



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 916
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 5
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Weum Helgesplass
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	524 376	501 480
Sum inntekter		524 376	501 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	419 793	417 706
Sum kostnader		476 843	463 345
Driftsresultat		47 533	38 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	16 059	6 603
Sum finansinntekter		16 059	6 603
Netto finans		16 059	6 603
Ordinært resultat før skattekostnad		63 592	44 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 592	44 737
Årsresultat		63 592	44 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	126 335	70 357
Sum fordringer		126 335	70 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	711 675	624 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 675	624 498
Sum omløpsmidler		838 010	694 855
SUM EIENDELER		838 010	694 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	748 506	684 914
Sum opptjent egenkapital		748 506	684 914
Sum egenkapital		748 506	684 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		84 292	0
Annen kortsiktig gjeld	12	5 212	9 941
Sum kortsiktig gjeld		89 504	9 941
Sum gjeld		89 504	9 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		838 010	694 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440283

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 916
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 5
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Weum Helgesplass
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 921 186 916
SAMEIET VØYEN HAGEBY 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	524 376	501 480
Sum inntekter		524 376	501 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	419 793	417 706
Sum kostnader		476 843	463 345
Driftsresultat		47 533	38 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	16 059	6 603
Sum finansinntekter		16 059	6 603
Netto finans		16 059	6 603
Ordinært resultat før skattekostnad		63 592	44 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 592	44 737
Årsresultat		63 592	44 738



Organisasjonsnr: 921 186 916
SAMEIET VØYEN HAGEBY 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	126 335	70 357
Sum fordringer		126 335	70 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	711 675	624 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 675	624 498
Sum omløpsmidler		838 010	694 855
SUM EIENDELER		838 010	694 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	748 506	684 914
Sum opptjent egenkapital		748 506	684 914
Sum egenkapital		748 506	684 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 292	0
Annen kortsiktig gjeld	12	5 212	9 941
Sum kortsiktig gjeld		89 504	9 941
Sum gjeld		89 504	9 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		838 010	694 855



Organisasjonsnr: 921 186 916
SAMEIET VØYEN HAGEBY 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Vøyen Hageby 5, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	524 376	501 480	524 500	535 211
Sum inntekter		524 376	501 480	524 500	535 211
Kostnader					
Lønnskostnad	2	57 050	45 640	57 050	61 050
Kostnad lokaler	3	148 860	129 893	150 000	171 200
Verktøy, inventar og driftsmateriale	4	12 294	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	10 000	42 234	60 000	50 000
Periodisk vedlikehold	6	0	0	0	400 000
Annen driftskostnad	7	248 639	245 579	256 200	222 100
Sum kostnader		476 843	463 345	523 250	904 350
Resultat før finansielle poster		47 533	38 135	1 250	-369 139
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	16 059	6 603	1 000	15 000
Sum finansielle poster		16 059	6 603	1 000	15 000
Årsresultat		63 592	44 738	2 250	-354 139

Sameiet Vøyen Hageby 5



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 5, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	126 335	70 357
Sum fordringer		126 335	70 357
Bankinnskudd, kasse o.l	10	711 675	624 498
Sum omløpsmidler		838 010	694 855
Sum eiendeler		838 010	694 855

Sameiet Vøyen Hageby 5



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 5, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	748 506	684 914
Sum egenkapital		748 506	684 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 292	0
Forskudd innbetalinger		3 712	9 941
Annen kortsiktig gjeld	12	1 500	0
Sum kortsiktig gjeld		89 504	9 941
Sum gjeld		89 504	9 941
Sum egenkapital og gjeld		838 010	694 855

Sameiet Vøyen Hageby 5

Sted: _____, dato: _____

Anders Weum Helgesplass
Styreleder

Marius André Richter
Styremedlem

Aleksander Berntsen
Styremedlem

Sameiet Vøyen Hageby 5



Noter Sameiet Vøyen Hageby 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	454 176	441 000	454 300	463 211
Tv/internett	70 200	60 480	70 200	72 000
Sum	524 376	501 480	524 500	535 211

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	50 000	40 000	50 000	54 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640	7 050	7 050
Sum	57 050	45 640	57 050	61 050

Sameiet har ingen ansatte.

Note 3 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	148 860	129 893	150 000	171 200
Sum	148 860	129 893	150 000	171 200



Noter Sameiet Vøyen Hageby 5

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	10 794	0	0	0
Rekvisita	1 500	0	0	0
Sum	12 294	0	0	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	42 234	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	60 000	50 000
Forsikringskadesaker	10 000	0	0	0
Sum	10 000	42 234	60 000	50 000

Note 6 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Fasade	0	0	0	400 000
Sum	0	0	0	400 000

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	69 004	65 064	68 000	40 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	5 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	1 121	1 057	1 600	1 600
Elektroniske fellesavtaler	60 311	67 160	73 000	55 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	56 969	42 378	45 000	50 000
Forsikringspremie	60 034	68 720	60 100	72 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	2 500	2 500
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	1 000	1 000
Sum	248 639	245 579	256 200	222 100

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	114	60	0	0
Renter plasseringskonto	15 944	0	0	15 000
Finansinntekt	0	6 543	1 000	0
Sum	16 059	6 603	1 000	15 000

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	126 335	70 357
Sum	126 335	70 357



Noter Sameiet Vøyen Hageby 5

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	100 306	624 498
Sparekonto Boligbanken	300 795	0
Boligbanken Plasseringskonto 31+	310 574	0
Sum	711 675	624 498

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	684 914	640 176
Fra årets resultat	63 592	44 738
Sum annen egenkapital	748 506	684 914
Sum egenkapital	748 506	684 914

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Utfleggskonto	1 500	0
Sum	1 500	0

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	684 914	640 176
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	63 592	44 738
Årets endring disponible midler	63 592	44 738
Disponible midler UB	748 506	684 914



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vøyen Hageby 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vøyen Hageby 5

Styreleder	Anders Weum Helgesplass (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Aleksander Berntsen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Marius André Richter (sign.)	31.03.2025