



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 278 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpsneset 14
8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf R. Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	
Sum inntekter		250 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	118 213	
Annen driftskostnad	1	12 013	
Sum kostnader		130 226	0
Driftsresultat		119 774	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1,3	11	12
Sum finansinntekter		11	12
Annen rentekostnad	3	49 423	
Sum finanskostnader		49 423	
Netto finans		-49 412	12
Ordinært resultat før skattekostnad		70 362	12
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 933	
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 429	12
Årsresultat		54 429	12
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 429	12
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	54 429	12
Sum overføringer og disponeringer		54 429	12



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 737 287	
Sum varige driftsmidler		1 737 287	
Sum anleggsmidler		1 737 287	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	17 679	24 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 679	24 442
Sum omløpsmidler		17 679	24 442
SUM EIENDELER		1 754 966	24 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	54 441	12
Sum opptjent egenkapital		54 441	12
Sum egenkapital		78 871	24 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	866 891	
Sum annen langsiktig gjeld		866 891	
Sum langsiktig gjeld		866 891	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	25 432	
Annen kortsiktig gjeld	1	783 772	
Sum kortsiktig gjeld		809 204	
Sum gjeld		1 676 095	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 966	24 442



Smuk Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser -OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha noen pensjonsavtale i henhold til reglene om off.tjenestepensjon (OTP).

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Smuk Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har valgt bort revisor og har dermed ingen kostnader til det.

Gjeld til eier pr 31.12.19. er på kr. 783 772. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 2 - Skattekostnad

	2019
Betalbar skatt	25 432
Skatt av konsernbidrag	0
Refusjon skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-9 499
Samlede ordinære skattekostnader	15 933

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	866 891	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	1 712 287	0
Sum pantsatte eiendeler	1 712 287	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ved utgangen av året avsatt kr. 0.- i skattetrekk.

Noter for Smuk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920278035



Smuk Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Alf R Larssen	30

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	-5 558
+Fra årets resultat			54 429
-Til årets resultat			0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	0	48 871

Note 7 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast ele
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 980 333
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 980 333
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 124 833
+ Ordinære avskrivninger	118 213
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 243 046
Balanseført verdi pr 31/12	1 737 287
Prosentats for ord.avskr	4-4

Noter for Smuk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920278035



Smuk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	jan 18-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	0
Sum driftsinntekter		250 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	118 213	0
Annen driftskostnad	1	12 013	0
Sum driftskostnader		130 226	0
DRIFTSRESULTAT		119 774	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1,3	11	12
Sum finansinntekter		11	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	49 423	0
Sum finanskostnader		49 423	0
NETTO FINANSPOSTER		(49 412)	12
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		70 362	12
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 933	0
ORDINÆRT RESULTAT		54 429	12
ÅRSRESULTAT		54 429	12
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	54 429	12
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		54 429	12



Smuk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 737 287	0
Sum varige driftsmidler		1 737 287	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 737 287	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	17 679	24 442
SUM OMLØPSMIDLER		17 679	24 442
SUM EIENDELER		1 754 966	24 442
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	54 441	12
Sum opptjent egenkapital		54 441	12
SUM EGENKAPITAL		78 871	24 442
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	866 891	0
Sum annen langsiktig gjeld		866 891	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		866 891	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	25 432	0
Annen kortsiktig gjeld	1	783 772	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		809 204	0
SUM GJELD		1 676 095	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 966	24 442

Underskrift 24.08.2020

Alf R Larssen
Styreleder/Daglig Leder



**Årsregnskap 2019
for
Smuk Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 920278035

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN