



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATHUSET STAVANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergelandsgata 35
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 255 832	1 128 482
Sum inntekter		1 255 832	1 128 482
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 358	175 358
Annen driftskostnad		161 617	138 297
Sum kostnader		336 975	313 655
Driftsresultat		918 857	814 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 937	6 923
Annen finansinntekt	2		122 607
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	19 684	-54 970
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		358 499	308 617
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-279 879	-234 057
Resultat før skattekostnad		638 978	580 770
Skattekostnad		147 614	117 769
Årsresultat		491 364	463 001
Totalresultat		491 364	463 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		491 364	463 001
Sum overføringer og disponeringer		491 364	463 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 078 905	6 184 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	133 253	202 777
Sum varige driftsmidler		6 212 158	6 387 516
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	1 160 352	919 829
Sum finansielle anleggsmidler		1 160 352	919 829
Sum anleggsmidler		7 372 510	7 307 345
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 500	
Andre fordringer		29 474	26 909
Sum fordringer		71 974	26 909
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	147 807	128 123
Sum investeringer		147 807	128 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 273	233 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 273	233 518
Sum omløpsmidler		507 055	388 550
SUM EIENDELER		7 879 565	7 695 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 690	30 690
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 690	30 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 666 611	2 695 247
Sum opptjent egenkapital		2 666 611	2 695 247
Sum egenkapital		2 697 301	2 725 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 668 278	4 178 986
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 471	241 471
Sum annen langsiktig gjeld		4 709 749	4 420 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 172	376 681
Betalbar skatt		147 614	123 504
Skyldige offentlige avgifter		55 460	28 513
Utbytte		120 000	
Annen kortsiktig gjeld		106 269	20 803
Sum kortsiktig gjeld		472 515	549 501
Sum gjeld		5 182 263	4 969 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 879 565	7 695 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575404

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATHUSET STAVANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergelandsgata 35
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 813 235
ADVOKATHUSET STAVANGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 255 832	1 128 482
Sum inntekter		1 255 832	1 128 482
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 358	175 358
Annen driftskostnad		161 617	138 297
Sum kostnader		336 975	313 655
Driftsresultat		918 857	814 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 937	6 923
Annen finansinntekt	2		122 607
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	19 684	-54 970
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		358 499	308 617
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-279 879	-234 057
Resultat før skattekostnad		638 978	580 770
Skattekostnad		147 614	117 769
Årsresultat		491 364	463 001
Totalresultat		491 364	463 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		491 364	463 001
Sum overføringer og disponeringer		491 364	463 001



Organisasjonsnr: 913 813 235
ADVOKATHUSET STAVANGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 078 905	6 184 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	133 253	202 777
Sum varige driftsmidler		6 212 158	6 387 516
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	1 160 352	919 829
Sum finansielle anleggsmidler		1 160 352	919 829
Sum anleggsmidler		7 372 510	7 307 345
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 500	
Andre fordringer		29 474	26 909
Sum fordringer		71 974	26 909
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	147 807	128 123
Sum investeringer		147 807	128 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 273	233 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 273	233 518
Sum omløpsmidler		507 055	388 550
SUM EIENDELER		7 879 565	7 695 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 690	30 690
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 690	30 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 666 611	2 695 247
Sum opptjent egenkapital		2 666 611	2 695 247
Sum egenkapital		2 697 301	2 725 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 668 278	4 178 986
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 471	241 471
Sum annen langsiktig gjeld		4 709 749	4 420 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 172	376 681
Betalbar skatt		147 614	123 504
Skyldige offentlige avgifter		55 460	28 513
Utbytte		120 000	
Annen kortsiktig gjeld		106 269	20 803
Sum kortsiktig gjeld		472 515	549 501
Sum gjeld		5 182 263	4 969 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 879 565	7 695 895



Organisasjonsnr: 913 813 235
ADVOKATHUSET STAVANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Advokathuset Stavanger Eiendom AS
2024

Org.nr. 913813235



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 255 832	1 128 482
Sum driftsinntekter		1 255 832	1 128 482
Driftskostnader			
Avskrivning	1	175 358	175 358
Annen driftskostnad		161 617	138 297
Sum driftskostnader		336 975	313 655
Driftsresultat		918 857	814 827
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		58 937	6 923
Annen finansinntekt	2	0	122 607
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	2	19 684	-54 970
Rentekostnad		358 499	308 617
Resultat av finansposter		-279 879	-234 057
Ordinært resultat før skattekostnad		638 978	580 770
Skattekostnad på ordinært resultat		147 614	117 769
Ordinært resultat		491 364	463 001
Årsresultat		491 364	463 001
Overført annen egenkapital		491 364	463 001
Sum disponert		491 364	463 001

Advokathuset Stavanger Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 078 905	6 184 739
Driftsløsøre, inventar	1	133 283	202 777
Sum varige driftsmidler		6 212 188	6 387 516
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 160 352	919 829
Sum finansielle anleggsmidler		1 160 352	919 829
Sum anleggsmidler		7 372 510	7 307 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 500	0
Andre fordringer		29 474	26 909
Sum fordringer		71 974	26 909
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	2	147 807	128 123
Sum investeringer		147 807	128 123
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		287 273	233 518
Sum bankinnskudd og kontanter		287 273	233 518
Sum omløpsmidler		507 055	388 550
Sum eiendeler		7 879 565	7 695 895

Advokathuset Stavanger Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 690	30 690
Sum innskutt egenkapital		30 690	30 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 666 611	2 695 247
Sum opptjent egenkapital		2 666 611	2 695 247
Sum egenkapital		<u>2 697 301</u>	<u>2 725 937</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 668 278	4 178 986
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 471	241 471
Sum annen langsiktig gjeld		4 709 749	4 420 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 172	376 681
Betalbar skatt		147 614	123 504
Skyldige offentlige trekk og avgifter		55 460	28 513
Utbytte		120 000	0
Annen kortsiktig gjeld		106 269	20 803
Sum kortsiktig gjeld		472 515	549 501
Sum gjeld		<u>5 182 263</u>	<u>4 969 958</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 879 565</u>	<u>7 695 895</u>

Stavanger, 07.05.2025
Styret for Advokathuset Stavanger Eiendom AS

Tone Linn Thingvold
Styrets leder

Hege Veland
Styremedlem

Advokathuset Stavanger Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



Egenkapitalavstemming 2024

	2024	2023
Egenkapital 01.01	2 725 937	2 262 936
Årets resultat	491 364	463 001
Tilleggsutbytte	-400 000	
Tilleggsutbytte mars 2025	-120 000	
Egenkapital 31.12	2 697 301	2 725 937

Advokathuset Stavanger Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsere, inv verktøy, kontorm	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 291 720	1 877 000	677 141	7 845 861
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 291 720	1 877 000	677 141	7 845 861
Akkumulerte avskrivninger	1 089 815	0	543 888	1 633 703
Balansført verdi 31.12	4 201 905	1 877 000	133 253	6 212 158
Årets avskrivning	105 834	0	69 524	175 358
Økonomisk levetid	50 år	Ingen avskrivning	5 år	

Advokathuset Stavanger Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2024

NOTE 2 Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i fond og verdipapirer.

Advokathuset Stavanger Eiendom AS har eierandeler i følgende fond:

Fond	Antall andeler	Kostpris	Markedsverdi
Skagen Select 100	709,6447	104 021	147 807

Netto urealisert gevinst på investeringene er i 2024 resultatført med kr 19 684.

NOTE 3 Langsiktig fordring

Selskapet har en langsiktig fordring på Advokathuset Stavanger AS og Advokathuset Veland & Thingvold AS. Lånet til Advokathuset Veland & Thingvold AS renteberegnes med rente tilsvarende banklån.

NOTE 4 Aksjonærer

	Antall	Eierandel
Tone Linn Thingvold	50	51 %
Hegge Veland	49	49 %
Totalt	99	100 %

NOTE 5 Pantstillelse

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 668 278	4 178 986
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for gjeld:		
Bygninger	4 201 905	4 307 739
Tomt	1 877 000	1 877 000
Totalt	6 078 905	6 184 739
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	2024	2023
	1 229 631	1 698 920

Advokathuset Stavanger Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2024

NOTE 6 Langsiktig gjeld aksjonærer

Selskapets langsiktige gjeld er gjeld til aksjonærene.

Hege Veland	kr 18 222
Tone Linn Thingvold	kr 23 249

Låncne renteberegnes ikke.

Advokathuset Stavanger Eiendom AS

Dokumentet er elektronisk signert



Advh Stav Eiend...

Name

Thingvold, Tone Linn

Date

2025-06-17

Name

Veland, Hege

Date

2025-06-17

Identification

 **bankID** Thingvold, Tone Linn

Identification

 **bankID** Veland, Hege



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))