



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 921 954 778 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SEABROKERS GROUP AS |
| Forretningsadresse: | Forusbeen 78 4033 STAVANGER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Frode Ragnvald Albretsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 03.09.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 588 070 | 555 708 |
| Sum inntekter | | 588 070 | 555 708 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 588 070 | 555 708 |
| Annen driftskostnad | 1 | 113 905 | 205 563 |
| Sum kostnader | | 701 975 | 761 271 |
| Driftsresultat | | -113 905 | -205 563 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 29 784 663 | 45 441 600 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 1 376 466 | 152 410 |
| Annen renteinntekt | | 128 | 74 |
| Sum finansinntekter | | 31 161 257 | 45 594 084 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 191 697 | 1 425 241 |
| Annen rentekostnad | | | 22 051 |
| Sum finanskostnader | | 3 191 697 | 1 447 292 |
| Netto finans | | 27 969 560 | 44 146 792 |
| Resultat før skattekostnad | | 27 855 655 | 43 941 229 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 4 080 044 | 3 951 904 |
| Årsresultat | 5 | 23 775 611 | 39 989 325 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 23 775 611 | 39 989 325 |
| Totalresultat | | 23 775 611 | 39 989 325 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -4 080 044 | -3 951 904 |
| Avgitt konsernbidrag | | 18 545 655 | 30 663 200 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 9 310 000 | 13 278 029 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 775 611 | 39 989 325 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 155 486 111 | 96 686 111 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 155 486 111 | 96 686 111 |
| Sum anleggsmidler | | 155 486 111 | 96 686 111 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 555 708 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 248 | 487 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 3 | 28 187 167 | 42 128 255 |
| Sum fordringer | | 28 191 415 | 42 684 450 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 562 | 19 406 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 562 | 19 406 |
| Sum omløpsmidler | | 28 201 977 | 42 703 855 |
| SUM EIENDELER | | 183 688 088 | 139 389 966 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 14 766 440 | 14 766 440 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 766 440 | 15 766 440 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 36 690 298 | 62 104 961 |
| Sum opptjent egenkapital | | 36 690 298 | 62 104 961 |
| Sum egenkapital | 5 | 52 456 738 | 77 871 400 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 3 | 127 610 107 | 60 060 420 |
| Leverandørgjeld | | 21 244 | 558 146 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 600 000 | 900 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 131 231 350 | 61 518 566 |
| Sum gjeld | | 131 231 350 | 61 518 566 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 183 688 088 | 139 389 966 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------------|----------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgs- og leieinntekter | | 1 098 727 000 | 1 015 622 000 |
| Sum inntekter | | 1 098 727 000 | 1 015 622 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 468 162 000 | 533 874 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 225 272 000 | 211 357 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 102 523 000 | 78 902 000 |
| Annen driftskostnad | | 147 668 000 | 151 604 000 |
| Sum kostnader | | 943 625 000 | 975 737 000 |
| Driftsresultat | | 155 102 000 | 39 885 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | -12 063 000 | |
| Annen renteinntekt | | 2 083 000 | 2 229 000 |
| Annen finansinntekt | | 4 478 000 | 8 961 000 |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 539 000 | 220 000 |
| Sum finansinntekter | | -4 963 000 | 11 410 000 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 2 813 000 |
| Annen rentekostnad | | 118 471 000 | 92 545 000 |
| Annen finanskostnad | | 5 209 000 | 5 384 000 |
| Sum finanskostnader | | 123 681 000 | 100 742 000 |
| Netto finans | | -128 644 000 | -89 331 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 26 458 000 | -49 446 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -258 000 | -11 007 000 |
| Årsresultat | 10 | 26 716 000 | -38 440 000 |
| Minoritetsinteresser | | -9 140 000 | -422 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 35 856 000 | -38 017 000 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Totalresultat | | 35 856 000 | -38 017 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Til minoritet | | 7 307 000 | 3 422 000 |
| Til annen egenkapital | | -34 023 000 | 35 017 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -26 716 000 | 38 440 000 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Goodwill | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 1 782 924 000 | 2 221 496 000 |
| Maskiner og anlegg | 5 | 110 171 000 | 141 338 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 32 079 000 | 31 197 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 1 925 174 000 | 2 394 031 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 123 119 000 | 88 055 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 2 001 000 | 1 753 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 125 120 000 | 89 808 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 050 295 000 | 2 483 839 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5, 6 | 35 980 000 | 46 105 000 |
| Sum varer | | 35 980 000 | 46 105 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 7 | 207 795 000 | 191 026 000 |
| Andre fordringer | | 147 134 000 | 92 900 000 |
| Sum fordringer | | 354 929 000 | 283 926 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 2 651 000 | 2 112 000 |
| Sum investeringer | | 2 651 000 | 2 112 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 87 631 000 | 51 181 000 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------------|----------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 87 631 000 | 51 181 000 |
| Sum omløpsmidler | | 481 191 000 | 383 324 000 |
| SUM EIENDELER | | 2 531 486 000 | 2 867 163 000 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | | 14 766 000 | 14 766 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 766 000 | 15 766 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | | 816 519 000 | 770 452 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 816 519 000 | 770 452 000 |

| | | | |
|----------------------|--|------------|------------|
| Minoritetsinteresser | | -1 719 000 | 69 219 000 |
|----------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 10 | 830 567 000 | 855 437 000 |
|------------------------|----|--------------------|--------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 58 542 000 | 63 419 000 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | | 400 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 58 542 000 | 63 819 000 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 239 075 000 | 1 483 648 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 239 075 000 | 1 483 648 000 |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------------|----------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 1 297 616 000 | 1 547 468 000 |
|-----------------------------|--|----------------------|----------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 57 240 000 | 73 673 000 |
| Leverandørgjeld | | 138 090 000 | 143 497 000 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Betalbar skatt | 4 | 6 031 000 | 4 932 000 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 38 568 000 | 35 532 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 163 373 000 | 206 624 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 403 303 000 | 464 258 000 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 700 919 000 | 2 011 726 000 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 531 486 000 | 2 867 163 000 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 12 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754962

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 954 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEABROKERS GROUP AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2025



Organisasjonsnr: 921 954 778
SEABROKERS GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 588 070 | 555 708 |
| Sum inntekter | | 588 070 | 555 708 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 588 070 | 555 708 |
| Annen driftskostnad | 1 | 113 905 | 205 563 |
| Sum kostnader | | 701 975 | 761 271 |
| Driftsresultat | | -113 905 | -205 563 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 29 784 663 | 45 441 600 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 1 376 466 | 152 410 |
| Annen renteinntekt | | 128 | 74 |
| Sum finansinntekter | | 31 161 257 | 45 594 084 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 191 697 | 1 425 241 |
| Annen rentekostnad | | | 22 051 |
| Sum finanskostnader | | 3 191 697 | 1 447 292 |
| Netto finans | | 27 969 560 | 44 146 792 |
| Resultat før skattekostnad | | 27 855 655 | 43 941 229 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 4 080 044 | 3 951 904 |
| Årsresultat | 5 | 23 775 611 | 39 989 325 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 23 775 611 | 39 989 325 |
| Totalresultat | | 23 775 611 | 39 989 325 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -4 080 044 | -3 951 904 |
| Avgitt konsernbidrag | | 18 545 655 | 30 663 200 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 9 310 000 | 13 278 029 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 775 611 | 39 989 325 |



Organisasjonsnr: 921 954 778
SEABROKERS GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 155 486 111 96 686 111

Investering i annet foretak i samme konsern 2

Sum finansielle anleggsmidler 155 486 111 96 686 111

Sum anleggsmidler 155 486 111 96 686 111

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 555 708

Andre kortsiktige fordringer 4 248 487

Krav på innbetaling av selskapskapital 3 28 187 167 42 128 255

Sum fordringer 28 191 415 42 684 450

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 562 19 406

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 562 19 406

Sum omløpsmidler 28 201 977 42 703 855

SUM EIENDELER 183 688 088 139 389 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6 14 766 440 14 766 440

Overkurs 14 766 440 14 766 440



| | | | |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 15 766 440 | 15 766 440 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 36 690 298 | 62 104 961 |
| Sum opptjent egenkapital | | 36 690 298 | 62 104 961 |
| Sum egenkapital | 5 | 52 456 738 | 77 871 400 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 3 | 127 610 107 | 60 060 420 |
| Leverandørgjeld | | 21 244 | 558 146 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 600 000 | 900 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 131 231 350 | 61 518 566 |
| Sum gjeld | | 131 231 350 | 61 518 566 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 183 688 088 | 139 389 966 |



Organisasjonsnr: 921 954 778
SEABROKERS GROUP AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------------|----------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgs- og leieinntekter | | 1 098 727 000 | 1 015 622 000 |
| Sum inntekter | | 1 098 727 000 | 1 015 622 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 468 162 000 | 533 874 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 225 272 000 | 211 357 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 102 523 000 | 78 902 000 |
| Annen driftskostnad | | 147 668 000 | 151 604 000 |
| Sum kostnader | | 943 625 000 | 975 737 000 |
| Driftsresultat | | 155 102 000 | 39 885 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | -12 063 000 | |
| Annen renteinntekt | | 2 083 000 | 2 229 000 |
| Annen finansinntekt | | 4 478 000 | 8 961 000 |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 539 000 | 220 000 |
| Sum finansinntekter | | -4 963 000 | 11 410 000 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 2 813 000 |
| Annen rentekostnad | | 118 471 000 | 92 545 000 |
| Annen finanskostnad | | 5 209 000 | 5 384 000 |
| Sum finanskostnader | | 123 681 000 | 100 742 000 |
| Netto finans | | -128 644 000 | -89 331 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 26 458 000 | -49 446 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -258 000 | -11 007 000 |
| Årsresultat | 10 | 26 716 000 | -38 440 000 |
| Minoritetsinteresser | | -9 140 000 | -422 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 35 856 000 | -38 017 000 |
| Totalresultat | | 35 856 000 | -38 017 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Til minoritet | | 7 307 000 | 3 422 000 |



| | | |
|--|--------------------|-------------------|
| Til annen egenkapital | -34 023 000 | 35 017 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | -26 716 000 | 38 440 000 |



Organisasjonsnr: 921 954 778
SEABROKERS GROUP AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Goodwill | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 1 782 924 000 | 2 221 496 000 |
| Maskiner og anlegg | 5 | 110 171 000 | 141 338 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | 32 079 000 | 31 197 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 1 925 174 000 | 2 394 031 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 123 119 000 | 88 055 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 2 001 000 | 1 753 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 125 120 000 | 89 808 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 050 295 000 | 2 483 839 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5, 6 | 35 980 000 | 46 105 000 |
| Sum varer | | 35 980 000 | 46 105 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 7 | 207 795 000 | 191 026 000 |
| Andre fordringer | | 147 134 000 | 92 900 000 |
| Sum fordringer | | 354 929 000 | 283 926 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 2 651 000 | 2 112 000 |
| Sum investeringer | | 2 651 000 | 2 112 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 87 631 000 | 51 181 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 87 631 000 | 51 181 000 |
| Sum omløpsmidler | | 481 191 000 | 383 324 000 |



| | | | |
|--|-----------|----------------------|----------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 531 486 000 | 2 867 163 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | | 14 766 000 | 14 766 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 766 000 | 15 766 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 816 519 000 | 770 452 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 816 519 000 | 770 452 000 |
| Minoritetsinteresser | | -1 719 000 | 69 219 000 |
| Sum egenkapital | 10 | 830 567 000 | 855 437 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 58 542 000 | 63 419 000 |
| Andre avsetninger for forpliktelses | | | 400 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 58 542 000 | 63 819 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 239 075 000 | 1 483 648 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 239 075 000 | 1 483 648 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 297 616 000 | 1 547 468 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 57 240 000 | 73 673 000 |
| Leverandørgjeld | | 138 090 000 | 143 497 000 |
| Betalbar skatt | 4 | 6 031 000 | 4 932 000 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 38 568 000 | 35 532 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 163 373 000 | 206 624 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 403 303 000 | 464 258 000 |
| Sum gjeld | | 1 700 919 000 | 2 011 726 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 531 486 000 | 2 867 163 000 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 12 | | |



Organisasjonsnr: 921 954 778
SEABROKERS GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 921 954 778
SEABROKERS GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Seabrokers Group AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seabrokers Group AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 23 775 611 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 26 716 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pernico Dokumentnøkkel: TJCUG-SFH58-JOVU3-KDY92-STK9M-RDEV



Revisors beretning 2024 for Seabrokers Group AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 10. september 2025
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: TJOUG-SFH58-JOVU3-KDY92-STK9M-RDEV





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Endresen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-09-10 05:38:55 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: T1QUG-SFH58-J0YU3-KDY92-STK9M-RDEV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Seabrokers Group AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 921 954 778



Seabrokers Group AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 588 070 | 555 708 |
| Sum driftsinntekter | | 588 070 | 555 708 |
| Varekostnad | | 588 070 | 555 708 |
| Annen driftskostnad | 1 | 113 905 | 205 563 |
| Sum driftskostnader | | 701 975 | 761 271 |
| Driftsresultat | | -113 905 | -205 563 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 29 784 663 | 45 441 600 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 1 376 466 | 152 410 |
| Annen renteinntekt | | 128 | 74 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 191 697 | 1 425 241 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 22 051 |
| Resultat av finansposter | | 27 969 560 | 44 146 792 |
| Resultat før skattekostnad | | 27 855 655 | 43 941 229 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 4 080 044 | 3 951 904 |
| Årsresultat | 5 | 23 775 611 | 39 989 325 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 18 545 655 | 30 663 200 |
| - Skatt på konsernbidrag | | -4 080 044 | -3 951 904 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 9 310 000 | 13 278 029 |
| Sum overføringer | | 23 775 611 | 39 989 325 |

Org.nr. 921 954 778



Seabrokers Group AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 155 486 111 | 96 686 111 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 155 486 111 | 96 686 111 |
| Sum anleggsmidler | | 155 486 111 | 96 686 111 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 555 708 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 248 | 487 |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 3 | 28 187 167 | 42 128 255 |
| Sum fordringer | | 28 191 415 | 42 684 450 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 562 | 19 406 |
| Sum omløpsmidler | | 28 201 977 | 42 703 855 |
| Sum eiendeler | | 183 688 088 | 139 389 966 |

Org.nr. 921 954 778



Seabrokers Group AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 14 766 440 | 14 766 440 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 766 440 | 15 766 440 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 36 690 298 | 62 104 961 |
| Sum opptjent egenkapital | | 36 690 298 | 62 104 961 |
| Sum egenkapital | 5 | 52 456 738 | 77 871 400 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld konsernselskap | 3 | 127 610 107 | 60 060 420 |
| Leverandørgjeld | | 21 244 | 558 146 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 600 000 | 900 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 131 231 350 | 61 518 566 |
| Sum gjeld | | 131 231 350 | 61 518 566 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 183 688 088 | 139 389 966 |

Stavanger, 03.09.2025

Ragnvald Albretsen
styreleder/daglig leder

Frode Ragnvald Albretsen
styremedlem

Thomas Smedsvig
styremedlem

Marit Cecilie Albretsen
styremedlem

Hanne Kjersti Albretsen
styremedlem

Org.nr. 921 954 778



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet utarbeider konsernregnskapet for Seabrokers Group AS med datterselskaper. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Er det indikasjoner på at virkelig verdi av aksjene er lavere enn kostpris, nedskrives aksjene til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Seabrokers Group AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Investeringer i datterselskap

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|--|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Datterselskap og tilknyttet selskap | | | | | |
| Seabrokers Eiendom II AS | Stavanger | 100,0% | 64 000 000 | 12 855 366 | 9 390 167 |
| Seabrokers Holding AS | Stavanger | 100,0% | 62 206 160 | 88 217 447 | -1 288 062 |
| Seabrokers Chartering AS | Stavanger | 90,9% | 8 703 187 | 16 533 976 | 10 365 766 |
| Sum | | | 134 909 347 | 117 606 789 | 18 467 872 |

Selskapet har mottatt utbytte / konsernbidrag fra datterselskap som inntektsføres som finansinntekt, i den grad det ikke anses som tilbakebetaling av innskutt kapital.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 28 187 167 | 42 128 255 |
| Sum | 28 187 167 | 42 128 255 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 127 610 107 | 60 060 420 |
| Sum | 127 610 107 | 60 060 420 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 4 080 044 | 3 951 904 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 4 080 044 | 3 951 904 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 27 855 655 | 43 941 229 |
| Permanente forskjeller | -29 784 663 | -45 419 549 |
| Mottatt konsernbidrag | 20 474 663 | 19 441 600 |
| Avgitt konsernbidrag | -18 545 655 | -17 963 200 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 80 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -424 382 | -325 248 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -4 080 044 | -3 951 904 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 4 504 426 | 4 277 152 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 000 000 | 14 766 440 | 62 104 961 | 77 871 400 |
| Årets resultat | | | 23 775 611 | 23 775 611 |
| Tilleggsutbytte | | | -14 250 000 | -14 250 000 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -34 940 274 | -34 940 274 |
| Pr 31.12.2024 | 1 000 000 | 14 766 440 | 36 690 298 | 52 456 738 |



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seabrokers Group AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|--------------|-----------|------------------|
| A-aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| B-aksjer | 970 | 1 000,0 | 970 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel |
|-----------------------------|-----------|------------|--------------|--------------|
| Seabrokers 1 AS | | 286 | 286 | 28,6 |
| Seabrokers AS | 30 | 220 | 250 | 25,0 |
| Seabrokers 2 AS | | 232 | 232 | 23,2 |
| Seabrokers 3 AS | | 232 | 232 | 23,2 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 970 | 1 000 | 100,0 |

A-aksjene representerer til sammen 51 % av stemmene, mens B-aksjene til sammen representerer 49 % av stemmene ved generalforsamlingen.



Årsregnskap 2024

Konsernet Seabrokers Group AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap konsern
Balanse konsern
Kontantstrømoppstilling konsern
Noter konsern
Resultatregnskap morselskap
Balanse morselskap
Noter morselskap
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 954 778



ÅRSBERETNING2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Konsernet Seabrokers Group AS driver med skipsmegling, eiendomsutvikling, eiendomsforvaltning, utvikling av navigasjonsverktøy / logistikkverktøy (software & hardware), entreprenørvirksomhet (fundamentering), utvikling av løfteutstyr og investeringer i andre selskap gjennom datterselskapene Seabrokers Chartering AS, Seabrokers Eiendom II AS og Seabrokers Holding AS. Selskapets hovedkontor er på Forus i Stavanger kommune. Selskapet har etablert datterselskap i Aberdeen (Storbritannia) og Rio de Janeiro (Brasil).

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Rapportering av sykefravær er foretatt for underkonsernet Seabrokers Eiendom II AS og for underselskapet Seabrokers Fundamentering AS.

For Seabrokers Eiendom II AS har det totale sykefraværet vært på 5,9 %, hvorav 4,9 % av fraværet i hovedsak skyldes langvarige alvorlige sykdommer som ikke har vært relatert til arbeidet. Det totale sykefraværet i 2023 var 3,2 %. Det er registrert 1 arbeidsulykke i 2024 med påfølgende behov for medisinsk behandling.

For Seabrokers Fundamentering AS har det totale sykefraværet vært på 9,2 %, noe som er en økning fra foregående år på 3,3 %. Det er ikke registrert alvorlige skader eller ulykker knyttet til konsernets ansatte eller driftsmateriell siste året.

Selv om økningen i sykefraværet i hovedsak skyldes langtidssykmeldte, er sykefraværet for høyt. Selskapet jobber kontinuerlig med å holde sykefraværet så lavt som mulig, både gjennom forebyggende tiltak for ansatte og oppfølging av de som er sykmeldt. Konsernet har sterkt fokus på HMS og de ansatte gis jevnlig opplæring og kurs. Viktigheten av å ha fokus på HMS i arbeidet blir jevnlig tatt opp med de ansatte.

Styret oppfatter arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen som god. Det ble ikke iverksatt ytterligere større tiltak på dette området i 2024.



Likestilling / diskriminering

Konsernet hadde totalt 32 kvinner (21%) og 118 menn (79 %) ansatt ved utgangen av året. Forholdene er lagt til rette for lik behandling av arbeidstakere uavhengig av kjønn, religion og kulturell bakgrunn. Det er lik lønn for likt arbeid mellom kjønnene, både i administrasjonen og på byggeplass/drift. Forholdene er lagt til rette for lik behandling av arbeidstakere uavhengig av kjønn, religion og kulturell bakgrunn.

Konsernet har svært få fast ansatte som jobber deltid, da selskapet primært ønsker ansatte i full stilling. Det tilrettelegges likevel for at ansatte som ønsker deltidsstilling i kortere eller lengre perioder kan få innvilget dette.

Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke planlagt konkrete tiltak innenfor dette området utover arbeidsgivers generelle aktivitetsplikt. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever selskapets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende.

Åpenhetsloven

Morselskapet har forankret ansvarligheten for konsernet når det gjelder Åpenhetsloven.

De største selskapene i konsernet gjennomfører fortløpende aktsomhetsvurderinger av leverandører og samarbeidspartnere, samt egen virksomhet.

Selskapene i konsernet som er pliktig til å rapportere iht. Åpenhetsloven har publisert sine redegjørelser av aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav på hjemmesidene sine.

I alle avtaler med leverandører bestreber konsernet å innlemme innsynsklausuler.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurensrer kun i ubetydelig grad det ytre miljø og det er således ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området utover de generelle tiltakene hvor man kontinuerlig har fokus på at driften i de ulike selskapene skal hensynta miljøet i størst mulig grad.

Ansvarsforsikring styret / daglig leder

Det er tegnet ansvarsforsikring med vanlige vilkår for styrets medlemmer og daglige ledere i konsernet, herunder i datterselskapene.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stilling ved årsskiftet.

Det har ikke intrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Når det gjelder avsetningsforhold og prisutvikling for de produkter som inngår i konsernets virksomhet, kjenner ikke styret til noen forhold som har interesse for bedømmelsen av konsernet utover det som fremgår av årsregnskapet.



Selskapets årsregnskap for 2024 er oppgjort med et på overskudd kr 23 775 611 for morselskapet, mens konsernregnskapet viser et overskudd på kr 26 716 001. Styret forslår følgende overføringer og disponering av årsresultatet for morselskapet Seabrokers Group AS:

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Avsatt til konsernbidrag | 18 545 655 |
| -Skatt på konsernbidrag | - 4 080 044 |
| Overført til annen egenkapital | 9 310 000 |
| Totalt avsatt/overført | 23 775 611 |

Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Omsetningen i konsernet er MNOK 1 099 i 2024, en økning fra MNOK 1 016 foregående år. Konsernets årsresultat for 2024 viser et overskudd på TNOK 26 716 mot et negativt årsresultat foregående år på TNOK 38 440. Hovedårsaken til økt årsresultat er salg av datterselskap i konsernet Seabrokers Eiendom II AS.

For konsernet Seabrokers Holding AS, har det vært et negativt årsresultat, noe som i stor grad skyldes redusert aktivitet innenfor fundamenteringsvirksomheten. Selskapet har likevel lyktes i sin markedsstrategi og har en solid ordresreserve å levere utover høsten og kommende år.

Styret mener 2024 var et økonomisk svakere år enn ønskelig, selv om markedet generelt ble betydelig svekket over hele landet.

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 87,6 pr. 31.12.2024. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god og et godt samarbeid med flere kredittinstitusjoner sikrer at konsernselskapene har en tilfredsstillende likviditetsmessig fleksibilitet.

Total egenkapital i konsernet har økt det siste året og er på MNOK 831 per 31.12.2024. Egenkapitalandelen for konsernet er økt fra 29,8 % foregående år til 32,8 % per 31.12.2024. I tillegg til et positivt resultat, skyldes endringen også at tre selskap i konsernet har endret regnskapsprinsipp fra operasjonell til finansiell leasing av driftsmidler. Denne endringen er innarbeidet i balansen per 01.01.2024.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk har vært veldig lite tap på fordringer, grunnet at selskapet har et høyt fokus på inndrivelse av fordringer og kredittvurdering av nye kunder. Konsernet har lån i finansinstitusjoner og kan bli påvirket av endringer i lånebetingelser og nivået på markedsrenten.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og styret ser ikke grunn for å innføre flere tiltak i forhold til likviditetsrisikoen. Konsernet har kontinuerlig fokus på at kundefordringer skal betales ved forfall og at andre langsiktige fordringer gjøres opp/innløses iht. avtale.



Redegjørelse om samfunnsansvar

Konsernet er bevisst sitt ansvar knyttet til virksomheten relatert til miljø, sosiale forhold, arbeidsmiljø, likestilling og ikke-diskriminering, overholdelse av menneskerettigheter og bekjempelse av korrupsjon og bestikkelser. Dette blir tydelig kommunisert til konsernets forretningsforbindelser ved nye oppdrag, samt ved innkjøp av produkter eller tjenester. Konsernet jobber systematisk for å overholde de forventninger som kan stilles til konsernets virksomhet knyttet til dette samfunnsansvaret.

Fremtidsutsikter

Fremtidsutsiktene for konsernet vurderes som relativt gode, til tross for at makroøkonomiske forhold har medført utfordringer for enkelte selskaper i konsernet. Ordreservene er god, og det er planlagte flere prosjekter i markedet hvor styret mener selskapets kjernekompetanse vil være attraktiv fremover. Konsernet jobber stadig med å utvikle og tilpasse virksomheten til nye forretningsområder, herunder investeringer i andre selskaper hvor man ser muligheter for komplementerende aktiviteter. Styret presiserer at det normalt er usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

Stavanger, 03.09.2025
Styret i Konsernet Seabrokers Group AS

Ragnvald Albretsen
styrets leder/daglig leder

Thomas Smedsvig
styremedlem

Frode Ragnvald Albretsen
styremedlem

Marit C. Albretsen
styremedlem

Hanne Kjersti Albretsen
styremedlem



Konsernet Seabrokers Group AS

Resultatregnskap

(Regnskapstall i NOK 1.000)

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Salgs- og leieinntekter | | 1 098 727 | 1 015 622 |
| Sum driftsinntekter | | 1 098 727 | 1 015 622 |
| Varekostnad | | 468 162 | 533 874 |
| Lønnskostnad | 1 | 225 272 | 211 357 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 102 523 | 78 902 |
| Annen driftskostnad | | 147 668 | 151 604 |
| Sum driftskostnader | | 943 625 | 975 737 |
| Driftsresultat | | 155 102 | 39 885 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | -12 063 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 2 083 | 2 229 |
| Annen finansinntekt | | 4 478 | 8 961 |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 539 | 220 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 2 813 |
| Annen rentekostnad | | 118 471 | 92 545 |
| Annen finanskostnad | | 5 209 | 5 384 |
| Resultat av finansposter | | -128 644 | -89 331 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 458 | -49 446 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -258 | -11 007 |
| Årsresultat | 10 | 26 716 | -38 440 |
| Minoritetens andel | | -9 140 | -422 |
| Majoritetens andel | | 35 856 | -38 017 |
| Overføringer/disponeringer: | | | |
| Til minoritet | | -7 307 | -3 422 |
| Til annen egenkapital | | 34 023 | -35 017 |
| Sum overføringer/disponeringer | | 26 716 | -38 440 |

Org.nr. 921 954 778



Konsernet Seabrokers Group AS

Balanse

(Regnskapstall i NOK 1.000)

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 1 782 924 | 2 221 496 |
| Maskiner og anlegg | 5 | 110 171 | 141 338 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 32 079 | 31 197 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 1 925 174 | 2 394 031 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 123 119 | 88 055 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 2 001 | 1 753 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 125 120 | 89 808 |
| Sum anleggsmidler | | 2 050 295 | 2 483 839 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5, 6 | 35 980 | 46 105 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 7 | 207 795 | 191 026 |
| Andre fordringer | | 147 134 | 92 900 |
| Sum fordringer | | 354 929 | 283 926 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 2 651 | 2 112 |
| Sum investeringer | | 2 651 | 2 112 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 87 631 | 51 181 |
| Sum omløpsmidler | | 481 191 | 383 324 |
| Sum eiendeler | | 2 531 486 | 2 867 163 |

Org.nr. 921 954 778



Konsernet Seabrokers Group AS

Balanse

(Regnskapstall i NOK 1.000)

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 1 000 | 1 000 |
| Overkurs | | 14 766 | 14 766 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 766 | 15 766 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 816 519 | 770 452 |
| Sum opptjent egenkapital | | 816 519 | 770 452 |
| Minoritetsinteresser | | | |
| Minoritetsinteresser | | -1 719 | 69 219 |
| Sum egenkapital | 10 | 830 567 | 855 437 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 58 542 | 63 419 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 0 | 400 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 58 542 | 63 819 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 239 075 | 1 483 648 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 239 075 | 1 483 648 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 57 240 | 73 673 |
| Leverandørgjeld | | 138 090 | 143 497 |
| Betalbar skatt | 4 | 6 031 | 4 932 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 38 568 | 35 532 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 163 373 | 206 624 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 403 303 | 464 258 |
| Sum gjeld | | 1 700 919 | 2 011 726 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 531 486 | 2 867 163 |

Org.nr. 921 954 778



Konsernet Seabrokers Group AS

Balanse

Stavanger, 03.09.2025

Ragnvald Albretsen
styrets leder/daglig leder

Thomas Smedsvig
styremedlem

Frode Ragnvald Albretsen
styremedlem

Marit C. Albretsen
styremedlem

Hanne Kjersti Albretsen
styremedlem

Org.nr. 921 954 778



Indirekte kontantstrøm

Konsernet Seabrokers Group AS

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 26 458 | -49 446 |
| Periodens betalte skatt | | 4 932 | 14 791 |
| Gevinst(-)/tap salg driftsmidler | | -8 988 | -2 744 |
| Gevinst(-)/tap salg vedr. aksjer | | 0 | -220 |
| Ordinære avskrivninger | | 102 523 | 78 902 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 2 813 |
| Endring i varelager | | 10 125 | -18 816 |
| Endring i kundefordringer | | -16 770 | -6 084 |
| Endring i leverandørgjeld | | -5 407 | -1 727 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | | 91 800 | 65 881 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 194 810 | 53 767 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | | 29 397 | 10 591 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | 36 228 | 109 503 |
| Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak | | 4 768 | 0 |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak | | 0 | 10 406 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | -2 064 | -109 318 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | 121 623 | 38 352 |
| Netto endring i kassekreditt | | -16 433 | 38 777 |
| Innbetalinger av egenkapital | | 0 | 9 214 |
| Utbetalinger av utbytte | | 18 240 | 6 300 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | -156 296 | 3 339 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | 36 449 | -52 212 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse | | 51 181 | 103 393 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | | 87 631 | 51 181 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Seabrokers Group AS og følgende datterselskap:

| Selskap | Eierandel |
|--------------------------------------|-----------|
| Seabrokers Holding AS | 100 % |
| Seabrokers Heavy Machinery AS | 100 % |
| Seabrokers Dolomiti AS | 51 % |
| Seabrokers Fundamentering AS | 100 % |
| Jetgrunn AS | 100 % |
| Seabrokers Geoenergi AS | 100 % |
| Seabrokers Fundamentering Sjø AS | 91 % |
| Sea Barge 1 AS | 100 % |
| Seabrokers Eiendom II AS | 100 % |
| Seabrokers Services AS | 100 % |
| Seabrokers Eiendom AS | 100 % |
| Flyplassvegen 260 AS | 100 % |
| Forus Tomteselskap AS | 100 % |
| Forusbeen 74 AS | 100 % |
| Forusbeen 78 AS | 100 % |
| Forusbeen 80 AS | 100 % |
| Jetgrunn AS | 100 % |
| Koppholen 23 Holding AS | 100 % |
| Koppholen 23 AS | 100 % |
| Nedre Vågen 9 AS | 100 % |
| SB International Property Holding AS | 100 % |
| Seabrokers Property Ltd | 100 % |
| Strandgaten 35 AS | 100 % |
| Tangvallveien 323 AS | 100 % |
| Vassbotnen 23 AS | 100 % |
| Vestre Svanholmen 10 AS | 100 % |
| Vestre Svanholmen 4 AS | 100 % |
| Vestre Svanholmen 5 AS | 100 % |
| Vestre Svanholmen 6 AS | 100 % |
| Vestre Svanholmen 8 AS | 100 % |
| Vestre Svanholmen 12 AS | 100 % |
| Vestre Svanholmen 16 AS | 100 % |
| Vestre Svanholmen 24 AS | 100 % |
| Seabrokers Chartering AS | 91 % |
| Seabrokers Ltd. | 100 % |
| Skagen Ship Consulting AS | 91 % |
| Seabrokers Brasil Ltda. | 92,8 % |

Ved utarbeidelse av konsernregnskap er interne transaksjoner, samt interne fordringer og gjeld eliminert. Kostpris for aksjene er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapene ved stiftelsen.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Kostpris for aksjene er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapene ved stiftelsen.



To datterselskap er i 2024 solgt ut av konsernet, resultatet frem til salget av selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet. Det er også foretatt nedsalg av eierandel i to selskap med tilhørende datterselskap, slik at de nå er tilknyttede selskap. Resultat i selskapene konsolidert inn i resultatet for konsernet frem til nedsalg.

Beregnet merverdi på identifiserbare eiendeler i forbindelse med oppkjøp av datterselskapet avskrives over eiendelens økonomiske levetid.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes og leveres.

Prosjekter under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden estimeres i hver periode basert på utførelse og er grunnlag for beregnet andel av opptjente inntekter og påløpte kostnader i prosent av forventede totalbeløp som revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet



Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi beregnes til salgsverdien redusert for salgskostnader og eventuelt gjenværende tilvirkningskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leasingavtaler - ending av regnskapsprinsipp

Fra og med regnskapsåret 2024 har man i konsernet endret regnskapsprinsipp for klassifisering av leieavtaler. Tidligere ble leieavtaler klassifisert som operasjonell leasing, hvor leiebetalingene ble kostnadsført løpende. Etter en ny vurdering i tråd med NRS14, klassifiseres nå leieavtalene som finansiell leasing, da det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll er overført til selskapet. Dette innebærer at eiendeler og tilhørende forpliktelser balanseføres, og avskrivninger samt rentekostnader resultatføres. Endringen er gjennomført med tilbakevirkende kraft og sammenligningstall i balansen er omarbeidet tilsvarende

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Pensjonsforpliktelser

Alle pensjonsordninger i konsernet er finansiert via sikrede ordningen, pensjonspremien kostnadsføres løpende som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Tilsvarende som i regnskapet, er alle kronebeløp i notene i tusen kroner, hvis ikke annet er opplyst.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 153 317 | 143 567 |
| Lønnskostnader utland | 33 403 | 28 969 |
| Arbeidsgiveravgift | 23 682 | 23 944 |
| Pensjonskostnader | 7 105 | 7 300 |
| Andre personalkostnader | 7 766 | 7 578 |
| Sum lønnskostnader mv. | 225 272 | 211 357 |
| Antall årsverk | 201 | 198 |

Godtgjørelser daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt noe i lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller honorar til styret.

Revisor (tall i kr)

Kostnadsført honorar for lovbestemte revisjonstjenester i året er kr 1 180 650 eks. mva. I tillegg er det kostnadsført andre tjenester fra revisor med kr 122 700 eks. mva.

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter / bygg | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre | Leasede driftsmidler | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------|---------------|--------------------|--------------|----------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 918 585 | 94 816 | 18 289 | 202 648 | 3 234 337 |
| Årets tilgang | 32 441 | 925 | 3 044 | 355 | 36 765 |
| Årets avgang til kostpris | 444 341 | 4 409 | 1 821 | 16 349 | 466 919 |
| Akk. ord. avskrivninger 31.12. | 723 762 | 82 666 | 12 534 | 60 048 | 879 010 |
| Bokført verdi 31.12. | 1 782 923 | 8 666 | 6 978 | 126 607 | 1 925 173 |
| Årets avskrivning | 75 758 | 5 068 | 2 654 | 19 044 | 102 523 |
| Prosentvis avskrivning | 0-3% | 10-20% | 15-33% | 4-15% | |



Note 3 Andre aksjer og andeler

| Tilknyttede selskap: | Forretnings- kontor | Eierandel / stemmerett | Selskapets årsresultat | Selskapets egenkapital | Bokført verdi |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|
| SB Rental AS (Mobility Forus AS) | Stavanger | 50 % | -377 | -3 997 | 1 |
| Egersund Næringspark AS | Egersund | 50 % | -1 462 | 7 477 | 3 533 |
| Egersund Næringspark Langholmen AS** | Egersund | 50 % | -3 930 | 28 613 | 14 468 |
| Risavika Eiendomsinvest AS | Stavanger | 49,9 % | 2 150 | 96 119 | 30 565 |
| Tankvegen 1 AS* | Stavanger | 49,9 % | -10 783 | 29 324 | |
| Vestre Svanholmen 14 Holding AS | Stavanger | 49,6 % | -234 | 33 007 | 24 462 |
| Vestre Svanholmen 14 AS* | Stavanger | 49,6 % | -1548 | 12 503 | |
| Svanholmen Eiendomsinvest AS | Oslo | 31,0 % | -1014 | 161 462 | 50 053 |
| Vestre Svanholmen 1 AS* | Oslo | 31,0 % | -225 | 32 297 | |
| Yago AS | Stavanger | 33,3 % | 38 | 279 | 13 |
| Seabrokers Innovation AS | Stavanger | 24,9 % | -4 304 | 68 | 25 |
| SUM | | | | | 123 119 |

* Tankvegen 1 AS, Vestre Svanholmen 14 AS og Vestre Svanholmen 1 AS er 100 % eide datterselskap av hhv. Risavika Eiendomsinvest AS, Vestre Svanholmen 14 Holding AS og Svanholmen Eiendomsinvest AS.

** Årsregnskapet for Egersund Næringspark Langholmen AS er ikke tilgjengelig. Resultat og egenkapital er derfor fra 2023.

| Markedsbaserte aksjer | Antall aksjer | Kostpris | Bokført verdi |
|-----------------------|---------------|----------|---------------|
| Jæren Sparebank | 8000 | 880 | 2 651 |

Note 4 Skatt

Betalbar skatt og utsatt skatt er identisk med summen av de enkelte selskaps regnskap.

Note 5 Pantstillelser

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Konsernets bokførte gjeld sikret ved pant: | 1 296 315 | 1 557 321 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: | | |
| Maskiner og anlegg | 3 913 | 5 921 |
| Leasede driftsmidler | 126 607 | 156 911 |
| Driftsløsøre, inventar | 5 263 | 2 368 |
| Kundefordringer | 154 408 | 79 732 |
| Eiendommer | 1 782 924 | 2 131 679 |
| Varelager | 35 980 | 46 105 |
| Sum | 2 109 095 | 2 422 716 |



Note 6 Varer

Bokført verdi av varelager ved utgangen av året:

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Anskaffelseskost på varelager | 35 980 | 46 105 |
| Regnskapsmessig nedskrivning | 0 | 0 |
| Bokført verdi | 35 980 | 46 105 |

Note 7 Kundefordringer

Bokført verdi av kundefordringer ved utgangen av året:

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer, fakturert | 205 159 | 176 947 |
| Opptjent, ikke fakturerte inntekter | 8 312 | 15 608 |
| Avsatt tap på fordringer | -5 676 | -1 530 |
| Bokført verdi | 207 795 | 191 026 |

Note 8 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler til skattetrekk / depositum TNOK 5 767.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Konsernet Seabrokers Group AS

| Aksjekapitalen består av: | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------------|----------|-----------|--------------|
| A-aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |
| B-aksjer | 970 | 1 000 | 970 000 |
| Sum | 1 | 1 | 1 000 |

A-aksjene representerer til sammen 51 % av stemmene, mens B-aksjene til sammen representerer 49 % av stemmene ved generalforsamlingen.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2024:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel |
|---|----------|----------|----------|--------------|
| Seabrokers AS (Ragnvald Albretsen kontr.) | 30 | 220 | 0 | 25,0 % |
| Seabrokers 1 AS (Frode R. Albretsen kontr.) | 0 | 286 | 0 | 28,6 % |
| Seabrokers 2 AS | 0 | 232 | 0 | 23,2 % |
| Seabrokers 3 AS | 0 | 232 | 0 | 23,2 % |
| Sum | 0 | 1 | 1 | 100 % |



Note 10 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Minoritets- interesse | Sum egenkapital |
|---------------------------------|--------------|---------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 000 | 14 766 | 734 458 | 69 219 | 819 444 |
| Prinsippendring | 0 | 0 | 35 952 | 42 | 35 994 |
| Korr. egenkapital 01.01. | 1 000 | 14 766 | 770 410 | 69 261 | 855 437 |
| Tilleggsutbytte i året | | | -17 030 | -1 210 | -18 240 |
| Årets resultat | | | 35 856 | -9 140 | 26 716 |
| Tilgang minoriteter | | | | 3 923 | 3 923 |
| Avgang minoriteter | | | 24 333 | -64 552 | -40 220 |
| Omregningsdifferanse | | | 2 950 | | 2 950 |
| Egenkapital 31.12. | 1 000 | 14 766 | 816 519 | -1 719 | 830 567 |

Note 11 Gjeld og fordringer

| | 2024 | 2023 |
|---|---------|---------|
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år | 807 831 | 322 000 |
| Fordringer som forfaller senere enn 1 år | 0 | 0 |
| Kassekreditt (limit) ved utgangen av året | 100 000 | 150 000 |
| Ubenyttet kassekreditt ved utgangen av året | 100 000 | 76 327 |

Note 12 Kausjonsansvar/ Garantiansvar

Seabrokers Fundamentering AS har per 31.12.24 stillet bankgarantier overfor kunder via finansinstitusjoner på totalt TNOK 17 098 som sikkerhet for rett oppfyllelse av kontrakter.

Underkonsernet Seabrokers Eiendom AS har avgitt garantier for tilknyttede selskap med TNOK 35 000 i form av kausjon for lån.