



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 097 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSTORP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åstorpveien 62  
1894 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Korsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		377 699	148 284
Annen driftsinntekt		1 833 996	1 712 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 211 695</b>	<b>1 861 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 785	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	512 614	474 835
Annen driftskostnad		451 167	327 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 053 566</b>	<b>802 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 158 129</b>	<b>1 058 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		250	19
Annen finansinntekt		5 081	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 331</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		985 603	706 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>985 603</b>	<b>706 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-980 272</b>	<b>-706 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>177 856</b>	<b>352 411</b>
Skattekostnad	2, 3	38 032	62 265
<b>Årsresultat</b>		<b>139 824</b>	<b>290 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		139 824	290 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 824</b>	<b>290 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	14 092 945	13 894 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 500	0
Sum varige driftsmidler		14 111 445	13 894 945
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 111 445	13 894 945
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 125	0
Sum fordringer		32 125	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 610	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 610	0
Sum omløpsmidler		124 735	0
SUM EIENDELER		14 236 181	13 894 945

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		26 147	26 147
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 147</b>	<b>146 147</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		571 287	431 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>571 287</b>	<b>431 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>717 434</b>	<b>577 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	69 966	62 265
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 966</b>	<b>62 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 064 251	11 706 631
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 064 251</b>	<b>12 706 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 134 217</b>	<b>12 768 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	49
Leverandørgjeld		200 616	377 240
Betalbar skatt	2, 3	30 331	0
Skyldige offentlige avgifter		64 712	13 715
Annen kortsiktig gjeld		88 871	157 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 530</b>	<b>548 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 518 747</b>	<b>13 317 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 236 181</b>	<b>13 894 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 097 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSTORP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åstorpveien 62  
1894 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Korsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 912 097 293  
ÅSTORP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		377 699	148 284
Annen driftsinntekt		1 833 996	1 712 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 211 695</b>	<b>1 861 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 785	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	512 614	474 835
Annen driftskostnad		451 167	327 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 053 566</b>	<b>802 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 158 129</b>	<b>1 058 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		250	19
Annen finansinntekt		5 081	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 331</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		985 603	706 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>985 603</b>	<b>706 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-980 272</b>	<b>-706 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>177 856</b>	<b>352 411</b>
Skattekostnad	2, 3	38 032	62 265
<b>Årsresultat</b>		<b>139 824</b>	<b>290 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		139 824	290 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 824</b>	<b>290 146</b>



Organisasjonsnr: 912 097 293  
ÅSTORP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	14 092 945	13 894 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 500	0
Sum varige driftsmidler		14 111 445	13 894 945

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		14 111 445	13 894 945
-------------------	--	------------	------------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 125	0
Sum fordringer		32 125	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 610	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 610	0

Sum omløpsmidler		124 735	0
------------------	--	---------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 236 181</b>	<b>13 894 945</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		26 147	26 147
Sum innskutt egenkapital		146 147	146 147



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		571 287	431 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>571 287</b>	<b>431 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>717 434</b>	<b>577 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	69 966	62 265
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 966</b>	<b>62 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 064 251	11 706 631
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 064 251</b>	<b>12 706 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 134 217</b>	<b>12 768 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	49
Leverandørgjeld		200 616	377 240
Betalbar skatt	2, 3	30 331	0
Skyldige offentlige avgifter		64 712	13 715
Annen kortsiktig gjeld		88 871	157 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 530</b>	<b>548 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 518 747</b>	<b>13 317 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 236 181</b>	<b>13 894 945</b>



Organisasjonsnr: 912 097 293  
ÅSTORP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Konsernregnskap





Årsoppgjør for

**ÅSTORP EIENDOM AS**

912097293

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ÅSTORP EIENDOM AS  
912 097 293

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		377 699	148 284
Annen driftsinntekt		1 833 996	1 712 846
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 211 695</b>	<b>1 861 130</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		89 785	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	512 614	474 835
Annen driftskostnad		451 167	327 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 053 566</b>	<b>802 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 158 129</b>	<b>1 058 921</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		250	19
Annen finansinntekt		5 081	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 331</b>	<b>19</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		985 603	706 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>985 603</b>	<b>706 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-980 272</b>	<b>-706 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>177 856</b>	<b>352 411</b>
Skattekostnad	2, 3	38 032	62 265
<b>Årsresultat</b>		<b>139 824</b>	<b>290 146</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		139 824	290 146
<b>Sum overføringer</b>		<b>139 824</b>	<b>290 146</b>



ÅSTORP EIENDOM AS  
912 097 293

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	14 092 945	13 894 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 111 445</b>	<b>13 894 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 111 445</b>	<b>13 894 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 125	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 125</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 610	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 610</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 735</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 236 181</b>	<b>13 894 945</b>



ÅSTORP EIENDOM AS  
912 097 293

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		26 147	26 147
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 147</b>	<b>146 147</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		571 287	431 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>571 287</b>	<b>431 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>717 434</b>	<b>577 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	69 966	62 265
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>69 966</b>	<b>62 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 064 251	11 706 631
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 064 251</b>	<b>12 706 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	49
Leverandørgjeld		200 616	377 240
Betalbar skatt	2, 3	30 331	0
Skyldige offentlige avgifter		64 712	13 715
Annen kortsiktig gjeld		88 871	157 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 530</b>	<b>548 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 518 747</b>	<b>13 317 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 236 181</b>	<b>13 894 945</b>

Rakkestad, 27.05.2024

Mads Odvar Korsvold  
styrets leder / daglig leder

Bjørn Mathias Korsvold  
styremedlem

Andreas Winnæss Bakke  
styremedlem



ASTORP EIENDOM AS  
912 097 293

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	15 239 452	15 239 452
Tilgang i året	20 000	709 114	729 114
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>20 000</b>	<b>15 948 566</b>	<b>15 968 566</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-1 344 507	-1 344 507
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 500	-1 855 621	-1 857 121
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>18 500</b>	<b>14 092 945</b>	<b>14 111 445</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 500	511 114	512 614
Økonomisk levetid	5	0 - 25,31	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



ASTORP EIENDOM AS  
912 097 293

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 331	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 701	62 265
<b>Skattekostnad</b>	<b>38 032</b>	<b>62 265</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	177 856	352 411
Permanente forskjeller	-4 988	2 198
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 999	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 999	-354 609
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>137 868</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	30 331	0
Sum betalbar skatt i balansen	30 331	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	345 026	318 027	26 999
Fremførbart underskudd	-61 999	0	-61 999
<b>Netto forskjeller</b>	<b>283 027</b>	<b>318 027</b>	<b>-35 000</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>283 027</b>	<b>318 027</b>	<b>-35 000</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>62 265</b>	<b>69 966</b>	<b>-7 701</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 040 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 064 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 092 945
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	1 000	120 000
<b>Aksjonærer</b>			
	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andreas Winnæss Bakke	40	33,33	Ordinære
Bjørn Mathias Korsvold	40	33,33	Ordinære
Mads Odvar Korsvold	40	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.