



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 171 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTNOFA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS  
Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 932	21 143
Leieinntekter		4 808 280	4 472 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 831 212</b>	<b>4 493 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 019 996	2 019 995
Annen driftskostnad		1 696 849	1 035 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 716 845</b>	<b>3 055 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 114 367</b>	<b>1 437 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		510 014	104 499
Annen finansinntekt		27 644	27 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537 658</b>	<b>132 332</b>
Annen rentekostnad		1 141 660	785 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 141 660</b>	<b>785 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 002</b>	<b>-652 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>510 365</b>	<b>784 778</b>
Skattekostnad	2, 3	112 536	172 540
<b>Årsresultat</b>		<b>397 829</b>	<b>612 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	671 507
Annen egenkapital		397 829	-59 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 829</b>	<b>612 238</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	2 230 701	1 949 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 230 701</b>	<b>1 949 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	23 488 892	25 508 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 488 892</b>	<b>25 508 888</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	2 150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 719 593</b>	<b>29 608 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 666	26 428
Andre kortsiktige fordringer		367 719	279 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 385</b>	<b>306 308</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 828 791	2 150 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 828 791</b>	<b>2 150 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 225 176</b>	<b>2 456 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 944 768</b>	<b>32 064 760</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 363 118	2 965 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 363 118</b>	<b>2 965 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 363 118</b>	<b>8 965 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 353 402	19 537 494
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 486 252	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 839 654</b>	<b>19 537 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 839 654</b>	<b>19 537 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		781	263 496
Betalbar skatt	2, 3	394 008	251 621
Skyldige offentlige avgifter		191 121	178 008
Kortsiktig konserngjeld		0	860 907
Annen kortsiktig gjeld		156 086	2 007 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 996</b>	<b>3 561 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 581 650</b>	<b>23 099 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 944 768</b>	<b>32 064 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 171 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTNOFA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS  
Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 914 171 075  
WESTNOFA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 932	21 143
Leieinntekter		4 808 280	4 472 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 831 212</b>	<b>4 493 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 019 996	2 019 995
Annen driftskostnad		1 696 849	1 035 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 716 845</b>	<b>3 055 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 114 367</b>	<b>1 437 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		510 014	104 499
Annen finansinntekt		27 644	27 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537 658</b>	<b>132 332</b>
Annen rentekostnad		1 141 660	785 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 141 660</b>	<b>785 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 002</b>	<b>-652 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>510 365</b>	<b>784 778</b>
Skattekostnad	2, 3	112 536	172 540
<b>Årsresultat</b>		<b>397 829</b>	<b>612 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	671 507
Annen egenkapital		397 829	-59 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 829</b>	<b>612 238</b>



Organisasjonsnr: 914 171 075  
WESTNOFA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	2 230 701	1 949 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 230 701</b>	<b>1 949 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	23 488 892	25 508 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 488 892</b>	<b>25 508 888</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	2 150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 719 593</b>	<b>29 608 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 666	26 428
Andre kortsiktige fordringer		367 719	279 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 385</b>	<b>306 308</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 828 791</b>	<b>2 150 335</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 828 791	2 150 335
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 225 176</b>	<b>2 456 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 944 768</b>	<b>32 064 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 363 118	2 965 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 363 118</b>	<b>2 965 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 363 118</b>	<b>8 965 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 353 402	19 537 494
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 486 252	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 839 654</b>	<b>19 537 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 839 654</b>	<b>19 537 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		781	263 496
Betalbar skatt	2, 3	394 008	251 621
Skyldige offentlige avgifter		191 121	178 008
Kortsiktig konserngjeld		0	860 907
Annen kortsiktig gjeld		156 086	2 007 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 996</b>	<b>3 561 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 581 650</b>	<b>23 099 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 944 768</b>	<b>32 064 760</b>



Organisasjonsnr: 914 171 075  
WESTNOFA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39645377.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39645377.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16156483.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23488894.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2019996.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**



5

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2000000.00

### Mer om fordringer

Selskapet har en fordring mot Begrun Eiendom AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
18353402.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
23488892.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld som selskapet har til selskapets aksjonærer. Gjelden renteberegnes ikke og tilbakebetales etter nærmere avtale.

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**WESTNOFA EIENDOM AS**  
914171075  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023





WESTNOFA EIENDOM AS  
914 171 075

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 932	21 143
Leieinntekter		4 808 280	4 472 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 831 212</b>	<b>4 493 603</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 019 996	-2 019 995
Annen driftskostnad		-1 696 849	-1 035 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 716 845</b>	<b>-3 055 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 114 367</b>	<b>1 437 660</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		510 014	104 499
Annen finansinntekt		27 644	27 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537 658</b>	<b>132 332</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 141 660	-785 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 141 660</b>	<b>-785 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 002</b>	<b>-652 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>510 365</b>	<b>784 778</b>
Skattekostnad	2, 3	-112 536	-172 540
<b>Årsresultat</b>		<b>397 829</b>	<b>612 239</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	671 507
Annen egenkapital		397 829	-59 269
<b>Sum overføringer</b>		<b>397 829</b>	<b>612 239</b>





WESTNOFA EIENDOM AS  
914 171 075

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	2 230 701	1 949 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 230 701</b>	<b>1 949 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	23 488 892	25 508 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 488 892</b>	<b>25 508 888</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	2 150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 719 593</b>	<b>29 608 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 666	26 428
Andre kortsiktige fordringer		367 719	279 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 385</b>	<b>306 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 828 791	2 150 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 828 791</b>	<b>2 150 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 225 176</b>	<b>2 456 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 944 768</b>	<b>32 064 760</b>





WESTNOFA EIENDOM AS  
914 171 075

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 363 118	2 965 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 363 118</b>	<b>2 965 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 363 118</b>	<b>8 965 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 353 402	19 537 494
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 486 252	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 839 654</b>	<b>19 537 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		781	263 496
Betalbar skatt	2, 3	394 008	251 621
Skyldige offentlige avgifter		191 121	178 008
Kortsiktig konserngjeld		0	860 907
Annen kortsiktig gjeld		156 086	2 007 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 996</b>	<b>3 561 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 581 650</b>	<b>23 099 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 944 768</b>	<b>32 064 760</b>

Surnadal, 30.06.2024

Svein Egil Kroken  
styrets leder

Leif Kroken  
styremedlem

Ingvar Terje Sæther  
styremedlem

Ola Inge Sæther  
styremedlem





WESTNOFA EIENDOM AS  
914 171 075

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	39 645 377
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>39 645 377</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 156 483
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>23 488 894</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 019 996





WESTNOFA EIENDOM AS  
914 171 075

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	394 008	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-281 472	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>112 536</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	510 365	0
Permanente forskjeller	1 165	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 279 415	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 790 945</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	394 008	0
Sum betalbar skatt i balansen	394 008	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	12 753 526	11 474 111	1 279 415
<b>Netto forskjeller</b>	<b>12 753 526</b>	<b>11 474 111</b>	<b>1 279 415</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-21 613 660	-21 613 660	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-8 860 134</b>	<b>-10 139 549</b>	<b>1 279 415</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-1 949 229</b>	<b>-2 230 701</b>	<b>281 472</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller som ikke utlignes gjelder merverdier i forbindelse med fusjon i 2014. Det er hensyntatt en virkelig verdi av utsatt skatt i forbindelse med merverdianalysen gjennomført ved fusjonen på 5,38%. Denne kontinuitetsdifferansen relateres til tomten og avskrives ikke.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 353 402
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 488 892
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld som selskapet har til selskapets aksjonærer.

Gjelden renteberegnes ikke og tilbakebetales etter nærmere avtale.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
---	-----------





WESTNOFA EIENDOM AS  
914 171 075

#### Mer om fordringer

Selskapet har en fordring mot Begrun Eiendom AS

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	6 000 000	2 965 289	8 965 289
Årsresultat	0	397 829	397 829
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>6 000 000</b>	<b>3 363 118</b>	<b>9 363 118</b>

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557522070259

### Dokument

Årsoppgjør 2023 - WESTNOFA EIENDOM AS (09.07.2024  
12\_28)  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2024-07-09 12:30:52 CEST (+0200) av Bjørnar  
Skralthaug (BS)  
Ferdigstilt den 2024-07-15 08:37:54 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Bjørnar Skralthaug (BS)  
Alti Forvaltning AS  
bjoernar.skralthaug@alti.no  
+4792814413

### Underskriverne

Ola Inge Sæther (OIS)  
ola.inge.saether@norutbygg.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ola Inge Sæther"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2024-02-12 10:21:18 CET (+0100)  
Signert 2024-07-10 12:10:33 CEST (+0200)

Leif Kroken (LK)  
leif@kroken.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Leif Kroken"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2023-11-13 09:55:58 CET (+0100)  
Signert 2024-07-10 10:06:33 CEST (+0200)

Ingvar Sæther (IS)  
ingvar.saether@norutbygg.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ingvar Terje Sæther"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2023-09-07 08:38:48 CEST (+0200)  
Signert 2024-07-15 08:37:54 CEST (+0200)

Svein Kroken (SK)  
svein.kroken@kroken.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Svein Kroken"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-05-25 19:11:49 CEST (+0200)  
Signert 2024-07-09 14:28:41 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557522070259

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap for  
**WESTNOFA EIENDOM AS**  
914171075  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



WESTNOFA EIENDOM AS  
914 171 075

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 932	21 143
Leieinntekter		4 808 280	4 472 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 831 212</b>	<b>4 493 603</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 019 996	-2 019 995
Annen driftskostnad		-1 696 849	-1 035 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 716 845</b>	<b>-3 055 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 114 367</b>	<b>1 437 660</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		510 014	104 499
Annen finansinntekt		27 644	27 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537 658</b>	<b>132 332</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 141 660	-785 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 141 660</b>	<b>-785 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 002</b>	<b>-652 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>510 365</b>	<b>784 778</b>
Skattekostnad	2, 3	-112 536	-172 540
<b>Årsresultat</b>		<b>397 829</b>	<b>612 239</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	671 507
Annen egenkapital		397 829	-59 269
<b>Sum overføringer</b>		<b>397 829</b>	<b>612 239</b>



WESTNOFA EIENDOM AS  
914 171 075

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	2 230 701	1 949 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 230 701</b>	<b>1 949 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	23 488 892	25 508 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 488 892</b>	<b>25 508 888</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	2 150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 719 593</b>	<b>29 608 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 666	26 428
Andre kortsiktige fordringer		367 719	279 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 385</b>	<b>306 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 828 791	2 150 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 828 791</b>	<b>2 150 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 225 176</b>	<b>2 456 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 944 768</b>	<b>32 064 760</b>



WESTNOFA EIENDOM AS  
914 171 075

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 363 118	2 965 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 363 118</b>	<b>2 965 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 363 118</b>	<b>8 965 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 353 402	19 537 494
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 486 252	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 839 654</b>	<b>19 537 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		781	263 496
Betalbar skatt	2, 3	394 008	251 621
Skyldige offentlige avgifter		191 121	178 008
Kortsiktig konserngjeld		0	860 907
Annen kortsiktig gjeld		156 086	2 007 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 996</b>	<b>3 561 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 581 650</b>	<b>23 099 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 944 768</b>	<b>32 064 760</b>

Surnadal, 30.06.2024

Svein Egil Kroken  
styrets leder

Leif Kroken  
styremedlem

Ingvar Terje Sæther  
styremedlem

Ola Inge Sæther  
styremedlem



WESTNOFA EIENDOM AS  
914 171 075

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	39 645 377
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>39 645 377</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 156 483
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>23 488 894</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 019 996



WESTNOFA EIENDOM AS  
914 171 075

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	394 008	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-281 472	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>112 536</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	510 365	0
Permanente forskjeller	1 165	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 279 415	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 790 945</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	394 008	0
Sum betalbar skatt i balansen	394 008	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	12 753 526	11 474 111	1 279 415
<b>Netto forskjeller</b>	<b>12 753 526</b>	<b>11 474 111</b>	<b>1 279 415</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-21 613 660	-21 613 660	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-8 860 134</b>	<b>-10 139 549</b>	<b>1 279 415</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-1 949 229</b>	<b>-2 230 701</b>	<b>281 472</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller som ikke utlignes gjelder merverdier i forbindelse med fusjon i 2014. Det er hensyntatt en virkelig verdi av utsatt skatt i forbindelse med merverdianalysen gjennomført ved fusjonen på 5,38%. Denne kontinuitetsdifferansen relateres til tomten og avskrives ikke.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 353 402
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 488 892
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld som selskapet har til selskapets aksjonærer.

Gjelden renteberegnes ikke og tilbakebetales etter nærmere avtale.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
---	-----------



WESTNOFA EIENDOM AS  
914 171 075

#### Mer om fordringer

Selskapet har en fordring mot Begrun Eiendom AS

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	6 000 000	2 965 289	8 965 289
Årsresultat	0	397 829	397 829
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>6 000 000</b>	<b>3 363 118</b>	<b>9 363 118</b>

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Westnafa Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Westnafa Eiendom AS

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: AKE45-CKJNK-4DV4C-CHSSY-1PQWO-HJ6OE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-07 12:44:17 UTC



## Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-07 12:44:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKE45-CKJNK-4DV4C-OH5SY-1P0WO-HJ6OE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>