 225 686</b>



Organisasjonsnr: 927 606 011  
JARO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Jaro Invest AS

Pemneo Dokumentnøkkel: SDAEG-4GCDS-XEAVI-G4V02-8HENZ-PY6KN



## Resultatregnskap

## Jaro Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		387 407	3 171 500
Annen driftsinntekt		10 391	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>397 798</b>	<b>3 171 500</b>
Varekostnad		90 611	0
Lønnskostnad	1	4 864 065	4 970 444
Avskrivning av driftsmidler	2	908 653	934 002
Annen driftskostnad		1 092 018	2 074 573
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 955 347</b>	<b>7 979 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 557 549</b>	<b>-4 807 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 241 844	242 340
Renteinntekt		6 602 084	2 377 835
Finansinntekt		438	235 359 820
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 212 262	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 517 133	4 213 909
Rentekostnad		493 192	174 409
Annen finanskostnad		14 225	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>3</b>	<b>2 607 554</b>	<b>233 591 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 949 996</b>	<b>228 784 157</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-3 949 996</b>	<b>228 784 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		20 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	228 784 157
Overført fra annen egenkapital		23 949 996	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-3 949 996</b>	<b>228 784 157</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SDAEG-4GCDS-XEAVI-G4V02-8HENZ-PY6KN



### Balanse Jaro Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 195 115	3 103 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 195 115</b>	<b>3 103 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	324 000	324 000
Lån til foretak i samme konsern	6	158 173	128 173
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap	6	43 401 868	11 741 899
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 070 170	15 793 555
Andre langsiktige fordringer		9 779 652	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 233 863</b>	<b>30 487 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 428 977</b>	<b>33 591 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 480	7 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 370 804	241 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 404 284</b>	<b>248 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	141 405 418	213 386 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>141 405 418</b>	<b>213 386 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 809 702</b>	<b>213 634 290</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>223 238 679</b>	<b>247 225 686</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: SDAEG-4GCDS-XEAVI-G4V02-8HENZ-PY6KN



## Balanse Jaro Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	188 994 962	232 944 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 994 962</b>	<b>232 944 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 024 962</b>	<b>232 974 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 201 689	10 201 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 201 689</b>	<b>10 201 689</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 541 487	2 909 005
Leverandørgjeld		95 008	59 784
Skyldig offentlige avgifter		511 335	513 176
Utbytte	5	20 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	357 058	51 008
Annen kortsiktig gjeld		507 140	516 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 012 029</b>	<b>4 049 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 213 718</b>	<b>14 250 728</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>223 238 679</b>	<b>247 225 686</b>

Oslo (elektronisk signert),  
Styret i Jaro Invest AS

Robert Burud  
styreleder/ daglig leder

Jan Lyder Isaksen  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: SDAEG-4GCDS-XEAVI-G4V02-8HENZ-PY6KN



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer

Anleggssaksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 824 470	4 069 950
Arbeidsgiveravgift	840 794	692 306
Pensjonskostnader	40 723	38 639
Andre ytelser	158 077	169 548
<b>Sum</b>	<b>4 864 065</b>	<b>4 970 444</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 400 332	5 400 332
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 400 332</b>	<b>5 400 332</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	3 205 217	3 205 217
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 195 115</b>	<b>2 195 115</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>908 653</b>	<b>908 653</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3-5 år	

## Note 3 Investering i aksjer

Investeringene i aksjer regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi
Jaro Eiendom Invest AS	Oslo	100 %	212 000
Tverrlie 126 AS	Oslo	100 %	112 000
<b>Sum investering i datterselskap</b>			<b>324 000</b>

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi
Coproperty AS	Oslo	50 %	2 500 000
<b>Sum investering i tilknyttet selskap</b>			<b>2 500 000</b>

Selskap	Antall aksjer	Bokført verdi
Xplora Technologies AS	134 015	1 876 210
Atea ASA	70	8 967
Matvareexpressen	122 750	7 978 888
Fygi AS	800 000	800 000
Andfjord Salmon AS	285 159	8 269 611
SL 1 Holding AS	97 959	2 999 994
Nykode Therapeutics AS	6 500	136 500
<b>Sum investering aksjer og andeler</b>		<b>22 070 170</b>



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 949 996	228 784 157
Permanente forskjeller	4 814 788	-230 548 378
Endring i midlertidige forskjeller	332 061	1 648 502
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 196 853	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-115 720</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 317	369 675	351 357
Fordringer	4 475 127	4 475 127	0
Gevinst – og tapskonto	-77 186	-96 483	-19 297
<b>Sum</b>	<b>4 416 258</b>	<b>4 748 319</b>	<b>332 061</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 157 263	-8 354 116	-1 196 853
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 741 005	3 605 697	864 692
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-22</b>	<b>-22</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2022	30 000	232 944 957	232 974 957
Tilleggsutbytte 2023		-20 000 000	-20 000 000
Utbytte		-20 000 000	-20 000 000
Årets resultat		-3 949 996	-3 949 996
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>188 994 962</b>	<b>189 024 962</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig fordring, Jaro Eiendom Invest AS	1 426 962	1 426 962
Langsiktig fordring, Tverrlie 126 AS	158 171	128 171
Langsiktige fordring, Coproperty AS	43 401 868	11 741 899
<b>Sum fordringer</b>	<b>44 987 002</b>	<b>13 297 033</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig fusjonsgjeld til eierselskap	10 201 689	10 201 689
Kortsiktig gjeld	357 058	51 008
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 558 747</b>	<b>10 252 697</b>

Selskapet er kausjonist for kassekreditt oppad til 20 MNOK i Jaro Eiendomsutvikling AS, datterselskapet til Jaro Eiendom Invest AS.

### Note 7 Bankinnskudd

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bundne skattetrekksmidler	327 781	381 198

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Jaro Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Fam Isaksen Invest ASv/ Jan Isaksen	Styremedlem	150	50
Burud Invest ASv/ Robert Burud	Styreleder og daglig leder	150	50



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Isaksen, Jan Lyder

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-808114

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-04-22 16:23:36 UTC



### Burud, Robert

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-812226

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-04-22 18:49:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: SDAEG-4GCDS-XEAVI-GAVO2-8HENZ-PY6KN



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jaro Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jaro Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DXGB1-NSK/B-SD742-HCVSP-5MXPJ-08L/C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Olsen, Geirr Fuglestad**

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 84.210.xxx.xxx

2024-04-26 06:08:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXGB1-NSKJB-SD742-HCVSP-5MXPJ-08LJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>