



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 289 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaneheia 20
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Røykenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		480 000	384 000
Sum inntekter		480 000	384 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	105 017	70 000
Andre driftskostnader	2	101 579	87 783
Sum kostnader		206 596	157 783
Driftsresultat		273 404	226 217
Annen rentekostnad		120 659	93 803
Sum finanskostnader		120 659	93 803
Netto finans		-120 659	-93 803
Ordinært resultat før skattekostnad		152 745	132 414
Skattekostnad	3	33 609	29 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 136	103 283
Årsresultat		119 136	103 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 136	103 283
Totalresultat		119 136	103 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 136	103 283
Sum overføringer og disponeringer		119 136	103 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1, 4	4 933 534	5 024 618
Inventar og maskiner	1, 4		
Sum varige driftsmidler		4 933 534	5 024 618
Sum anleggsmidler		4 933 534	5 024 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	82 852
Sum fordringer		25 000	82 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		16 070	132 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 070	132 848
Sum omløpsmidler		41 070	215 700
SUM EIENDELER		4 974 604	5 240 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 261 538	1 142 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 261 538	1 142 402
Sum egenkapital	6	1 361 538	1 242 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	311 394	312 269
Sum avsetninger for forpliktelser		311 394	312 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 839 166	3 096 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 839 166	3 096 000
Sum langsiktig gjeld		3 150 560	3 408 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			171 533
Betalbar skatt	3	34 484	10 003
Skyldige offentlige avgifter		19 911	
Annen kortsiktig gjeld		408 111	408 111
Sum kortsiktig gjeld		462 506	589 647
Sum gjeld		3 613 066	3 997 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 974 604	5 240 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366552

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 289 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaneheia 20
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Røykenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 985 289 891
RØYKENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		480 000	384 000
Sum inntekter		480 000	384 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	105 017	70 000
Andre driftskostnader	2	101 579	87 783
Sum kostnader		206 596	157 783
Driftsresultat		273 404	226 217
Annen rentekostnad		120 659	93 803
Sum finanskostnader		120 659	93 803
Netto finans		-120 659	-93 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	152 745	132 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 609	29 131
Årsresultat		119 136	103 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 136	103 283
Totalresultat		119 136	103 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 136	103 283
Sum overføringer og disponeringer		119 136	103 283



Organisasjonsnr: 985 289 891
RØYKENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1, 4	4 933 534	5 024 618
Inventar og maskiner	1, 4		
Sum varige driftsmidler		4 933 534	5 024 618
Sum anleggsmidler		4 933 534	5 024 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	82 852
Sum fordringer		25 000	82 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		16 070	132 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 070	132 848
Sum omløpsmidler		41 070	215 700
SUM EIENDELER		4 974 604	5 240 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 261 538	1 142 402
Sum opptjent egenkapital		1 261 538	1 142 402
Sum egenkapital	6	1 361 538	1 242 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	311 394	312 269
Sum avsetninger for forpliktelseser		311 394	312 269



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 839 166	3 096 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 839 166	3 096 000
Sum langsiktig gjeld		3 150 560	3 408 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			171 533
Betalbar skatt	3	34 484	10 003
Skyldige offentlige			
avgifter		19 911	
Annen kortsiktig gjeld		408 111	408 111
Sum kortsiktig gjeld		462 506	589 647
Sum gjeld		3 613 066	3 997 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 974 604	5 240 318



Organisasjonsnr: 985 289 891
RØYKENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Røykenes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røykenes Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 119 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.




Revisors beretning 2022 for Røykenes Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 17. april 2023
RSM Norge AS


Tor Egil Sædland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

for

Røykenes Eiendom AS



Røykenes Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		480 000	384 000
Sum driftsinntekter		480 000	384 000
Ordinære avskrivninger	1	105 017	70 000
Andre driftskostnader	2	101 579	87 783
Sum driftskostnader		206 596	157 783
Driftsresultat		273 404	226 217
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader		120 659	93 803
Resultat av finansposter		-120 659	-93 803
Ordinært resultat før skattekostnad		152 745	132 414
Skattekostnad	3	33 609	29 131
Årets resultat		119 136	103 283
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 136	103 283
Sum overføringer		119 136	103 283



Røykenes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1, 4	4 933 534	5 024 618
Sum varige driftsmidler		4 933 534	5 024 618
Sum anleggsmidler		4 933 534	5 024 618
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	82 852
Sum fordring		25 000	82 852
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		16 070	132 848
Sum bankinnskudd, kontanter		16 070	132 848
Sum omløpsmidler		41 070	215 700
SUM EIENDELER		4 974 604	5 240 318

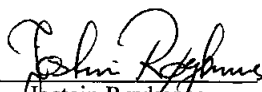
**Røykenes Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 261 538	1 142 402
Sum opptjent egenkapital		1 261 538	1 142 402
Sum egenkapital	6	1 361 538	1 242 402
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	311 394	312 269
Sum avsetning for forpliktelser		311 394	312 269
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	4	2 839 166	3 096 000
Sum langsiktig gjeld		2 839 166	3 096 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	171 533
Betalbar skatt	3	34 484	10 003
Skyldige offentlige avgifter		19 911	0
Annen kortsiktig gjeld		408 111	408 111
Sum kortsiktig gjeld		462 506	589 647
Sum gjeld		3 613 066	3 997 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 974 604	5 240 318

Farsund, 17.04.2023

Styret i Røykenes Eiendom AS


Jostein Røykenes
Styrets leder / daglig leder



Røykenes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Klargjøringshall	Tomt	Anlegg	Spyleplass	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	483 000	1 523 068	3 546 016	458 550	6 010 634
Tilgang	-12 534	-	-	-	-12 534
Avgang	-	-	-	26 467	26 467
Anskaffelseskost 31.12	470 466	1 523 068	3 546 016	485 017	6 024 567
Avskrivninger før 2022	-120 000	-	-866 016	-	-986 016
Årets avskrivninger	-20 000	-	-50 000	-35 017	-105 017
Balanseført verdi 31.12	330 466	1 523 068	2 630 000	450 000	4 933 534

Avskrivningsplan 25-75 år 5 år



Røykenes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder og stvret

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.
Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 4 600,- (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 4 000,- (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	152 745	132 414
Permanente forskjeller	23	-
Endring i midlertidige forskjeller	3 977	-86 948
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>156 745</u>	<u>45 466</u>
Betalbar skatt	34 484	10 003

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	34 484	10 003
Endring i utsatt skatt	-875	19 129
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>33 609</u>	<u>29 131</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	1 415 429	1 419 406	3 977
Omløpsmidler	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>1 415 429</u>	<u>1 419 406</u>	<u>3 977</u>
Utsatt skatt	311 394	312 269	875

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 512 000	1 701 000
Pantsikret gjeld	2 839 166	3 096 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger	4 933 534	5 024 618
	<u>4 933 534</u>	<u>5 024 618</u>



Røykenes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jostein Røykenes	Daglig leder og styrets leder	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer		100	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	1 142 402	1 242 402
Årets resultat		119 136	119 136
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 261 538	1 361 538