



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 757 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUTTELVIK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Herfjordsveien 42  
7177 REVSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUTTELVIK ARNE MAGNAR

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 144 285	8 179 479
Leieinntekter		2 482 275	2 241 175
Annen driftsinntekt		484 745	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 111 305</b>	<b>10 420 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 046 552	1 710 600
Lønnskostnad	1	1 720 651	1 762 610
Avskrivning av driftsmidler	2	1 679 798	1 201 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 904 996	3 227 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 351 997</b>	<b>7 902 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 240 693</b>	<b>2 518 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 859	2 764
Annen finansinntekt		7 671	5 367 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 530</b>	<b>5 370 432</b>
Annen rentekostnad		66 965	48 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 965</b>	<b>48 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 435</b>	<b>5 322 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 286 128</b>	<b>7 840 831</b>
Skattekostnad på resultat	3	-64 826	559 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 221 302</b>	<b>7 280 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 221 302</b>	<b>7 280 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 221 302</b>	<b>7 280 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 221 302</b>	<b>7 280 946</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		7 280 946
Overført fra annen egenkapital	4	-1 221 302	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 221 302</b>	<b>7 280 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 269 056	12 629 377
Maskiner og anlegg	2, 5	3 411 300	4 717 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	371 200	340 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 051 556</b>	<b>17 687 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 042 000	2 042 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		240 500	240 500
Andre langsiktige fordringer		76 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 358 500</b>	<b>2 282 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 410 056</b>	<b>19 969 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		703 260	1 041 516
Andre kortsiktige fordringer	1	1 274 871	303 969
Konsernfordringer	7	100 000	5 362 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 078 131</b>	<b>6 707 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 953 401	994 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 953 401</b>	<b>994 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 031 532</b>	<b>7 701 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 441 587</b>	<b>27 671 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 817 585	18 038 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 817 585</b>	<b>18 038 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 067 585</b>	<b>18 288 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		88 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>88 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 000 000	266 608
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>266 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>355 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		847 085	1 536 619
Betalbar skatt	3	24 059	665 634
Skyldig offentlige avgifter		79 698	332 690
Kortsiktig konserngjeld	7	331 204	5 362 122
Annen kortsiktig gjeld	7	1 091 956	1 130 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 374 002</b>	<b>9 027 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 374 002</b>	<b>9 382 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 441 587</b>	<b>27 671 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 757 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUTTELVIK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Stokksundveien 1422  
7177 REVSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUTTELVIK ARNE MAGNAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 986 757 643  
GUTTELVIK NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 144 285	8 179 479
Leieinntekter		2 482 275	2 241 175
Annen driftsinntekt		484 745	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 111 305</b>	<b>10 420 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 046 552	1 710 600
Lønnskostnad	1	1 720 651	1 762 610
Avskrivning av driftsmidler	2	1 679 798	1 201 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 904 996	3 227 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 351 997</b>	<b>7 902 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 240 693</b>	<b>2 518 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 859	2 764
Annen finansinntekt		7 671	5 367 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 530</b>	<b>5 370 432</b>
Annen rentekostnad		66 965	48 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 965</b>	<b>48 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 435</b>	<b>5 322 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-1 286 128	7 840 831
Skattekostnad på resultat	3	-64 826	559 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 221 302</b>	<b>7 280 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 221 302</b>	<b>7 280 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 221 302</b>	<b>7 280 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 221 302</b>	<b>7 280 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		7 280 946
Overført fra annen egenkapital	4	-1 221 302	



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 221 302

7 280 946



Organisasjonsnr: 986 757 643  
GUTTELVIK NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	17 269 056	12 629 377
Maskiner og anlegg	2, 5	3 411 300	4 717 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	371 200	340 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 051 556</b>	<b>17 687 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 042 000	2 042 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		240 500	240 500
Andre langsiktige fordringer		76 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 358 500</b>	<b>2 282 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 410 056</b>	<b>19 969 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		703 260	1 041 516
Andre kortsiktige fordringer	1	1 274 871	303 969
Konsernfordringer	7	100 000	5 362 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 078 131</b>	<b>6 707 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 953 401	994 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 953 401</b>	<b>994 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 031 532</b>	<b>7 701 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 441 587</b>	<b>27 671 486</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 817 585	18 038 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 817 585</b>	<b>18 038 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 067 585</b>	<b>18 288 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		88 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>88 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 000 000	266 608
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>266 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>355 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		847 085	1 536 619
Betalbar skatt	3	24 059	665 634
Skyldig offentlige avgifter		79 698	332 690
Kortsiktig konserngjeld	7	331 204	5 362 122
Annen kortsiktig gjeld	7	1 091 956	1 130 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 374 002</b>	<b>9 027 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 374 002</b>	<b>9 382 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 441 587</b>	<b>27 671 486</b>



Organisasjonsnr: 986 757 643  
GUTTELVIK NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Guttelvik Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 757 643



## Resultatregnskap

### Guttelvik Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 144 285	8 179 479
Leieinntekter		2 482 275	2 241 175
Annen driftsinntekt		484 745	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 111 305</b>	<b>10 420 653</b>
Varekostnad		2 046 552	1 710 600
Lønnskostnad	1	1 720 651	1 762 610
Avskrivning av driftsmidler	2	1 679 798	1 201 100
Annen driftskostnad		4 904 996	3 227 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 351 997</b>	<b>7 902 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 240 693</b>	<b>2 518 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 859	2 764
Annen finansinntekt		7 671	5 367 668
Annen rentekostnad		66 965	48 194
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 435</b>	<b>5 322 238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 286 128</b>	<b>7 840 831</b>
Skattekostnad på resultat	3	-64 826	559 885
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 221 302</b>	<b>7 280 946</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	7 280 946
Overført fra annen egenkapital	4	1 221 302	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 221 302</b>	<b>7 280 946</b>



## Balanse Guttelvik Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 269 056	12 629 377
Maskiner og anlegg	2, 5	3 411 300	4 717 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	371 200	340 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 051 556</b>	<b>17 687 277</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	2 042 000	2 042 000
Investeringer i aksjer og andeler		240 500	240 500
Andre langsiktige fordringer		76 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 358 500</b>	<b>2 282 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 410 056</b>	<b>19 969 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		703 260	1 041 516
Andre kortsiktige fordringer	1	1 274 871	303 969
Konsernfordringer	7	100 000	5 362 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 078 131</b>	<b>6 707 607</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 953 401	994 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 953 401</b>	<b>994 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 031 532</b>	<b>7 701 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 441 587</b>	<b>27 671 486</b>



## Balanse Guttelvik Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	16 817 585	18 038 887
Sum opptjent egenkapital		<u>16 817 585</u>	<u>18 038 887</u>
Sum egenkapital		<u>17 067 585</u>	<u>18 288 887</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	88 885
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>88 885</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 000 000	266 608
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 000 000</u>	<u>266 608</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		847 085	1 536 619
Betalbar skatt	3	24 059	665 634
Skyldig offentlige avgifter		79 698	332 690
Kortsiktig konserngjeld	7	331 204	5 362 122
Annen kortsiktig gjeld	7	1 091 956	1 130 041
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 374 002</u>	<u>9 027 106</u>
Sum gjeld		<u>11 374 002</u>	<u>9 382 599</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 441 587</u>	<u>27 671 486</u>

Styret i Guttelvik Næringspark AS

GUTTELVIK ARNE MAGNAR  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Guttelvik Næringspark AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet eier 100% av aksjene i  
999 587 208 Aqua Seawork AS  
922 572 208 Guttelvik Maskin AS.  
Det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Guttelvik Næringspark AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 468 886	1 629 519
Arbeidsgiveravgift	82 021	85 474
Pensjonskostnader	55 499	37 062
Andre ytelser	114 246	10 556
<b>Sum</b>	<b>1 720 651</b>	<b>1 762 610</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Selskapet har en kortsiktig fordring på eierne på kr 119 049. Beløpet vil bli innbetalt i løpet av 2024.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 650 647	6 723 205	853 500	23 227 352
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 504 236	454 000	169 440	6 127 676
- Avgang i året		1 470 989		1 470 989
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>21 154 883</b>	<b>5 706 216</b>	<b>1 022 940</b>	<b>27 884 039</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 885 827	2 260 216	614 990	6 761 033
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		34 700	36 750	71 450
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>3 885 827</b>	<b>2 294 916</b>	<b>651 740</b>	<b>6 832 483</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>17 269 056</b>	<b>3 411 300</b>	<b>371 200</b>	<b>21 051 556</b>
Årets ordinære avskrivninger	864 558	676 700	138 540	1 679 798
Økonomisk levetid	10-50 år	5-20 år	3-10 år	



## Noter til regnskapet 2023

### Guttelvik Næringspark AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 059	665 634
Endring i utsatt skattefordel	-88 885	-105 749
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-64 826</b>	<b>559 885</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 286 128	7 840 831
Permanente forskjeller	8 100	-5 295 897
Endring i midlertidige forskjeller	1 387 388	480 674
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>109 360</b>	<b>3 025 608</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 059	665 634
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 059</b>	<b>665 634</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-134 719	232 052	366 771
Fordringer	-250 000	-250 000	0
Gevinst - og tapskonto	-598 645	421 972	1 020 617
<b>Sum</b>	<b>-983 364</b>	<b>404 024</b>	<b>1 387 388</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	983 364	0	-983 364
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>404 024</b>	<b>404 024</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>88 885</b>	<b>88 885</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	250 000	18 038 887	18 288 887
Årets resultat	0	-1 221 302	-1 221 302
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>16 817 585</b>	<b>17 067 585</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Guttelvik Næringspark AS

Note 5 Pantstillelser og garantier	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	266 608
<b>Sum</b>	<b>9 000 000</b>	<b>266 608</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	12 290 816	8 452 731
Driftstilbehør	3 782 500	5 057 900
<b>Sum</b>	<b>16 073 316</b>	<b>13 510 631</b>

#### Note 6 Investeringer i datterselskap

Guttelvik Næringspark AS har 100 % eierandel i

- 999 587 208 Aqua Seawork AS
- 922 572 208 Guttelvik Maskin AS

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### Note 7 Mellomværende nærstående

	2023	2022
Fordring Guttelvik Maskin AS	100 000	0
Gjeld til Guttelvik Seawork AS	-886 634	5 362 122
Gjeld til Aqua Seawork AS	-331 204	-5 362 122
<b>Sum mellomværender nærstående</b>	<b>-1 117 839</b>	<b>0</b>

Mellomværender stammer fra kjøp og salg mellom selskapene samt kortsiktige lån. Transaksjoner mellom selskapene skjer til vanlige markedspriser og -betingelser. Det er ikke beregnet renter på mellomværender.



# Årsregnskap 2023

## Guttelvik Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: A7125-OC1Z2-SPBWF-AEEY0-VCV0U-USXCV

Org.nr. : 986 757 643



## Resultatregnskap Guttelvik Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 144 285	8 179 479
Leieinntekter		2 482 275	2 241 175
Annen driftsinntekt		484 745	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 111 305</b>	<b>10 420 653</b>
Varekostnad		2 046 552	1 710 600
Lønnskostnad	1	1 720 651	1 762 610
Avskrivning av driftsmidler	2	1 679 798	1 201 100
Annen driftskostnad		4 904 996	3 227 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 351 997</b>	<b>7 902 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 240 693</b>	<b>2 518 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 859	2 764
Annen finansinntekt		7 671	5 367 668
Annen rentekostnad		66 965	48 194
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 435</b>	<b>5 322 238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 286 128</b>	<b>7 840 831</b>
Skattekostnad på resultat	3	-64 826	559 885
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 221 302</b>	<b>7 280 946</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	7 280 946
Overført fra annen egenkapital	4	1 221 302	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 221 302</b>	<b>7 280 946</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A7125-OC1Z2-SPBWF-AEEY0-VCV0U-USXCV



## Balanse Guttelvik Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 269 056	12 629 377
Maskiner og anlegg	2, 5	3 411 300	4 717 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	371 200	340 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 051 556</b>	<b>17 687 277</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	2 042 000	2 042 000
Investeringer i aksjer og andeler		240 500	240 500
Andre langsiktige fordringer		76 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 358 500</b>	<b>2 282 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 410 056</b>	<b>19 969 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		703 260	1 041 516
Andre kortsiktige fordringer	1	1 274 871	303 969
Konsernfordringer	7	100 000	5 362 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 078 131</b>	<b>6 707 607</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 953 401	994 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 953 401</b>	<b>994 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 031 532</b>	<b>7 701 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 441 587</b>	<b>27 671 486</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A7125-OC1Z2-SPBWF-AEEY0-VCV0U-USXCV



## Balanse Guttelvik Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	16 817 585	18 038 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 817 585</b>	<b>18 038 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 067 585</b>	<b>18 288 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	88 885
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>88 885</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 000 000	266 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>266 608</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		847 085	1 536 619
Betalbar skatt	3	24 059	665 634
Skyldig offentlige avgifter		79 698	332 690
Kortsiktig konserngjeld	7	331 204	5 362 122
Annen kortsiktig gjeld	7	1 091 956	1 130 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 374 002</b>	<b>9 027 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 374 002</b>	<b>9 382 599</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 441 587</b>	<b>27 671 486</b>

Styret i Guttelvik Næringspark AS

GUTTELVIK ARNE MAGNAR  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: A7125-OC1Z2-SPBWF-AEEY0-VCV0U-USXCV



## Noter til regnskapet 2023

### Guttelvik Næringspark AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet eier 100% av aksjene i  
999 587 208 Aqua Seawork AS  
922 572 208 Guttelvik Maskin AS.  
Det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Guttelvik Næringspark AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 468 886	1 629 519
Arbeidsgiveravgift	82 021	85 474
Pensjonskostnader	55 499	37 062
Andre ytelser	114 246	10 556
<b>Sum</b>	<b>1 720 651</b>	<b>1 762 610</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Selskapet har en kortsiktig fordring på eierne på kr 119 049. Beløpet vil bli innbetalt i løpet av 2024.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 650 647	6 723 205	853 500	23 227 352
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 504 236	454 000	169 440	6 127 676
- Avgang i året		1 470 989		1 470 989
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>21 154 883</b>	<b>5 706 216</b>	<b>1 022 940</b>	<b>27 884 039</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 885 827	2 260 216	614 990	6 761 033
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		34 700	36 750	71 450
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 885 827	2 294 916	651 740	6 832 483
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>17 269 056</b>	<b>3 411 300</b>	<b>371 200</b>	<b>21 051 556</b>
Årets ordinære avskrivninger	864 558	676 700	138 540	1 679 798
Økonomisk levetid	10-50 år	5-20 år	3-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: A7125-OC1Z2-SPBWF-AEEY0-VCV0U-USXCV



## Noter til regnskapet 2023

## Guttelvik Næringspark AS

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 059	665 634
Endring i utsatt skattefordel	-88 885	-105 749
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-64 826</b>	<b>559 885</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 286 128	7 840 831
Permanente forskjeller	8 100	-5 295 897
Endring i midlertidige forskjeller	1 387 388	480 674
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>109 360</b>	<b>3 025 608</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 059	665 634
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 059</b>	<b>665 634</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-134 719	232 052	366 771
Fordringer	-250 000	-250 000	0
Gevinst – og tapskonto	-598 645	421 972	1 020 617
<b>Sum</b>	<b>-983 364</b>	<b>404 024</b>	<b>1 387 388</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	983 364	0	-983 364
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>404 024</b>	<b>404 024</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>88 885</b>	<b>88 885</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	250 000	18 038 887	18 288 887
Årets resultat	0	-1 221 302	-1 221 302
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>16 817 585</b>	<b>17 067 585</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Guttelvik Næringspark AS

Note 5 Pantstillelser og garantier	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	266 608
<b>Sum</b>	<b>9 000 000</b>	<b>266 608</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 290 816	8 452 731
Driftstilbehør	3 782 500	5 057 900
<b>Sum</b>	<b>16 073 316</b>	<b>13 510 631</b>

#### Note 6 Investeringer i datterselskap

Guttelvik Næringspark AS har 100 % eierandel i

- 999 587 208 Aqua Seawork AS
- 922 572 208 Guttelvik Maskin AS

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### Note 7 Mellomværende nærstående

	2023	2022
Fordring Guttelvik Maskin AS	100 000	0
Gjeld til Guttelvik Seawork AS	-886 634	5 362 122
Gjeld til Aqua Seawork AS	-331 204	-5 362 122
<b>Sum mellomværender nærstående</b>	<b>-1 117 839</b>	<b>0</b>

Mellomværender stammer fra kjøp og salg mellom selskapene samt kortsiktige lån. Transaksjoner mellom selskapene skjer til vanlige markedspriser og -betingelser. Det er ikke beregnet renter på mellomværender.

Penneo Dokumentnøkkel: A7125-OC1ZJ-SPBWF-AEEY0-VCV0U-USXCV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Guttelvik, Arne Magnar

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3194466

IP: 82.102.xxx.xxx

2024-07-22 13:59:13 UTC



### Guttelvik, Arne Magnar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3194466

IP: 82.102.xxx.xxx

2024-07-22 13:59:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7125-OCT22-SPBWF-AEEY0-VCV0U-USXCV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Guttelvik Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Guttelvik Næringspark AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 22. juli 2024  
Nordenfjeldske Revisjon AS

---

Øystein Stokkan  
statsautorisert revisor