



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 848 692
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS
Forretningsadresse:	Professor Kohts vei 9 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Julie W. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 704	795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 704</b>	<b>795</b>
Annen finanskostnad		1 004	602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 004</b>	<b>602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>700</b>	<b>193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>700</b>	<b>193</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>700</b>	<b>193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		700	193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>700</b>	<b>193</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 723	43 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 723	43 023
Sum omløpsmidler		43 723	43 023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 723</b>	<b>43 023</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 277	-6 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 277</b>	<b>-6 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>43 723</b>	<b>43 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 723</b>	<b>43 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 848 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie W. Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 921 848 692  
NYE STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 704	795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 704</b>	<b>795</b>
Annen finanskostnad		1 004	602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 004</b>	<b>602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>700</b>	<b>193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>700</b>	<b>193</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>700</b>	<b>193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		700	193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>700</b>	<b>193</b>



Organisasjonsnr: 921 848 692  
NYE STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 723	43 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 723	43 023
Sum omløpsmidler		43 723	43 023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 723</b>	<b>43 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 277	-6 977
Sum opptjent egenkapital		-6 277	-6 977



Sum egenkapital	4	43 723	43 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 723	43 023



Organisasjonsnr: 921 848 692  
NYE STOREBRAND KJØPESENTER CITY SYD  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Nye SK City Syd AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Brenne, Linn Kristin Idsø	BANKID	2024-04-15 23:37 GMT+02
Sundbye, Enza Mola	BANKID_MOBILE	2024-04-12 16:39 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID	2024-04-12 12:20 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0F8FCFF703D9461EB79AF971C018A91A

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 10:53:37



## Nye Storebrand Kjøpesenter City Syd AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader		0	0
Sum driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 704	795
Annen finanskostnad		-1 004	-602
Netto Finansresultat		700	193
Resultat før skattekostnad		700	193
Skattekostnad	2	0	0
Ordinært resultat		700	193
ÅRSRESULTAT		700	193
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		700	193
Sum overføringer		700	193

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 10:53:37



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0F8FCFF703D9461EB79AF971C018A91A



## Nye Storebrand Kjøpesenter City Syd AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		43 723	43 023
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 723</b>	<b>43 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 723</b>	<b>43 023</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 277	-6 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 277</b>	<b>-6 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>43 723</b>	<b>43 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 723</b>	<b>43 023</b>

Lysaker, 12. april 2024

Sveinung Lindaas  
Styrets leder

Enza Mola Sundbye  
Styremedlem

Linn Kristin Idsø Brenne  
Styremedlem

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 10:53:37



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0F8FCFF703D9461EB79AF971C018A91A



## Nye Storebrand Kjøpesenter City Syd AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht til NRS 8 for små foretak.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 10:53:37



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0F8FCFF703D9461EB79AF971C018A91A



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

<b>Beregning av skattepliktig inntekt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	700	-719
Fremført underskudd	-700	719
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	6 276	6 976	-700
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>6 276</b>	<b>6 976</b>	<b>-700</b>
<b>Utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-1 380</b>	<b>-1 534</b>	<b>154</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Kjøpesenter City Syd AS	1	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

## Note 4 Egenkapital

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 977</b>	<b>43 023</b>
Årets resultat		700	700
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 277</b>	<b>43 723</b>

## Note 5 Ansatte

Selskapet har ingen egne ansatte.

Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til styret.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 10:53:37



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
0F8FCFF703D9461EB79AF971C018A91A