



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 472 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMØBLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 987 019	9 568 717
Sum inntekter		9 987 019	9 568 717
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 125 096	2 125 092
Annen driftskostnad	2	1 133 282	866 060
Sum kostnader		3 258 378	2 991 152
Driftsresultat		6 728 641	6 577 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 193 464	298 002
Annen renteinntekt		34 069	6 333
Sum finansinntekter		1 227 533	304 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern			53 824
Annen rentekostnad		2 682 366	2 165 050
Sum finanskostnader		2 682 366	2 218 874
Netto finans		-1 454 833	-1 914 539
Ordinært resultat før skattekostnad		5 273 808	4 663 026
Skattekostnad	3	1 160 617	1 025 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 113 191	3 637 161
Årsresultat		4 113 191	3 637 161
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 857 260	3 636 360
Annen egenkapital		-744 069	801
Sum overføringer og disponeringer		4 113 191	3 637 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	48 051 496	50 176 592
Sum varige driftsmidler		48 051 496	50 176 592
Sum anleggsmidler		48 051 496	50 176 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		116 867	110 679
Konsernfordringer		32 744 033	39 133 972
Sum fordringer		32 860 900	39 244 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	398 580	983 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 580	983 958
Sum omløpsmidler		33 259 480	40 228 610
SUM EIENDELER		81 310 976	90 405 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 282 221,00)	6, 7	282 221	7 782 221
Annen innskutt egenkapital	7	12 284	6 353
Sum innskutt egenkapital		294 505	7 788 574
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	801	801
Sum opptjent egenkapital		801	801
Sum egenkapital	7	295 306	7 789 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 228 833	2 438 591
Sum avsetninger for forpliktelser		2 228 833	2 438 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	71 981 000	74 354 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 981 000	74 354 000
Sum langsiktig gjeld		74 209 833	76 792 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 858	164 602
Betalbar skatt			192 964
Skyldige offentlige avgifter		409 723	382 714
Kortsiktig konserngjeld		6 227 256	5 082 955
Sum kortsiktig gjeld		6 805 836	5 823 235
Sum gjeld		81 015 670	82 615 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 310 976	90 405 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688199

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 472 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMØBLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 829 472 112
BOMØBLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 987 019	9 568 717
Sum inntekter		9 987 019	9 568 717
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	2 125 096	2 125 092
Annen driftskostnad	2	1 133 282	866 060
Sum kostnader		3 258 378	2 991 152
Driftsresultat		6 728 641	6 577 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		1 193 464	298 002
Annen renteinntekt		34 069	6 333
Sum finansinntekter		1 227 533	304 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			53 824
Annen rentekostnad		2 682 366	2 165 050
Sum finanskostnader		2 682 366	2 218 874
Netto finans		-1 454 833	-1 914 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
		5 273 808	4 663 026
Skattekostnad	3	1 160 617	1 025 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 113 191	3 637 161
Årsresultat		4 113 191	3 637 161
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		4 857 260	3 636 360
Annen egenkapital		-744 069	801
Sum overføringer og disponeringer		4 113 191	3 637 161



Utsatt skatt	8	2 228 833	2 438 591
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 228 833	2 438 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	71 981 000	74 354 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 981 000	74 354 000
Sum langsiktig gjeld		74 209 833	76 792 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 858	164 602
Betalbar skatt			192 964
Skyldige offentlige avgifter		409 723	382 714
Kortsiktig konserngjeld		6 227 256	5 082 955
Sum kortsiktig gjeld		6 805 836	5 823 235
Sum gjeld		81 015 670	82 615 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 310 976	90 405 202



Organisasjonsnr: 829 472 112
BOMØBLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bomøbler Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bomøbler Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GBA1P-ET6VG-XCNKW-WPTBZ-HPCTN-3P453



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 11:47:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBA1P-ET6VG-XCVKW-WPTBZ-HPCTN-3P453

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**Bomøbler Eiendom AS
7075 TILLER**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 Bomøbler Eiendom AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		9 987 019	9 568 717
Sum driftsinntekter		9 987 019	9 568 717
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(2 125 104)	(2 125 092)
Annen driftskostnad	2	(1 133 274)	(866 060)
Sum driftskostnader		(3 258 378)	(2 991 152)
Driftsresultat		6 728 641	6 577 565
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 193 464	298 002
Annen renteinntekt		34 069	6 333
Sum finansinntekter		1 227 533	304 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(53 824)
Annen rentekostnad		(2 682 366)	(2 165 050)
Sum finanskostnader		(2 682 366)	(2 218 874)
Netto finans		(1 454 833)	(1 914 539)
Resultat før skattekostnad		5 273 808	4 663 026
Skattekostnad	3	(1 160 617)	(1 025 865)
Årsresultat		4 113 191	3 637 161
Overføringer			
Konsernbidrag		4 857 260	3 636 360
Annen egenkapital		(744 069)	801
Sum		4 113 191	3 637 161



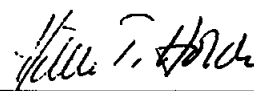
Balanse pr. 31. desember 2022
Bomøbler Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	48 051 496	50 176 592
Sum varige driftsmidler		<u>48 051 496</u>	<u>50 176 592</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 051 496</u>	<u>50 176 592</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		116 867	110 679
Konsernfordringer		32 744 033	39 133 972
Sum fordringer		<u>32 860 900</u>	<u>39 244 651</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	398 580	983 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>398 580</u>	<u>983 958</u>
Sum omløpsmidler		<u>33 259 480</u>	<u>40 228 610</u>
Sum eiendeler		<u>81 310 976</u>	<u>90 405 202</u>

**Balanse pr. 31. desember 2022**
Bomøbler Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 282 221,00)	6, 7	282 221	7 782 221
Annen innskutt egenkapital	7	12 284	6 353
Sum innskutt egenkapital		294 505	7 788 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	801	801
Sum opptjent egenkapital		801	801
Sum egenkapital	7	295 306	7 789 375
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 228 833	2 438 591
Sum avsetning for forpliktelser		2 228 833	2 438 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	71 981 000	74 354 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 981 000	74 354 000
Sum langsiktig gjeld		74 209 833	76 792 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 858	164 602
Betalbar skatt		0	192 964
Skyldige offentlige avgifter		409 723	382 714
Kortsiktig konserngjeld		6 227 256	5 082 955
Sum kortsiktig gjeld		6 805 836	5 823 235
Sum gjeld		81 015 670	82 615 826
Sum egenkapital og gjeld		81 310 976	90 405 202

Trondheim 30.06.2022


Tor Albert Thommesen
Styrets leder
Unni Thommesen
Styremedlem
Hilde Cecilie Thommesen Holck
Styremedlem
Kjetil Thommesen
Styremedlem



Noter 2022

Bomøbler Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 083 362	77 465 477	81 548 839
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 083 362	77 465 477	81 548 839
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(31 372 245)	(31 372 245)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(2)	(33 497 341)	(33 497 343)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 083 360	43 968 136	48 051 496
Årets avskrivninger	(2)	(2 125 096)	(2 125 098)
Økonomisk levetid		14,3 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 7,00 %	



Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	20 210	18 050
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 210	18 050

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 273 808	4 663 026
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	953 448	876 083
Årets skattegrunnlag	6 227 256	5 539 109
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 369 996	1 218 604
Sum	1 369 996	1 218 604
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	379	
+/- Endring i utsatt skatt	(209 758)	(192 739)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 160 617	1 025 865
Betalbar skatt i skattekostnad	1 369 996	1 218 604
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 369 996)	(1 025 640)
Betalbar skatt i balansen	0	192 964

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 981 000	76 727 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	71 981 000	76 727 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	48 051 496	52 301 690
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	48 051 496	52 301 690

Av langsiktig gjeld på kr 71 981 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	282 221,00	282 221,00
Sum	1		282 221,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bornøbler Eiendom Holding AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	7 782 221	6 353	801	7 789 375
Reduksjon AK/overkurs	(7 500 000)			(7 500 000)
Årets resultat		4 113 191		4 113 191
Konsernbidrag		(4 107 260)		(4 107 260)
Egenkapital 31.12.2022	282 221	12 284	801	295 306

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	11 084 506	10 131 058	953 448
Sum midlertidige forskjeller	11 084 506	10 131 058	953 448
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	2 438 591	2 228 833	209 758

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Konsern

Bomøbler Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskap for 3T Produkter Holding AS (org.nr 924 329 327). Forretningskontoret til morselskap er i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.