



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 540 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM BAD OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korsegårdveien 45
1809 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Oscar Castellan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 269 844	910 607
Sum inntekter		1 269 844	910 607
Kostnader			
Varekostnad		465 328	354 917
Lønnskostnad	3, 4	746 036	580 223
Avskrivning på varige driftsmidler	5	13 374	13 260
Annen driftskostnad		223 160	309 475
Sum kostnader		1 447 898	1 257 875
Driftsresultat		-178 054	-347 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	492
Annen finanskostnad		621	13 386
Sum finanskostnader		621	13 878
Netto finans		-621	-13 878
Resultat før skattekostnad		-178 675	-361 146
Årsresultat		-178 675	-361 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 675	-361 146
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-178 675	-361 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-178 676	-361 147
Sum overføringer og disponeringer		-178 675	-361 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	41 235	54 609
Sum varige driftsmidler		41 235	54 609
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 241	3 241
Andre langsiktige fordringer		11 149	11 149
Sum finansielle anleggsmidler		14 390	14 390
Sum anleggsmidler		55 625	68 999
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		198 955	154 583
Andre kortsiktige fordringer		133 262	110 239
Sum fordringer		332 217	264 822
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 623	55 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 623	55 424
Sum omløpsmidler		368 840	320 246
SUM EIENDELER		424 465	389 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		678 311	270 000
Sum innskutt egenkapital		708 311	300 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	
Udekket tap		940 004	761 328
Sum opptjent egenkapital		-940 004	-761 327
Sum egenkapital		-231 693	-461 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		402	402
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 402	48 402
Sum langsiktig gjeld		48 402	48 402
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		29 033	29 033
Betalbar skatt		-303	-241
Skyldig offentlige avgifter		98 656	74 180
Utbytte		2 525	2 525
Annen kortsiktig gjeld		477 845	696 673
Sum kortsiktig gjeld		607 756	802 170
Sum gjeld		656 158	850 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 465	389 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369358

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 540 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM BAD OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korsegårdveien 45
1809 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars-Oscar Castellan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 915 540 317
ASKIM BAD OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 269 844	910 607
Sum inntekter		1 269 844	910 607
Kostnader			
Varekostnad		465 328	354 917
Lønnskostnad	3, 4	746 036	580 223
Avskrivning på varige driftsmidler	5	13 374	13 260
Annen driftskostnad		223 160	309 475
Sum kostnader		1 447 898	1 257 875
Driftsresultat		-178 054	-347 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	492
Annen finanskostnad		621	13 386
Sum finanskostnader		621	13 878
Netto finans		-621	-13 878
Resultat før skattekostnad		-178 675	-361 146
Årsresultat		-178 675	-361 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 675	-361 146
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-178 675	-361 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-178 676	-361 147
Sum overføringer og disponeringer		-178 675	-361 146



Organisasjonsnr: 915 540 317
ASKIM BAD OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	41 235	54 609
Sum varige driftsmidler		41 235	54 609
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 241	3 241
Andre langsiktige fordringer		11 149	11 149
Sum finansielle anleggsmidler		14 390	14 390
Sum anleggsmidler		55 625	68 999
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		198 955	154 583
Andre kortsiktige fordringer		133 262	110 239
Sum fordringer		332 217	264 822
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 623	55 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 623	55 424
Sum omløpsmidler		368 840	320 246
SUM EIENDELER		424 465	389 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	678 311	270 000
Sum innskutt egenkapital	708 311	300 000
Opptjent egenkapital		
Øreavrunding	-1	
Udekket tap	940 004	761 328
Sum opptjent egenkapital	-940 004	-761 327
Sum egenkapital	-231 693	-461 327
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for		
forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	402	402
Øvrig langsiktig gjeld	48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld	48 402	48 402
Sum langsiktig gjeld	48 402	48 402
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner,		
kortsiktig	29 033	29 033
Betalbar skatt	-303	-241
Skyldig offentlige avgifter	98 656	74 180
Utbytte	2 525	2 525
Annen kortsiktig gjeld	477 845	696 673
Sum kortsiktig gjeld	607 756	802 170
Sum gjeld	656 158	850 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	424 465	389 245



Organisasjonsnr: 915 540 317
ASKIM BAD OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Askim

Virksomhetens art

Leverer tjenester innen rehabilitering og nybygg av baderom. Kjøp av boliger med rehabiliteringsbehov (for å lage



leiligheter/flere boenheter). og andre tjenester/produkter som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.
På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	601323.00	426882.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94013.00	87136.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50700.00	59869.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6336.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	746036.00	580223.00

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	197396.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	197396.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	156161.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



41235.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13374.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025
Askim Bad og Eiendom AS
(915 540 317)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 269 844	910 607
Sum driftsinntekter		1 269 844	910 607
Driftskostnader			
Varekostnad		465 328	354 917
Lønnskostnad	3, 4	746 036	580 223
Avskrivning på varige driftsmidler	5	13 374	13 260
Annen driftskostnad		223 160	309 475
Sum driftskostnader		1 447 898	1 257 875
Driftsresultat		-178 054	-347 268
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	492
Annen finanskostnad		621	13 386
Sum finanskostnader		621	13 878
Netto finans		-621	-13 878
Resultat før skatt		-178 675	-361 146
Årsresultat		-178 675	-361 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-178 676	-361 147
Sum overføringer og disponeringer		-178 675	-361 146



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	41 235	54 609
Sum varige driftsmidler		41 235	54 609
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 241	3 241
Andre langsiktige fordringer		11 149	11 149
Sum finansielle anleggsmidler		14 390	14 390
Sum anleggsmidler		55 625	68 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		133 262	110 239
Kundefordringer		198 955	154 583
Sum fordringer		332 217	264 822
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 623	55 424
Sum omløpsmidler		368 840	320 246
Sum eiendeler		424 465	389 245



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		678 311	270 000
Sum innskutt egenkapital		708 311	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	0
Udekket tap		-940 004	-761 328
Sum opptjent egenkapital		-940 004	-761 327
Sum egenkapital		-231 693	-461 327
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		402	402
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 402	48 402
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		29 033	29 033
Betalbar skatt		-303	-241
Skyldig offentlige avgifter		98 656	74 180
Annen kortsiktig gjeld		477 845	696 673
Avsatt utbytte		2 525	2 525
Sum kortsiktig gjeld		607 756	802 170
Sum gjeld		656 158	850 572
Sum egenkapital og gjeld		424 465	389 245



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Askim

Virksomhetens art

Leverer tjenester innen rehabilitering og nybygg av baderom. Kjøp av boliger med rehabiliteringsbehov (for å lage leiligheter/flere boenheter), og andre tjenester/produkter som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 1.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	601 323	426 882
Arbeidsgiveravgift	94 013	87 136
Pensjon	50 700	59 869
Andre ytelser	0	6 336
Sum lønnskostnader	746 036	580 223

Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	197 396
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	197 396
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	156 161
= Balansført verdi per 31.12.	41 235
Årets avskrivninger og nedskrivninger	13 374



Årsregnskap 2025

Opprettet av Askim Bad & Eiendom AS <askimbadogeiendom@outlook.com>

Elektronisk signering

Lars-Oscar Castellan (Styreleder)

04.05.1968

☑ Signert

08.04.2026 11:16

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 08.04.2026 11:16:42