



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 003 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUND INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundvegen 464  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 586 437	1 304 935
Annen driftsinntekt		1 825 317	1 466 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 411 754</b>	<b>2 771 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 342 583	806 771
Lønnskostnad	1	619 221	631 966
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	576 156	583 056
Annen driftskostnad		414 273	664 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 952 233</b>	<b>2 686 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 521</b>	<b>84 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 595	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 595</b>	<b>101</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	97 069
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-95 256	0
Annen rentekostnad		593 720	463 640
Annen finanskostnad		95 794	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 257</b>	<b>560 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-591 662</b>	<b>-560 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 141</b>	<b>-475 818</b>
Skattekostnad	3, 4	-29 523	-83 346
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 618</b>	<b>-392 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-102 618	-392 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 618</b>	<b>-392 472</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 357 253	11 081 765
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	67 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	84 800
Sum varige driftsmidler		10 357 253	11 233 565
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 813
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	101 813
Sum anleggsmidler		10 357 253	11 335 378
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	725 100
Sum varer		0	725 100
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 517	739 559
Andre kortsiktige fordringer		68 548	0
Konsernfordringer	5	0	958 476
Sum fordringer		229 065	1 698 035
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 963	2 345 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 963	2 345 125



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 960 028	4 768 259
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 317 281</b>	<b>16 103 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 811 321	4 913 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 811 321</b>	<b>4 913 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 911 321</b>	<b>5 013 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	285 221	383 608
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>285 221</b>	<b>383 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 481 570
Langsiktig konserngjeld	5	6 995 992	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 995 992</b>	<b>9 481 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 281 213</b>	<b>9 865 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 303	199 068
Betalbar skatt	3, 4	68 864	5 284
Skyldige offentlige avgifter		48 580	360 076
Annen kortsiktig gjeld		5 000	660 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 747</b>	<b>1 224 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 405 960</b>	<b>11 089 698</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 317 281</b>	<b>16 103 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 003 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUND INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundvegen 464  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 995 003 333  
SUND INDUSTRIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 586 437	1 304 935
Annen driftsinntekt		1 825 317	1 466 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 411 754</b>	<b>2 771 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 342 583	806 771
Lønnskostnad	1	619 221	631 966
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	576 156	583 056
Annen driftskostnad		414 273	664 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 952 233</b>	<b>2 686 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 521</b>	<b>84 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 595	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 595</b>	<b>101</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	97 069
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-95 256	0
Annen rentekostnad		593 720	463 640
Annen finanskostnad		95 794	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 257</b>	<b>560 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-591 662</b>	<b>-560 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 141</b>	<b>-475 818</b>
Skattekostnad	3, 4	-29 523	-83 346
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 618</b>	<b>-392 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-102 618	-392 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 618</b>	<b>-392 472</b>



Organisasjonsnr: 995 003 333  
SUND INDUSTRIEIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 357 253	11 081 765
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	67 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	84 800
Sum varige driftsmidler		10 357 253	11 233 565
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 813
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	101 813
Sum anleggsmidler		10 357 253	11 335 378
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	725 100
Sum varer		0	725 100
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 517	739 559
Andre kortsiktige fordringer		68 548	0
Konsernfordringer	5	0	958 476
Sum fordringer		229 065	1 698 035
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 963	2 345 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 963	2 345 125
Sum omløpsmidler		1 960 028	4 768 259



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 317 281</b>	<b>16 103 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 811 321	4 913 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 811 321</b>	<b>4 913 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 911 321</b>	<b>5 013 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	285 221	383 608
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>285 221</b>	<b>383 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 481 570
Langsiktig konserngjeld	5	6 995 992	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 995 992</b>	<b>9 481 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 281 213</b>	<b>9 865 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 303	199 068
Betalbar skatt	3, 4	68 864	5 284
Skyldige offentlige avgifter		48 580	360 076
Annen kortsiktig gjeld		5 000	660 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 747</b>	<b>1 224 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 405 960</b>	<b>11 089 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 317 281</b>	<b>16 103 637</b>



Organisasjonsnr: 995 003 333  
SUND INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	542700.00	553870.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76521.00	78096.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619221.00	631966.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17263361.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	416585.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	783799.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16896147.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6538895.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10357252.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	576156.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Hellik Teigen Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Øvre Eiker Kommune

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	958476.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6995992.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hellik Teigen AS. Konsernets hovedkontor ligger i Øvre Eiker kommune. Konsernregnskapet gjøres tilgjengelig i Regnskapsregisteret og på hovedkontoret.

**Note****Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt****Mer om fordringer**



**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sund Industriendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sund Industriendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sund Industriendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. april 2024  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor



## 23beretning\_080424\_Sund Industrieiendom AS

Name

Viholmen, Morten

Date

2024-04-12

Identification

 bankID<sup>™</sup> Viholmen, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



SUND INDUSTRIEIENDOM AS  
995 003 333

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 586 437	1 304 935
Annen driftsinntekt		1 825 317	1 466 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 411 754</b>	<b>2 771 379</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 342 583	-806 771
Lønnskostnad	1	-619 221	-631 966
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-576 156	-583 056
Annen driftskostnad		-414 273	-664 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 952 233</b>	<b>-2 686 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 521</b>	<b>84 790</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 595	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 595</b>	<b>101</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-97 069
Nedskrivning av finansielle eiendeler		95 256	0
Annen rentekostnad		-593 720	-463 640
Annen finanskostnad		-95 794	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-594 257</b>	<b>-560 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-591 662</b>	<b>-560 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 141</b>	<b>-475 818</b>
Skattekostnad	3, 4	29 523	83 346
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 618</b>	<b>-392 472</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-102 618	-392 472
<b>Sum overføringer</b>		<b>-102 618</b>	<b>-392 472</b>



SUND INDUSTRIEIENDOM AS  
995 003 333

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 357 253	11 081 765
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	67 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	84 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 357 253</b>	<b>11 233 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 813
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>101 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 357 253</b>	<b>11 335 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	725 100
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>725 100</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 517	739 559
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	958 476
Andre kortsiktige fordringer		68 548	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 065</b>	<b>1 698 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 963	2 345 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 730 963</b>	<b>2 345 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 960 028</b>	<b>4 768 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 317 281</b>	<b>16 103 637</b>



SUND INDUSTRIEIENDOM AS  
995 003 333

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 811 321	4 913 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 811 321</b>	<b>4 913 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 911 321</b>	<b>5 013 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	285 221	383 608
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>285 221</b>	<b>383 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 481 570
Langsiktig konserngjeld	5	6 995 992	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 995 992</b>	<b>9 481 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 303	199 068
Betalbar skatt	3, 4	68 864	5 284
Skyldige offentlige avgifter		48 580	360 076
Annen kortsiktig gjeld		5 000	660 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 747</b>	<b>1 224 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 405 960</b>	<b>11 089 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 317 281</b>	<b>16 103 637</b>

Karmøy, 08.04.2024

Ring Tore Teigen  
styrets leder

Rune Larsen  
styremedlem

Jan Egil Stølsvik  
styremedlem



SUND INDUSTRIEIENDOM AS  
995 003 333

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SUND INDUSTRIEIENDOM AS  
995 003 333

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	542 700	553 870
Arbeidsgiveravgift	76 521	78 096
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>619 221</b>	<b>631 966</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 263 361
Tilgang i året	416 585
Avgang i året	-783 799
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 896 147</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 538 895
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 357 252</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	576 156

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	68 864	5 284
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-98 387	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-29 523</b>	<b>5 284</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-132 141	-475 818
Permanente forskjeller	-2 057	96 971
+/- Endring i midlertidige forskjeller	447 217	402 866
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>313 018</b>	<b>24 019</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	68 864	5 284
Sum betalbar skatt i balansen	68 864	5 284

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	625 967	440 870	185 097
Gevinst- og tapskonto	1 117 707	855 587	262 120
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 743 674</b>	<b>1 296 457</b>	<b>447 217</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 743 674</b>	<b>1 296 457</b>	<b>447 217</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	383 608	285 221	98 387



SUND INDUSTRIEIENDOM AS  
995 003 333

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Hellik Teigen Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker Kommune

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	958 476

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 995 992	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hellik Teigen AS. Konsernets hovedkontor ligger i Øvre Eiker kommune.

Konsernregnskapet gjøres tilgjengelig i Regnskapsregisteret og på hovedkontoret.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 913 939	5 013 939
Årsresultat	0	-102 618	-102 618
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 811 321</b>	<b>4 911 321</b>

### Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 ansatte i løpet av året.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.