



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 224 491
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRESKOGEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Dipakshi Paul
Rolf Presthus vei 79
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 022 962	2 559 167
Sum inntekter		2 022 962	2 559 167
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 755	7 755
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 630 188	3 429 098
Sum kostnader		1 637 943	3 436 853
Driftsresultat		385 019	-877 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	22 762	12 598
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		27 566	27 116
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-4 804	-14 517
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		380 216	-892 204
Totalresultat		380 216	-892 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		380 216	
Sum overføringer og disponeringer		380 216	-1 784 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 807	2 173
Andre fordringer	8	259 941	228 173
Sum fordringer		264 748	230 346
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	726 931	1 100 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 931	1 100 136
Sum omløpsmidler		991 679	1 330 482
SUM EIENDELER		991 679	1 330 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	31 243	-348 972
Sum opptjent egenkapital		31 243	-348 972
Sum egenkapital		31 243	-348 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		368 800	368 800
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	322 347	695 578
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		691 147	1 064 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 230	571 302
Annen kortsiktig gjeld		27 059	43 774
Sum kortsiktig gjeld		269 289	615 076
Sum gjeld		960 435	1 679 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		991 679	1 330 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626859

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 224 491
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRESKOGEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Dipakshi Paul
Rolf Presthus vei 79
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 991 224 491
ØVRESKOGEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 022 962	2 559 167
Sum inntekter		2 022 962	2 559 167
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 755	7 755
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 630 188	3 429 098
Sum kostnader		1 637 943	3 436 853
Driftsresultat		385 019	-877 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	22 762	12 598
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		27 566	27 116
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-4 804	-14 517
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		380 216	-892 204
Totalresultat		380 216	-892 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		380 216	
Sum overføringer og disponeringer		380 216	-1 784 408



Organisasjonsnr: 991 224 491
ØVRESKOGEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 807	2 173
Andre fordringer	8	259 941	228 173
Sum fordringer		264 748	230 346
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	726 931	1 100 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 931	1 100 136
Sum omløpsmidler		991 679	1 330 482
SUM EIENDELER		991 679	1 330 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	31 243	-348 972
Sum opptjent egenkapital		31 243	-348 972



Sum egenkapital	31 243	-348 972
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	368 800	368 800
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 12	322 347	695 578
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	691 147	1 064 378
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	242 230	571 302
Annen kortsiktig gjeld	27 059	43 774
Sum kortsiktig gjeld	269 289	615 076
Sum gjeld	960 435	1 679 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	991 679	1 330 482



Organisasjonsnr: 991 224 491
ØVRESKOGEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvreskogen Terrasse Boligsameie som viser et overskudd på kr 380 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 22. mars 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2023

076 - Øvreskogen Terrasse



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Organisasjonsnr: 991224491

Dokumentet er elektronisk signert



076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 022 962	2 559 167	1 799 461	1 704 416
Sum innkrevde felleskostnader		2 022 962	2 559 167	1 799 461	1 704 416
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	55 000	55 000	55 000	55 000
Personalkostnader	2	7 755	7 755	7 755	7 755
Vedlikehold og reparasjoner	3	771 936	2 442 592	383 166	330 000
Kabel-TV/Internett		169 441	142 587	160 000	210 000
Renhold		96 038	111 182	120 000	130 000
Energi og brensel	4	235 616	298 415	330 000	270 000
Andre driftskostnader	5	31 342	49 472	44 580	43 965
Revisjonshonorar		9 811	9 166	10 000	14 000
Forretningsførerhonorar		50 464	42 688	45 762	55 780
Konsulenthonorar		4 856	24 906	0	0
Forsikring		99 776	74 846	80 000	114 780
Kommunale avgifter	6	103 008	175 594	195 000	160 000
Kontingenter		2 900	2 650	3 000	2 900
Sum driftskostnader		1 637 943	3 436 853	1 434 262	1 394 180
DRIFTSRESULTAT		385 019	-877 687	365 199	310 236
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	22 762	12 598	6 856	29 648
Finanskostnader		27 566	27 116	36 977	24 480
Netto finansposter		-4 804	-14 517	-30 121	5 168
ÅRSRESULTAT		380 216	-892 204	335 078	315 404
Overføringer					
Til annen egenkapital		380 216	-892 204	0	0
SUM OVERFØRINGER		380 216	-892 204	0	0



076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 807	2 173
Andre kortsiktige fordringer	8	259 941	228 173
Sum fordringer		264 748	230 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	726 931	1 100 136
Sum omløpsmidler		991 679	1 330 482
SUM EIENDELER		991 679	1 330 482
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	31 243	-348 972
Sum egenkapital		31 243	-348 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser		368 800	368 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	322 347	695 578
Sum langsiktig gjeld		691 147	1 064 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 230	571 302
Annen kortsiktig gjeld		27 059	43 774
Sum kortsiktig gjeld		269 289	615 076
Sum gjeld		960 435	1 679 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		991 679	1 330 482

TROMSØ, 31.12.2023
076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Stein Grüner
Styrets leder

Bjørn Myhre
Styremedlem

Elin Hansson
Styremedlem

Årsregnskap for 076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Organisasjonsnr: 991224491

Dokumentet er elektronisk signert



076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 5 eierskifter i regnskapsåret.



076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	1 570 800
Andre inntekter	34 683
Inntekt strøm boder	4 050
Kapitalinntekter avdrag	115 026
Kapitalinntekter IN betalinger	260 457
Kapitalinntekter renter	27 372
Oppgjør elbilladning	10 574
Sum Innkrevde felleskostnader	2 022 962

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	55 000
Styrehonorar	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755
Personalkostnader	7 755
Sum Personalkostnader	62 755

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Driftsmaterialer	6 699
Elektro	147 943
Garasjeanlegg	4 584
Heiskostnader	72 365
Leie vaktmester	112 873
Reparasjon og vedlikehold	241 734
Utvendig anlegg	4 531
Vedlikehold uteareal	2 879
Ventilasjonsanlegg	158 725
VVS	19 604
Sum Vedlikehold	771 936

Note 4 Energi og brensel

	2023
Elbil strømforbruk	-11 409
Elektrisk energi	247 025
Sum Energi og brensel	235 616



076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	5 421
Annen leiekostnad	405
Bankgebyrer	3 813
Beboerportal	10 200
Kostnader dugnad	3 350
Leie lokale	1 300
Porto	305
Snøbrøyting	3 575
Styre- og generalforsamling	1 657
Verktøy, utstyr m.m.	1 292
Øreavrundning	24
Sum Andre driftskostnader	31 342

Note 6 Kommunale avgifter

	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	103 008
Sum Kommunale avgifter	103 008

Note 7 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	14 714
Utbytte Gjensidige Forsikring	8 048
Sum Finansinntekter	22 762

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	259 941
Sum Andre kortsiktige fordringer	259 941

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1503.84.18170	251 353
Plassering 1503.84.18189	475 574
Skattetrekkskonto	4
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	726 931



076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-348 972	-348 972
Årets resultat	380 216	380 216
Egenkapital 31.12.	31 243	31 243

Note 11 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	715 406	912 032
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	380 216	-892 204
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-373 231	695 578
Årets endring i disponible midler	6 984	-196 626
Disponible midler 31.12	722 390	715 406
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	991 679	1 330 482
Kortsiktig gjeld	269 289	615 076
Disponible midler	722 390	715 406

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1636.58.37515

Renter 31.12.23: 4,8%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2022	1 700 000	
Nedbetalt tidligere	1 004 422	
Nedbetalt i år	373 231	
Lånesaldo 31.12		322 347
SUM LANGSIKTIG GJELD		322 347

Sameiet har etablert IN ordning.



076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Seksjonsnr:	Andel fellesgjeld:
1	35 816
2	
3	35 816
4	35 816
5	
6	
7	
8	35 816
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	35 816
16	
17	35 816
18	
19	
20	35 816
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	35 816
29	
30	35 816
31	
32	
33	
34	



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Øvreskogen Terrasse Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Stein Grüner
Styrets leder



076 - Årsregnsk...

Name
Myhre, Bjørn

Date
2024-03-22

Identification

 **bankID** Myhre, Bjørn
FR MOBIL

Name
Hansson, Elin

Date
2024-02-14

Identification

 **bankID** Hansson, Elin

Name
Gruner, Stein

Date
2024-02-14

Identification

 **bankID** Gruner, Stein
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))