



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 675 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSTFORUM ROGALAND AS
Forretningsadresse: Gjesdalbakken 11
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Thoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 024	115 229
Annen driftsinntekt		262 600	252 000
Sum inntekter		341 624	367 229
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 349	34 827
Annen driftskostnad	3, 4	312 391	307 372
Sum kostnader		346 740	342 199
Driftsresultat		-5 116	25 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 095	17 380
Annen finansinntekt		6	0
Sum finansinntekter		18 101	17 380
Annen rentekostnad		0	43
Annen finanskostnad		3 431	143
Sum finanskostnader		3 431	186
Netto finans		14 670	17 194
Resultat før skattekostnad		9 554	42 225
Skattekostnad	5, 6	3 493	6 561
Årsresultat		6 061	35 664
Annen egenkapital		6 061	35 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 858 508	1 881 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 283	18 204
Sum varige driftsmidler		1 865 791	1 900 140
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 865 791	1 900 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	55 714	89 240
Andre kortsiktige fordringer	8	24 437	25 859
Sum fordringer		80 150	115 099
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	721 412	606 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 412	606 505
Sum omløpsmidler		801 562	721 605
SUM EIENDELER		2 667 353	2 621 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 485 792	2 479 731
Sum opptjent egenkapital		2 485 792	2 479 731
Sum egenkapital	11	2 587 792	2 581 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1, 12	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 992	20 146
Betalbar skatt	5, 6	3 493	6 561
Annen kortsiktig gjeld		59 076	13 307
Sum kortsiktig gjeld		79 561	40 014
Sum gjeld		79 561	40 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 353	2 621 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363098

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 978 675 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSTFORUM ROGALAND AS
Forretningsadresse: Gjesdalbakken 11
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Thoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 675 743
TAKSTFORUM ROGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 024	115 229
Annen driftsinntekt		262 600	252 000
Sum inntekter		341 624	367 229
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 349	34 827
Annen driftskostnad	3, 4	312 391	307 372
Sum kostnader		346 740	342 199
Driftsresultat		-5 116	25 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 095	17 380
Annen finansinntekt		6	0
Sum finansinntekter		18 101	17 380
Annen rentekostnad		0	43
Annen finanskostnad		3 431	143
Sum finanskostnader		3 431	186
Netto finans		14 670	17 194
Resultat før skattekostnad		9 554	42 225
Skattekostnad	5, 6	3 493	6 561
Årsresultat		6 061	35 664
Annen egenkapital		6 061	35 664



Organisasjonsnr: 978 675 743
TAKSTFORUM ROGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 858 508	1 881 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 283	18 204
Sum varige driftsmidler		1 865 791	1 900 140
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 865 791	1 900 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	55 714	89 240
Andre kortsiktige fordringer	8	24 437	25 859
Sum fordringer		80 150	115 099
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	721 412	606 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 412	606 505
Sum omløpsmidler		801 562	721 605
SUM EIENDELER		2 667 353	2 621 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	102 000	102 000



Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 485 792	2 479 731
Sum opptjent egenkapital		2 485 792	2 479 731
Sum egenkapital	11	2 587 792	2 581 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1, 12	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 992	20 146
Betalbar skatt	5, 6	3 493	6 561
Annen kortsiktig gjeld		59 076	13 307
Sum kortsiktig gjeld		79 561	40 014
Sum gjeld		79 561	40 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 353	2 621 744



Organisasjonsnr: 978 675 743
TAKSTFORUM ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Forskuddsfakturerte leieinntekter som gjelder fremtidige perioder balanseføres som uopptjent inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2317699.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2317699.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	451909.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1865790.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34349.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TAKSTFORUM ROGALAND AS

978675743

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TAKSTFORUM ROGALAND AS
978 675 743

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		79 024	115 229
Annen driftsinntekt		262 600	252 000
Sum driftsinntekter		341 624	367 229
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-34 349	-34 827
Annen driftskostnad	3, 4	-312 391	-307 372
Sum driftskostnader		-346 740	-342 199
Driftsresultat		-5 116	25 030
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 095	17 380
Annen finansinntekt		6	0
Sum finansinntekter		18 101	17 380
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-43
Annen finanskostnad		-3 431	-143
Sum finanskostnader		-3 431	-186
Netto finans		14 670	17 194
Resultat før skattekostnad		9 554	42 225
Skattekostnad	5, 6	-3 493	-6 561
Årsresultat		6 061	35 664
Overføringer			
Annen egenkapital		6 061	35 664
Sum overføringer		6 061	35 664



TAKSTFORUM ROGALAND AS
978 675 743

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 858 508	1 881 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 283	18 204
Sum varige driftsmidler		1 865 791	1 900 140
Sum anleggsmidler		1 865 791	1 900 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	55 714	89 240
Andre kortsiktige fordringer	8	24 437	25 859
Sum fordringer		80 150	115 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	721 412	606 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 412	606 505
Sum omløpsmidler		801 562	721 605
SUM EIENDELER		2 667 353	2 621 744



TAKSTFORUM ROGALAND AS
978 675 743

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 485 792	2 479 731
Sum opptjent egenkapital		2 485 792	2 479 731
Sum egenkapital	11	2 587 792	2 581 731
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 992	20 146
Betalbar skatt	5, 6	3 493	6 561
Annen kortsiktig gjeld		59 076	13 307
Sum kortsiktig gjeld		79 561	40 014
Sum gjeld		79 561	40 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 353	2 621 744

SANDNES, 20.03.2026

Gunnar Lambrigtsen
styrets leder

Marton Ove Håversen
styremedlem

Kjell Thoen
styremedlem



TAKSTFORUM ROGALAND AS
978 675 743

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av eiendomsutvikling og eiendomsdrift, samt servicefunksjoner for takstmenn i kontorfellesskap. Virksomheten drives i Norge.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Forskuddsfakturerte leieinntekter som gjelder fremtidige perioder balanseføres som uopptjent inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



TAKSTFORUM ROGALAND AS
978 675 743

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 317 699
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 317 699
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-451 909
Balanseført verdi per 31.12.	1 865 790
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 349

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 493	6 561
Skattekostnad	3 493	6 561
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 554	42 225
Permanente forskjeller	44	143
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 281	-12 544
Skattepliktig inntekt	15 879	29 824
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 493	6 561
Betalbar skatt i balansen	3 493	6 561



TAKSTFORUM ROGALAND AS
978 675 743

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-213 784	-220 065	6 281
Netto forskjeller	-213 784	-220 065	6 281
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	213 784	220 065	-6 281
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	55 714	89 240
Kundefordringer 31.12	55 714	89 240

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Chrome21 AS	34	33,33	Ordinære
Marton Ove Håversen	34	33,33	Ordinære
Gunnar Lambrigtsen	34	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	102	100	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	102 000	2 479 731	2 581 731
Årsresultat	0	6 061	6 061
Egenkapital 31.12.2025	102 000	2 485 792	2 587 792

Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.