



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 552 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOBB OVERVIK 2 UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 925552402

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		103 652 263	
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 652 263</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	103 652 263	
Annen driftskostnad	2		867
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 652 263</b>	<b>867</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 991	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 991</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 991</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>4 991</b>	<b>-867</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 991</b>	<b>-867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 991</b>	<b>-867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 991</b>	<b>-867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 991</b>	<b>-867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	1 837	-867
Avsatt til annen egenkapital		3 155	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 991</b>	<b>-867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		610 000	
Andre langsiktige fordringer		21 935 073	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 545 073</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 545 073</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>103 652 263</b>	<b>10 752 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 741	119 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 741</b>	<b>119 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 101 004</b>	<b>10 872 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 646 077</b>	<b>10 872 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 195	-9 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 805</b>	<b>20 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 155	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4		1 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 155</b>	<b>-1 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>23 960</b>	<b>18 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		95 559 736	
Ansvarlig lånekapital	7, 7	19 123 006	7 720 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 682 743</b>	<b>7 720 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 682 743</b>	<b>7 720 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 154 841	3 132 695
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 784 534	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 939 375</b>	<b>3 132 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 622 117</b>	<b>10 853 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 646 077</b>	<b>10 872 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 552 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOBB OVERVIK 2 UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Krabugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 925 552 402  
TOBB OVERVIK 2 UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		103 652 263	
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 652 263</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	103 652 263	
Annen driftskostnad	2		867
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 652 263</b>	<b>867</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 991	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 991</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 991</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	4 991	-867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 991</b>	<b>-867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 991</b>	<b>-867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		4 991	-867
<b>Totalresultat</b>		<b>4 991</b>	<b>-867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	1 837	-867
Avsatt til annen egenkapital		3 155	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 991</b>	<b>-867</b>



Organisasjonsnr: 925 552 402  
TOBB OVERVIK 2 UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		610 000	
-----------------------------------	--	---------	--

Andre langsiktige fordringer		21 935 073	
------------------------------	--	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		22 545 073	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		22 545 073	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1	103 652 263	10 752 597
-----------	---	-------------	------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		448 741	119 733
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 741	119 733
-----------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		104 101 004	10 872 330
------------------	--	-------------	------------

SUM EIENDELER		126 646 077	10 872 330
---------------	--	-------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	-9 195	-9 195
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		20 805	20 805
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 155	
-------------------	--	-------	--

Udekket tap	4		1 837
-------------	---	--	-------

Sum opptjent egenkapital		3 155	-1 837
--------------------------	--	-------	--------

Sum egenkapital	6	23 960	18 969
-----------------	---	--------	--------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		95 559 736	
Ansvarlig lånekapital	7, 7	19 123 006	7 720 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 682 743</b>	<b>7 720 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 682 743</b>	<b>7 720 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 154 841	3 132 695
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 784 534	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 939 375</b>	<b>3 132 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 622 117</b>	<b>10 853 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 646 077</b>	<b>10 872 330</b>



Organisasjonsnr: 925 552 402  
TOBB OVERVIK 2 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tobb Overvik 2 Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tobb Overvik 2 Utbygging AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LBL5Y-CMKI7-ANE3T-GV13W-28SW0-TXUM4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 19:26:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LBL5Y-CMKI7-ANE3T-GVIBW-28SW0-TXUM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## TOBB Overvik 2 Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 552 402



### Resultatregnskap

TOBB Overvik 2 Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		103 652 263	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>103 652 263</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	103 652 263	0
Annen driftskostnad	2	0	867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 652 263</b>	<b>867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 991	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 991</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	3	4 991	-867
<b>Resultat</b>		<b>4 991</b>	<b>-867</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>4 991</b>	<b>-867</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 837	0
Avsatt til annen egenkapital		3 155	0
Overført til udekket tap	4	0	867
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 991</b>	<b>-867</b>



## Balanse

TOBB Overvik 2 Utbygging AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Investeringer i aksjer og andeler		610 000	0
Andre langsiktige fordringer		21 935 073	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 545 073</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 545 073</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utførelse	1	103 652 263	10 752 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 741	119 733
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 101 004</b>	<b>10 872 330</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>126 646 077</b>	<b>10 872 330</b>



### Balanse

TOBB Overvik 2 Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 195	-9 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 805</b>	<b>20 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 155	0
Udekket tap	4	0	-1 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 155</b>	<b>-1 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 960</b>	<b>18 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		95 559 736	0
Ansvarlig lån	7	19 123 006	7 720 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 682 743</b>	<b>7 720 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 154 841	3 132 695
Annen kortsiktig gjeld		9 784 534	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 939 375</b>	<b>3 132 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 622 117</b>	<b>10 853 362</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>126 646 077</b>	<b>10 872 330</b>

21.06.2023

Styret i TOBB Overvik 2 Utbygging AS

Torbjørn Sotberg  
styreleder

Kolbjørn Opsahl Selmer  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 29.06.2020. Det er således ikke sammenlignbare tall med fjoråret.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Prosjekter

Bokføring av prosjektet foretas etter løpende avregning. Fortjeneste inntektsføres i henhold til ferdigstillelsesgrad med hensyn til forsiktighetsprinsippet.

## Note 1 Prosjekter

	2022	2021
Prosjekt under utførelse	103 652 263	10 752 597
<b>Sum varelager</b>	<b>103 652 263</b>	<b>10 752 597</b>

Dette prosjektet gjelder en utbygging av et borettslag med 61 boliger på tomt Gnr 20, Bnr 105 i Trondheim Kommune. 84 % av boligene er solgt. Forventes ferdigstilt desember 2023.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

TOBB Overvik 2 Utbygging AS har ingen ansatte, og de er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke betalt ut noen ytelser til ledende personer.

### Revisjon

Beløpene er oppgitt eks. mva

	2022	2021
Revisjon	22 586	31 031
Annen bistand	0	0
<b>SUM</b>	<b>22 586</b>	<b>31 031</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 991	-867
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 559 825	-298 056
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 554 834</b>	<b>-298 923</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	3 881 492	321 667	-3 559 825
<b>Sum</b>	<b>3 881 492</b>	<b>321 667</b>	<b>-3 559 825</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 883 907	-329 074	3 554 834
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 416	7 407	4 991

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapit al</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	-9 195	0	-1 837	18 969
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 195</b>	<b>0</b>	<b>-1 837</b>	<b>18 969</b>



Årets overskudd			4 991	1 837	4 991
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 195</b>	<b>3 155</b>	<b>0</b>	<b>23 960</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TOBB Overvik 2 Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	15 000	50,0	50,0
Overvik Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. 4 991 etter skatt.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 7 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av tilknytt selskap TOBB og Overvik Eiendom AS og er prioritert etter annen gjeld til eksterne kreditorer. Rentesatsen er 5%, og avsettes som en forpliktelse årlig. Lånet utgjør kr. 19 123 006.