



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 772 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUME NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 850 503	2 036 878
Annen driftsinntekt		2 564 824	
Sum inntekter		4 415 327	2 036 878
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	421 170	413 970
Annen driftskostnad		140 192	125 937
Sum kostnader		561 362	539 907
Driftsresultat		3 853 965	1 496 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		966	5 627
Sum finansinntekter		966	5 627
Annen rentekostnad		8 084	9 186
Sum finanskostnader		8 084	9 186
Netto finans		-7 118	-3 559
Ordinært resultat før skattekostnad		3 846 847	1 493 412
Skattekostnad på ordinært resultat	2	846 791	329 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 000 056	1 164 378
Årsresultat		3 000 056	1 164 378
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-146 944	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 853 113	1 164 378
Sum overføringer og disponeringer		3 000 057	1 164 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	285 624	246 429
Sum immaterielle eiendeler		285 624	246 429
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 726 177	14 948 597
Sum varige driftsmidler		14 726 177	14 948 597
Sum anleggsmidler		15 011 801	15 195 026
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter egenregi	3	1 943 525	1 943 525
Sum varer		1 943 525	1 943 525
Fordringer			
Kundefordringer		128 488	125 287
Sum fordringer		128 488	125 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 913 956	177 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 913 956	177 112
Sum omløpsmidler		4 985 969	2 245 924
SUM EIENDELER		19 997 770	17 440 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	454 497	454 497
Annen innskutt egenkapital	6	1 779 911	1 779 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 234 408	2 234 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 656 847	13 803 734
Sum opptjent egenkapital		16 656 847	13 803 734
Sum egenkapital		18 891 255	16 038 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		900 000
Sum annen langsiktig gjeld			900 000
Sum langsiktig gjeld		0	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 824	75 000
Betalbar skatt	2	844 540	364 418
Skyldige offentlige avgifter		49 761	63 390
Annen kortsiktig gjeld	4	188 390	
Sum kortsiktig gjeld		1 106 515	502 808
Sum gjeld		1 106 515	1 402 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 997 770	17 440 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678839

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 772 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUME NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 980 772 616
STRAUME NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 850 503	2 036 878
Annen driftsinntekt		2 564 824	
Sum inntekter		4 415 327	2 036 878
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	421 170	413 970
Annen driftskostnad		140 192	125 937
Sum kostnader		561 362	539 907
Driftsresultat		3 853 965	1 496 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		966	5 627
Sum finansinntekter		966	5 627
Annen rentekostnad		8 084	9 186
Sum finanskostnader		8 084	9 186
Netto finans		-7 118	-3 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 846 847	1 493 412
Skattekostnad på ordinært resultat	2	846 791	329 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 000 056	1 164 378
Årsresultat		3 000 056	1 164 378
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-146 944	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 853 113	1 164 378
Sum overføringer og disponeringer		3 000 057	1 164 378



Organisasjonsnr: 980 772 616
STRAUME NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	285 624	246 429
Sum immaterielle eiendeler		285 624	246 429
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 726 177	14 948 597
Sum varige driftsmidler		14 726 177	14 948 597
Sum anleggsmidler		15 011 801	15 195 026
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter egenregi	3	1 943 525	1 943 525
Sum varer		1 943 525	1 943 525
Fordringer			
Kundefordringer		128 488	125 287
Sum fordringer		128 488	125 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 913 956	177 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 913 956	177 112
Sum omløpsmidler		4 985 969	2 245 924
SUM EIENDELER		19 997 770	17 440 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	454 497	454 497
Annen innskutt egenkapital	6	1 779 911	1 779 911
Sum innskutt egenkapital		2 234 408	2 234 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 656 847	13 803 734
Sum opptjent egenkapital		16 656 847	13 803 734
Sum egenkapital		18 891 255	16 038 142



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000
Sum langsiktig gjeld	0	900 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 824	75 000
Betalbar skatt	2 844 540	364 418
Skyldige offentlige avgifter	49 761	63 390
Annen kortsiktig gjeld	4 188 390	
Sum kortsiktig gjeld	1 106 515	502 808
Sum gjeld	1 106 515	1 402 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 997 770	17 440 950



Organisasjonsnr: 980 772 616
STRAUME NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Straume Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester i form av utleie inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Nedskrivninger til virkelig verdi foretas ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Beholdning av tomteprosjekter i egenregi (varer) er vurdert til variabel tilvirkningskost. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig- og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Straume Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Kaianlegg	Tomt	Anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	10 249 487	5 251 060	5 022 408	20 522 955
Tilgang	-	-	198 750	198 750
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	10 249 487	5 251 060	5 221 158	20 721 705
Akk. avskrivninger 31.12.	5 980 328	-	15 200	5 995 528
Akk. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12.	4 269 159	5 251 060	5 205 958	14 726 177
Årets avskrivninger	409 970	-	11 200	421 170
Avskrivningsplan/økonomisk levetid	Linære/25 år	Ingen	Ingen	

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg som følger:

	2021	2020
Betalbar skatt	885 986	364 418
Endring utsatt skatt	-39 195	-35 383
Netto skattekostnad	846 791	329 034

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 846 848	1 493 412
Permanente forskjeller	2 200	2 200
Endring midlertidige forskjeller	178 159	160 833
Årets skattegrunnlag	4 027 207	1 656 445
Betalbar skatt, 22 %	885 986	364 418

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Beregnet betalbar skatt	885 986	364 418
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-	-
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-41 446	-
Beregnet skyldig betalbar skatt	844 540	364 418

Utsatt skatt/ skattefordel

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-1 298 291	-1 120 131	178 159
Omløpsmidler	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-1 298 291	-1 120 131	178 159
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-285 624	-246 429	39 195



Straume Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Varer

Selskapets varelager består av følgende	2021	2020
Egenregiprosjekter (tomter) for salg	1 943 525	1 943 525

Note 4 Mellomværende med konsernregnskap

Mellomværende konsernselskaper mv	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	-	-
Kundefordringer	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	900 000
Annen kortsiktig gjeld	188 390	-
Leverandørgjeld	-	-

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 454 497, og består av 12 000 aksjer à kr 37,87475. Alle aksjer har samme stemme- og utbytterett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	454 497	1 779 911	13 803 734	16 038 142
Årets resultat	-	-	3 000 057	3 000 057
Avsatt konsernbidrag	-	-	-146 944	-146 944
Egenkapital pr 31.12	454 497	1 779 911	16 656 847	18 891 255



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Straume Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Straume Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorsforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Ås i Rana	Stord
Ålgå	Finnøy	Molde	Steinnes
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund

Fenneco Dokumentnr: E7EIX-SCZ4C-700DD-6FM8-XB41X-TJLUP



Uavhengig revisors beretning - Straume Næringspark AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 11. februar 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: E7EY-SCZ-AC-7Q00D-6FVW8-XB41X-TVJUP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-11 16:19:49 UTC



Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-11 16:19:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7EIX-SCZ4C-700DD-6FNIB-XB41X-TVJUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>