



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 357 479
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SOSIALBYGGET
Forretningsadresse: Miltzows gata 2
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Slettemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 181 305	1 407 543
Inntekter fast eigedom		15 357 806	14 723 818
Sum inntekter		16 539 111	16 131 361
Kostnader			
Varekostnad		1 038 943	1 132 411
Lønskostnad	2	4 624 310	4 389 576
Ordinære avskrivingar	3	1 627 600	1 609 400
Andre driftskostnader		7 211 673	6 529 389
Sum kostnader		14 502 525	13 660 775
Driftsresultat		2 036 586	2 470 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		443	21
Andre finansinntekter		24 743	32 746
Sum finansinntekter		25 186	32 767
Annan rentekostnad		742 904	725 202
Andre finanskostnader		2 246	82
Sum finanskostnader		745 150	725 284
Netto finans		-719 964	-692 517
Ordinært resultat før skattekostnad		1 316 622	1 778 068
Skattekostnad på resultat	4	93 460	48 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 223 162	1 729 536
Årsresultat		1 223 162	1 729 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 223 162	1 729 536
Totalresultat		1 223 162	1 729 536



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringar			
Overført til anna eigenkapital	7	1 223 162	1 729 536
Sum overføringer og disponeringar		1 223 162	1 729 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Bygningar og garasjeseksjon	3, 9	75 107 305	76 393 205
Tomter inkl parkeringsplassar	3, 9	7 267 740	7 267 740
Faste installasjonar	3, 9	2 221 412	2 509 112
Driftsmidlar, inventar og liknande	3	43 900	97 900
Sum varige driftsmiddel		84 640 357	86 267 957
Finansielle anleggsmiddel			
Investering i aksjar og andelar	8	6 834 315	7 329 958
Andre langsiktige fordringer	5	171 359	160 008
Sum finansielle anleggsmiddel		7 005 674	7 489 966
Sum anleggsmiddel		91 646 031	93 757 923
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Krav på leigetakarar		557 623	533 756
Forskotsbetalte kostnader		186 636	162 889
Sum krav		744 259	696 645
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot	6, 8	2 937 985	2 652 655
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 937 985	2 652 655
Sum omløpsmiddel		3 682 244	3 349 300
SUM EIGEDELAR		95 328 275	97 107 223

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Bunden eigenkapital	7	3 139 706	3 139 706
Sum innskoten eigenkapital		3 139 706	3 139 706
Opptent eigenkapital			
Vedlikeholdsfond	7		
Anna eigenkapital	7	41 915 993	40 692 830
Sum opptent eigenkapital		41 915 993	40 692 830
Sum eigenkapital	7	45 055 699	43 832 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gåvefond	8	8 524 974	8 958 796
Sum avsetjinger for plikter		8 524 974	8 958 796
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	39 136 345	41 853 412
Gjeld til kredittinstitusjonar	9		
Anna langsiktig gjeld		57 000	21 000
Sum anna langsiktig gjeld		39 193 345	41 874 412
Sum langsiktig gjeld		47 718 319	50 833 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 229 243	1 216 126
Betalbar skatt	4	93 460	48 532
Skuldige offentlege avgifter		442 361	405 628
Utbytte		393 607	370 640
Anna kortsiktig gjeld		395 586	400 553
Sum kortsiktig gjeld		2 554 257	2 441 479
Sum gjeld		50 272 576	53 274 687
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		95 328 275	97 107 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682815

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 357 479
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SOSIALBYGGET
Forretningsadresse: Miltzows gata 2
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Slettebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 971 357 479
STIFTELSEN SOSIALBYGGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 181 305	1 407 543
Inntekter fast eigedom		15 357 806	14 723 818
Sum inntekter		16 539 111	16 131 361
Kostnader			
Varekostnad		1 038 943	1 132 411
Lønskostnad	2	4 624 310	4 389 576
Ordinære avskrivningar	3	1 627 600	1 609 400
Andre driftskostnader		7 211 673	6 529 389
Sum kostnader		14 502 525	13 660 775
Driftsresultat		2 036 586	2 470 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		443	21
Andre finansinntekter		24 743	32 746
Sum finansinntekter		25 186	32 767
Annan rentekostnad		742 904	725 202
Andre finanskostnader		2 246	82
Sum finanskostnader		745 150	725 284
Netto finans		-719 964	-692 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 316 622	1 778 068
		93 460	48 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 223 162	1 729 536
Årsresultat		1 223 162	1 729 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 223 162	1 729 536
Totalresultat		1 223 162	1 729 536
Overføringer og disponeringar			
Overført til anna eigenkapital	7	1 223 162	1 729 536
Sum overføringer og disponeringar		1 223 162	1 729 536



Organisasjonsnr: 971 357 479
STIFTELSEN SOSIALBYGGET

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Innmaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Bygningar og garasjeseksjon	3, 9	75 107 305	76 393 205
Tomter inkl			
parkeringsplassar	3, 9	7 267 740	7 267 740
Faste installasjonar	3, 9	2 221 412	2 509 112
Driftsmidlar, inventar og liknande	3	43 900	97 900
Sum varige driftsmiddel		84 640 357	86 267 957

Finansielle anleggsmiddel

Investering i aksjar og andelar	8	6 834 315	7 329 958
Andre langsiktige fordringer	5	171 359	160 008
Sum finansielle anleggsmiddel		7 005 674	7 489 966

Sum anleggsmiddel

91 646 031 **93 757 923**

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Krav på leigetakarar		557 623	533 756
Forskotsbetalte kostnader		186 636	162 889
Sum krav		744 259	696 645

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot	6, 8	2 937 985	2 652 655
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 937 985	2 652 655

Sum omløpsmiddel

3 682 244 **3 349 300**

SUM EIGEDELAR

95 328 275 **97 107 223**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Bunden eigenkapital	7	3 139 706	3 139 706
Sum innskoten eigenkapital		3 139 706	3 139 706



Opptent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	7		
Anna egenkapital	7	41 915 993	40 692 830
Sum opptent egenkapital		41 915 993	40 692 830
Sum egenkapital	7	45 055 699	43 832 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gåvefond	8	8 524 974	8 958 796
Sum avsetjinger for plikter		8 524 974	8 958 796
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	39 136 345	41 853 412
Gjeld til kredittinstitusjonar	9		
Anna langsiktig gjeld		57 000	21 000
Sum anna langsiktig gjeld		39 193 345	41 874 412
Sum langsiktig gjeld		47 718 319	50 833 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 229 243	1 216 126
Betalbar skatt	4	93 460	48 532
Skuldige offentlege avgifter		442 361	405 628
Utbytte		393 607	370 640
Anna kortsiktig gjeld		395 586	400 553
Sum kortsiktig gjeld		2 554 257	2 441 479
Sum gjeld		50 272 576	53 274 687
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		95 328 275	97 107 223



Organisasjonsnr: 971 357 479
STIFTELSEN SOSIALBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap

2022

for

Stiftelsen Sosialbygget



Org. Nr. 971 357 479



Stiftelsen Sosialbygget			
Resultatrekneskap 2022			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter		1 181 305	1 407 543
Inntekter fast eiendom		15 357 806	14 723 818
Sum driftsinntekter		<u>16 539 111</u>	<u>16 131 361</u>
Varekostnad		1 038 943	1 132 411
Lønskostnad	2	4 624 310	4 389 576
Ordinære avskrivningar	3	1 627 600	1 609 400
Andre driftskostnader		7 211 673	6 529 389
Sum driftskostnader		<u>14 502 525</u>	<u>13 660 775</u>
Driftsresultat		<u>2 036 586</u>	<u>2 470 585</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		443	21
Andre finansinntekter		24 743	32 746
Andre rentekostnader		742 904	725 202
Andre finanskostnader		2 246	82
Resultat av finansposter		<u>-719 964</u>	<u>-692 517</u>
Resultat før skattekostnad		1 316 622	1 778 068
Skattekostnad på resultat	4	93 460	48 532
Resultat		<u>1 223 162</u>	<u>1 729 536</u>
Årsresultat		<u>1 223 162</u>	<u>1 729 536</u>
Overføringer			
Overført til anna egenkapital	7	1 223 162	1 729 536
Sum overføringer		<u>1 223 162</u>	<u>1 729 536</u>



Stiftelsen Sosialbygget			
Balanse pr 31.12.2022			
Eigendelar	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og garasjeseksjon	3, 9	75 107 305	76 393 205
Tomter inkl parkeringsplassar	3, 9	7 267 740	7 267 740
Faste installasjonar	3, 9	2 221 412	2 509 112
Driftsmidler, inventar og liknande	3	43 900	97 900
Sum varige driftsmidler		<u>84 640 357</u>	<u>86 267 957</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjar og andelar	8	6 834 315	7 329 958
Andre langsiktige fordringar	5	171 359	160 008
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 005 674</u>	<u>7 489 966</u>
Sum anleggsmidler		<u>91 646 031</u>	<u>93 757 923</u>
Omløpsmidlar			
Fordringar			
Krav på leigetakarar		557 623	533 756
Forskotsbetalte kostnader		186 636	162 889
Sum fordringar		<u>744 259</u>	<u>696 645</u>
Bankinnskot	6, 8	2 937 985	2 652 655
Sum omløpsmidlar		<u>3 682 244</u>	<u>3 349 300</u>
Sum eigendelar		<u>95 328 275</u>	<u>97 107 223</u>



Stiftelsen Sosialbygget			
Balanse pr 31.12.2022			
	Note	2022	2021
Eigenkapital og gjeld			
Bunden egenkapital	7	3 139 706	3 139 706
Sum innskoten egenkapital		<u>3 139 706</u>	<u>3 139 706</u>
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital	7	41 915 993	40 692 830
Sum opptent egenkapital		<u>41 915 993</u>	<u>40 692 830</u>
Sum egenkapital	7	<u>45 055 699</u>	<u>43 832 536</u>
Gjeld			
Avsetjing forplikting			
Gåvefond	8	8 524 974	8 958 796
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	9	39 136 345	41 853 412
Anna langsiktig gjeld		57 000	21 000
Sum anna langsiktig gjeld		<u>39 193 345</u>	<u>41 874 412</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 229 243	1 216 126
Betalbar skatt	4	93 460	48 532
Skuldige offentlege avgifter		442 361	405 628
Skuldige feriepengar		393 607	370 640
Anna kortsiktig gjeld		395 586	400 553
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 554 257</u>	<u>2 441 479</u>
Sum gjeld		<u>50 272 576</u>	<u>53 274 687</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>95 328 275</u>	<u>97 107 223</u>
Voss, 30.06.2023 Styret i Stiftelsen Sosialbygget			
_____ Sigbjørn Hauge Styreleiar	_____ Stein Helge Mandelid Nestleiar	_____ Anita Haugen Gjermø Styremedlem	
_____ Leiv Ingjald Ukvitne Styremedlem	_____ Benedicte Kragh Styremedlem	_____ Björg Djukastein Dagleg leiar	
Stiftelsen Sosialbygget			Side 4



Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2022

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter god rekneskapsskikk for små føretak.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og vert nærare skildra nedanfor.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over forventa økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det utført ein uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringar.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, det vil seie når vara eller tenesta er levert. Kostnader vert resultatført etter samanstillingsprinsippet, dvs. i same periode som tilhøyrande inntekter vert resultatført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar periodens betalbare skatt. I samsvar med god rekneskapsskikk for små føretak kan ein lata vera å balanseføra utsett skattefordel. Dette alternativet er valt. Årets betalbare skatt er formuesskatt.

**Stiftelsen Sosialbygget**

Notar 2022

Note 2 Lønskostnader, antal tilsette, godtgjersler m.m.

Lønskostnader	2022	2021
Løn	3 421 107	3 214 284
Arbeidsgjevaravgift	577 695	536 993
Pensjonskostnader	573 835	556 871
Andre ytingar	51 672	81 428
Sum	4 624 310	4 389 576

Gjennomsnittleg antal årsverk: 5

Føretaket er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon, og har etablert pensjonsordning i KLP. Pensjonsskulda er ikkje balanseført. Pensjonspremie er kostnadsført løpande. Arbeidsgjevar er forplikta til å betale premiar for ytingar som ikkje let seg forsikre etter at ein arbeidstakar har slutta. Dersom stiftinga vert avvikla/konkurs vil Overføringsavtalens Sikringsordning fremje krav om eit eingongsbeløp (avviklingstilskot) for framtidige forventa tilleggspremiar.

Note 3 Varige driftsmidlar

	Faste installasj.	Inventar, bil og utstyr	Bygg bustaddei	Bygg næringsdel	Garasje-anlegg	Tomter	Nybygg Dolvetomta	Sum
Anskaffel.kost 01.01.	9 964 692	1 464 127	38 691 600	12 477 478	2 051 521	7 267 740	41 184 005	113 101 163
Tilgang								-
Avgang								
Anskaffel.kost 31.12.	9 964 692	1 464 127	38 691 600	12 477 478	2 051 521	7 267 740	41 184 005	113 101 163
Akk. avskrivningar 01.01.	7 455 581	1 366 227	5 217 048	5 646 725	657 521		6 490 105	26 833 207
Ordinære avskrivningar	287 700	54 000	384 800	369 300	41 000		490 800	1 627 600
Akk. avskrivningar 31.12.	7 743 281	1 420 227	5 601 848	6 016 025	698 521		6 980 905	28 460 807
Balanseført verdi 31.12.	2 221 411	43 900	33 089 752	6 461 453	1 353 000	7 267 740	34 203 100	84 640 357
Årets avskrivningar	287 700	54 000	384 800	369 300	41 000		490 800	1 627 600
Avskrivningsår	10-20 år	3-10 år	100 år	50 år	50 år		50 - 100 år	



Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	0
Betalbar skatt, formueskatt	93 460	48 532
Skattekostnad ordinært resultat	93 460	48 532
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat (merkantil) før skatt	1 070 371	57 349
Permanente skilnader	- 31	0
Endring i mellombelse skilnader	- 163 027	- 257 991
Endring framførbart underskot	-907 313	- 200 642
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	93 460	48 532

Spesifikasjon av mellombelse skilnader og underskot til framføring som gjev grunnlag for utsett skattefordel:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	- 9 219 088	-9 382 115	- 163 027
Samla framførbart underskot	- 467 955	-1 375 266	-907 313
Grunnlag for berekning av utsett skatt	- 9 687 043	-10 757 381	- 1 070 340
Utsett skattefordel (22 %)	- 2 131 149	-2 366 624	- 235 475

Stiftelsen Sosialbygget er kun skattepliktig for den delen av verksemda som gjeld utleige til næringsdrivande og offentlege etatar. Utsett skattefordel er ikkje balanseført. Årets betalbare skatt er formueskatt.

Note 5 Fordringar

Stiftinga har betalt inn kr 171 359 i eigenkapitalinnskot i KLP.



Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2022

Note 9 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld fordeler seg slik:	2022	2021
Voss Sparebank	1 206 221	1 590 880
Husbanken	20 192 327	21 851 172
Husbanken 1)	17 737 797	18 411 360
SUM	39 136 345	41 853 412

Langsiktig gjeld er sikret med pant i bygg som har en bokført verdi på kr 84 596 457

1) Inngått fastrenteavtale for 10 år med rentesats 2,389% i mars 2018.



Årsrekneskap
2022
for
Stiftelsen Sosialbygget



Org. Nr. 971 357 479



Stiftelsen Sosialbygget			
Resultatrekneskap 2022			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter		1 181 305	1 407 543
Inntekter fast eidegom		15 357 806	14 723 818
Sum driftsinntekter		<u>16 539 111</u>	<u>16 131 361</u>
Varekostnad		1 038 943	1 132 411
Lønskostnad	2	4 624 310	4 389 576
Ordinære avskrivningar	3	1 627 600	1 609 400
Andre driftskostnader		7 211 673	6 529 389
Sum driftskostnader		<u>14 502 525</u>	<u>13 660 775</u>
Driftsresultat		<u>2 036 586</u>	<u>2 470 585</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		443	21
Andre finansinntekter		24 743	32 746
Andre rentekostnader		742 904	725 202
Andre finanskostnader		2 246	82
Resultat av finansposter		<u>-719 964</u>	<u>-692 517</u>
Resultat før skattekostnad		1 316 622	1 778 068
Skattekostnad på resultat	4	93 460	48 532
Resultat		<u>1 223 162</u>	<u>1 729 536</u>
Årsresultat		<u>1 223 162</u>	<u>1 729 536</u>
Overføringer			
Overført til anna egenkapital	7	1 223 162	1 729 536
Sum overføringer		<u>1 223 162</u>	<u>1 729 536</u>



Stiftelsen Sosialbygget			
Balanse pr 31.12.2022			
Eigendelar	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og garasjeseksjon	3, 9	75 107 305	76 393 205
Tomter inkl parkeringsplassar	3, 9	7 267 740	7 267 740
Faste installasjonar	3, 9	2 221 412	2 509 112
Driftsmidler, inventar og liknande	3	43 900	97 900
Sum varige driftsmidler		<u>84 640 357</u>	<u>86 267 957</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjar og andelar	8	6 834 315	7 329 958
Andre langsiktige fordringar	5	171 359	160 008
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 005 674</u>	<u>7 489 966</u>
Sum anleggsmidler		<u>91 646 031</u>	<u>93 757 923</u>
Omløpsmidlar			
Fordringar			
Krav på leigetakarar		557 623	533 756
Forskotsbetalte kostnader		186 636	162 889
Sum fordringar		<u>744 259</u>	<u>696 645</u>
Bankinnskot	6, 8	2 937 985	2 652 655
Sum omløpsmidlar		<u>3 682 244</u>	<u>3 349 300</u>
Sum eigendelar		<u>95 328 275</u>	<u>97 107 223</u>



Stiftelsen Sosialbygget				
Balanse pr 31.12.2022				
	Note	2022	2021	
Eigenkapital og gjeld				
Bunden eigenkapital	7	3 139 706	3 139 706	
Sum innskoten eigenkapital		<u>3 139 706</u>	<u>3 139 706</u>	
Opptent eigenkapital				
Anna eigenkapital	7	41 915 993	40 692 830	
Sum opptent eigenkapital		<u>41 915 993</u>	<u>40 692 830</u>	
Sum eigenkapital	7	<u>45 055 699</u>	<u>43 832 536</u>	
Gjeld				
Avsetjing forplikting				
Gåvefond	8	8 524 974	8 958 796	
Anna langsiktig gjeld				
Langsiktig gjeld	9	39 136 345	41 853 412	
Anna langsiktig gjeld		57 000	21 000	
Sum anna langsiktig gjeld		<u>39 193 345</u>	<u>41 874 412</u>	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		1 229 243	1 216 126	
Betalbar skatt	4	93 460	48 532	
Skuldige offentlege avgifter		442 361	405 628	
Skuldige feriepengar		393 607	370 640	
Anna kortsiktig gjeld		395 586	400 553	
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 554 257</u>	<u>2 441 479</u>	
Sum gjeld		<u>50 272 576</u>	<u>53 274 687</u>	
Sum eigenkapital og gjeld		<u>95 328 275</u>	<u>97 107 223</u>	
Voss, 30.06.2023				
Styret i Stiftelsen Sosialbygget				
 Sigbjørn Hauge Styreleiar	 Stein Helge Mandelid Nestleiar	 Anita Haugen Gjerme Styremedlem		
 Leiv Ingjald Ukvitne Styremedlem	 Bendicte Kragh Styremedlem	 Bjørn Djukastein Dagleg leiar		
Stiftelsen Sosialbygget		Side 4		



Rekneskap Stiftelsen Sosialbygget 2022

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Mandelid, Stein Helge (28.04.1963), signert 20.07.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2022

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter god rekneskapskikk for små føretak.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og vert nærare skildra nedanfor.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over forventa økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det utført ein uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringar.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar periodens betalbare skatt. I samsvar med god rekneskapskikk for små føretak kan ein lata vera å balanseføra utsett skattefordel. Dette alternativet er valt. Årets betalbare skatt er formueskatt.



Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2022

Note 2 Lønskostnader, antal tilsette, godtgjersler m.m.

Lønskostnader	2022	2021
Løn	3 421 107	3 214 284
Arbeidsgjevaravgift	577 695	536 993
Pensjonskostnader	573 835	556 871
Andre ytingar	51 672	81 428
Sum	4 624 310	4 389 576

Gjennomsnittleg antal årsverk: 5

Føretaket er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon, og har etablert pensjonsordning i KLP. Pensjonskulda er ikkje balanseført. Pensjonspremie er kostnadsført løpande. Arbeidsgjevar er forplikta til å betale premiar for ytingar som ikkje let seg forsikre etter at ein arbeidstakar har slutta. Dersom stiftinga vert avvikla/konkurs vil Overføringsavtalens Sikringsordning fremje krav om eit eingongsbeløp (avviklingstilskot) for framtidige forventa tilleggspremiar.

Note 3 Varige driftsmidlar

	Faste installasj.	Inventar, bil og utstyr	Bygg bustaddei	Bygg næringsdel	Garasje-anlegg	Tomter	Nybygg Do/veromta	Sum
Anskaff.kost 01.01.	9 964 692	1 164 127	38 691 600	12 477 478	2 051 521	7 267 740	41 184 005	113 101 163
Tilgang								-
Avgang								-
Anskaff.kost 31.12.	9 964 692	1 464 127	38 691 600	12 477 478	2 051 521	7 267 740	41 184 005	113 101 163
Akk. avskrivningar 01.01.	7 455 581	1 366 227	5 217 048	5 646 725	657 521		6 490 105	26 833 207
Ordinære avskrivningar	287 700	54 000	384 800	369 300	41 000		490 800	1 627 600
Akk. avskrivningar 31.12.	7 743 281	1 420 227	5 601 848	6 016 025	698 521		6 980 905	28 460 807
Balanseført verdi 31.12.	2 221 411	43 900	33 089 752	6 461 453	1 353 000	7 267 740	34 203 100	84 640 357
Årets avskrivningar	287 700	54 000	384 800	369 300	41 000		490 800	1 627 600
Avskrivingsår	10-20 år	3-10 år	100 år	50 år	50 år		50-100 år	



Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	0	
Betalbar skatt, formueskatt	93 460	48 532	
Skattekostnad ordinært resultat	93 460	48 532	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:			
Ordinært resultat (merkantil) før skatt	1 070 371	57 349	
Permanente skilnader	- 31	0	
Endring i mellombelse skilnader	- 163 027	- 257 991	
Endring framførbart underskot	-907 313	- 200 642	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	93 460	48 532	

Spesifikasjon av mellombelse skilnader og underskot til framføring som gjev grunnlag for utsett skattefordel:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	- 9 219 088	-9 382 115	- 163 027
Samla framførbart underskot	- 467 955	-1 375 266	-907 313
Grunnlag for berekning av utsett skatt	- 9 687 043	-10 757 381	- 1 070 340
Utsett skattefordel (22 %)	- 2 131 149	-2 366 624	- 235 475

Stiftelsen Sosialbygget er kun skattepliktig for den delen av verksemda som gjeld utleige til næringsdrivande og offentlege etatar. Utsett skattefordel er ikkje balanseført. Årets betalbare skatt er formueskatt.

Note 5 Fordringar

Stiftinga har betalt inn kr 171 359 i eigenkapitalinnskot i KLP.



Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2022

Note 6 Bundne midlar

Av bankinnskottet er kr. 181 661 bundne skattetrekksmidlar. Sjå elles note 7 Gåvefond.

Note 7 Eigenkapital

	01.01.2022	Endring i året	31.12.2022
Grunnkapital	928 915		928 915
Anna innskoten kapital	2 210 791		2 210 791
Anna eigenkapital	40 692 830	1 223 162	41 915 993
SUM	43 832 536	1 223 162	45 055 699

Endring i anna eigenkapital tilsvarar årets resultat.

Note 8 Gåvefond

Stiftelsen mottok i desember 2012 ei gåve på kr 3 771 334. Gåva var dels bankinnskott og dels marknadsbaserte aksjar. Styret i stiftinga skal etter vedtekne retningslinjer nytta gåva til beste for dei eldre i heradet. Gåva og gåvefondet er fordelt slik pr 31.12.2022

Bankinnskott	kr 1 690 658
Aksjar	kr 6 864 316
Totale midlar pr 31.12	kr 8 524 974
Gåvefond (gjeldskonto) 31.12	kr 8 524 974

Endringar i 2022	VPS - konto	Bankkonto	Gåvefond
Saldo pr 01.01.2022	7 329 958	1 628 838	8 958 796
Utdelte midlar i året		- 292 500	- 292 500
Utbytte aksjar		333 710	333 710
Renter bank		20 610	20 610
Endring aksjeverdi/realisasjon	- 495 643		- 495 643
Saldo pr 31.12.2022	6 834 315	1 690 658	8 524 974



Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2022

Note 9 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld fordeler seg slik:	2022	2021
Voss Sparebank	1 206 221	1 590 880
Husbanken	20 192 327	21 851 172
Husbanken 1)	17 737 797	18 411 360
SUM	39 136 345	41 853 412

Langsiktig gjeld er sikret med pant i bygg som har en bokført verdi på kr 84 596 457

1) Inngått fastrenteaftale for 10 år med rentesats 2,389% i mars 2018.



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til styret i Stiftelsen Sosialbygget

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Me har revidert Stiftelsen Sosialbygget sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 1 223 162. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale uavhengigheitsstandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår vurdering er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen som heilskap ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller utilsikta feil, og å avgi ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening



Melding frå uavhengig revisor 2022 for Stiftelsen Sosialbygget



For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra ovanfor, og kontrollhandlingar me har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, meiner me at stiftinga er forvalta og utdelingar er føreteke i samsvar med lov, stiftinga sitt føremål og vedtektene elles.

Voss, 31. juli 2023
RSM Norge AS


Harald Bjotveit
statsautorisert revisor