



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 725 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ECIT Services AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harld Johan Peters
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 679 997	10 965 645
Sum inntekter		11 679 997	10 965 645
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 538 185	2 534 450
Annen driftskostnad	2	1 122 869	397 722
Sum kostnader		3 661 054	2 932 172
Driftsresultat		8 018 943	8 033 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 183 417	425 490
Annen finansinntekt		0	1 733
Sum finansinntekter		1 183 417	427 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		714 924	691 416
Annen finanskostnad		37 786	195 845
Sum finanskostnader		752 710	887 261
Netto finans		430 707	-460 037
Resultat før skattekostnad		8 449 650	7 573 436
Skattekostnad	3	4 003 252	1 666 156
Årsresultat		4 446 398	5 907 280
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	7 493 251	7 035 142
Udekket tap	4	-3 046 853	0
Annen egenkapital		0	-1 127 862
Sum overføringer og disponeringer		4 446 398	5 907 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	1 811 422
Sum immaterielle eiendeler		0	1 811 422
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 660 716	20 198 916
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		17 660 716	20 198 916
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	32 220 112	22 297 467
Andre langsiktige fordringer		0	425 490
Sum finansielle anleggsmidler		32 220 112	22 722 957
Sum anleggsmidler		49 880 828	44 733 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 098 470	11 306 451
Sum fordringer		14 098 470	11 306 451
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		14 098 470	11 306 451
SUM EIENDELER		63 979 298	56 039 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 287 420	10 287 420
Sum innskutt egenkapital		10 787 420	10 787 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-2 202 975
Udekket tap	4	5 249 829	0
Sum opptjent egenkapital		-5 249 829	-2 202 975
Sum egenkapital		5 537 591	8 584 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	22 198 047	21 916 900
Sum annen langsiktig gjeld		22 198 047	21 916 900
Sum langsiktig gjeld		22 198 047	21 916 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 000	52 531
Betalbar skatt	3	78 349	0
Skyldige offentlige avgifter		465 647	0
Kortsiktig konserngjeld	6	35 664 664	25 453 686
Annen kortsiktig gjeld		0	32 185
Sum kortsiktig gjeld		36 243 660	25 538 402
Sum gjeld		58 441 707	47 455 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 979 298	56 039 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740254

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 725 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 7
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harld Johan Peters
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 725 527
AASHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 679 997	10 965 645
Sum inntekter		11 679 997	10 965 645
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	2 538 185	2 534 450
Annen driftskostnad	2	1 122 869	397 722
Sum kostnader		3 661 054	2 932 172
Driftsresultat		8 018 943	8 033 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		1 183 417	425 490
Annen finansinntekt		0	1 733
Sum finansinntekter		1 183 417	427 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		714 924	691 416
Annen finanskostnad		37 786	195 845
Sum finanskostnader		752 710	887 261
Netto finans		430 707	-460 037
Resultat før skattekostnad		8 449 650	7 573 436
Skattekostnad	3	4 003 252	1 666 156
Årsresultat		4 446 398	5 907 280
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	7 493 251	7 035 142
Udekket tap	4	-3 046 853	0
Annen egenkapital		0	-1 127 862
Sum overføringer og disponeringer		4 446 398	5 907 280



Organisasjonsnr: 985 725 527
AASHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 0 1 811 422
Sum immaterielle eiendeler 0 1 811 422

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 17 660 716 20 198 916
Maskiner og anlegg 1 0 0
Sum varige driftsmidler 17 660 716 20 198 916

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6, 7 32 220 112 22 297 467
Andre langsiktige fordringer 0 425 490
Sum finansielle anleggsmidler 32 220 112 22 722 957

Sum anleggsmidler 49 880 828 44 733 295

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 14 098 470 11 306 451
Sum fordringer 14 098 470 11 306 451

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 14 098 470 11 306 451

SUM EIENDELER 63 979 298 56 039 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 287 420	10 287 420
Sum innskutt egenkapital		10 787 420	10 787 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-2 202 975
Udekket tap	4	5 249 829	0
Sum opptjent egenkapital		-5 249 829	-2 202 975
Sum egenkapital		5 537 591	8 584 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	22 198 047	21 916 900
Sum annen langsiktig gjeld		22 198 047	21 916 900
Sum langsiktig gjeld		22 198 047	21 916 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 000	52 531
Betalbar skatt	3	78 349	0
Skyldige offentlige avgifter		465 647	0
Kortsiktig konserngjeld	6	35 664 664	25 453 686
Annen kortsiktig gjeld		0	32 185
Sum kortsiktig gjeld		36 243 660	25 538 402
Sum gjeld		58 441 707	47 455 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 979 298	56 039 746



Organisasjonsnr: 985 725 527
AASHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58689086.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58689086.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41028370.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17660716.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2538185.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32220112.00	22297467.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22198047.00	21916900.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35664664.00	25453686.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
32220112.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AASHEIM EIENDOM AS
985 725 527

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 679 997	10 965 645
Sum driftsinntekter		11 679 997	10 965 645
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 538 185	2 534 450
Annen driftskostnad	2	1 122 869	397 722
Sum driftskostnader		3 661 054	2 932 172
Driftsresultat		8 018 943	8 033 473
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 183 417	425 490
Annen finansinntekt		0	1 733
Sum finansinntekter		1 183 417	427 223
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		714 924	691 416
Annen finanskostnad		37 786	195 845
Sum finanskostnader		752 710	887 261
Netto finans		430 707	-460 037
Resultat før skattekostnad		8 449 650	7 573 436
Skattekostnad	3	4 003 252	1 666 156
Årsresultat		4 446 398	5 907 280
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	7 493 251	7 035 142
Annen egenkapital		0	-1 127 862
Udekket tap	4	-3 046 853	0
Sum overføringer		4 446 398	5 907 280



AASHEIM EIENDOM AS
985 725 527

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	1 811 422
Sum immaterielle eiendeler		0	1 811 422
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 660 716	20 198 916
Sum varige driftsmidler		17 660 716	20 198 916
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	32 220 112	22 297 467
Andre langsiktige fordringer		0	425 490
Sum finansielle anleggsmidler		32 220 112	22 722 957
Sum anleggsmidler		49 880 828	44 733 295
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 098 470	11 306 451
Sum fordringer		14 098 470	11 306 451
Sum omløpsmidler		14 098 470	11 306 451
SUM EIENDELER		63 979 298	56 039 746



AASHEIM EIENDOM AS
985 725 527

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 287 420	10 287 420
Sum innskutt egenkapital		10 787 420	10 787 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-2 202 975
Udekket tap	4	5 249 829	0
Sum opptjent egenkapital		-5 249 829	-2 202 975
Sum egenkapital		5 537 591	8 584 444
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	22 198 047	21 916 900
Sum annen langsiktig gjeld		22 198 047	21 916 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 000	52 531
Betalbar skatt	3	78 349	0
Skyldige offentlige avgifter		465 647	0
Kortsiktig konserngjeld	6	35 664 664	25 453 686
Annen kortsiktig gjeld		0	32 185
Sum kortsiktig gjeld		36 243 660	25 538 402
Sum gjeld		58 441 707	47 455 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 979 298	56 039 746

Oslo, 23.08.2024

Harld Johan Peters
styrets leder

Annegien Maria Kooij
styremedlem



AASHEIM EIENDOM AS
985 725 527

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AASHEIM EIENDOM AS
985 725 527

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	58 689 086
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	58 689 086
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-41 028 370
Balansført verdi per 31.12.	17 660 716
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 538 185

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	94 900	132 181
Andre tjenester	14 271	14 218
Sum godtgjørelse til revisor	109 171	146 399

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 191 830	1 984 271
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 811 422	-318 115
Skattekostnad	4 003 252	1 666 156

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	8 449 650	7 573 436
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 513 214	1 445 978
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-9 606 732	-9 019 414
Skattepliktig inntekt	356 132	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	2 191 830	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 113 481	0
Sum betalbar skatt i balansen	78 349	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	10 287 420	-2 202 975	0	8 584 444
Årsresultat	0	0	7 493 251	-3 046 853	4 446 398
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 493 251	0	-7 493 251
Andre endringer	0	0	2 202 975	-2 202 975	0
Egenkapital 31.12.2023	500 000	10 287 420	0	-5 249 829	5 537 591



AASHEIM EIENDOM AS
985 725 527

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-8 571 086	-10 016 830	1 445 744
Gevinst- og tapskonto	337 348	269 878	67 470
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-8 233 738	-9 746 952	1 513 214
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 233 738	9 746 952	-1 513 214
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-1 811 422	0	-1 811 422

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	32 220 112	22 297 467

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 198 047	21 916 900

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 664 664	25 453 686

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	32 220 112
---	------------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Teglverksveien Invest AS	500	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aasheim Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aasheim Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautorisert revisor - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Langesund	Stavanger	Utsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drømmen	Kristiansand	Strømsø	

Penneo document key: CKFL2-ESCDG-8055Z-ZKJIV-AZ0WY-CBXQ0



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CKFL2-ESCDG-8055Z-ZKJY-N20WY-CBX00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-08-26 11:50:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CKFLZ-E8CDG-80SSZ-ZKJY-N20WY-CBXQO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>