



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 009 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAV 51 AS
Forretningsadresse: Caspersens vei 51
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Flatner Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 500	61 500
Annen driftskostnad	4	79 001	63 591
Sum kostnader		140 501	125 091
Driftsresultat		159 499	174 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		91 840	119 799
Sum finanskostnader		91 840	119 799
Netto finans		-91 840	-119 775
Ordinært resultat før skattekostnad		67 659	55 134
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 885	12 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 774	43 004
Årsresultat		52 774	43 004
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		52 774	43 004
Sum overføringer og disponeringer		52 774	43 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 866 000	2 927 500
Sum varige driftsmidler		2 866 000	2 927 500
Sum anleggsmidler		2 866 000	2 927 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	13 942	11 851
Sum fordringer		13 942	11 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 343	136 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 343	136 559
Sum omløpsmidler		76 285	148 410
SUM EIENDELER		2 942 285	3 075 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 893	67 119
Sum opptjent egenkapital		119 893	67 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	149 893	97 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	6 325	7 116
Sum avsetninger for forpliktelser		6 325	7 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 709 481	2 895 023
Sum annen langsiktig gjeld		2 709 481	2 895 023
Sum langsiktig gjeld		2 715 806	2 902 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373	
Betalbar skatt	5	15 676	11 815
Skyldige offentlige avgifter		60 537	64 838
Sum kortsiktig gjeld		76 586	76 653
Sum gjeld		2 792 392	2 978 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 942 285	3 075 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370240

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 009 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAV 51 AS
Forretningsadresse: Caspersens vei 51
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Flatner Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 009 812
CAV 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	61 500	61 500
Annen driftskostnad			
	4	79 001	63 591
Sum kostnader		140 501	125 091
Driftsresultat		159 499	174 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad			
		91 840	119 799
Sum finanskostnader		91 840	119 799
Netto finans		-91 840	-119 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
		67 659	55 134
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	14 885	12 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 774	43 004
Årsresultat		52 774	43 004
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital			
		52 774	43 004
Sum overføringer og disponeringer		52 774	43 004



Organisasjonsnr: 821 009 812
CAV 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3

2 866 000	2 927 500
2 866 000	2 927 500

Sum anleggsmidler

2 866 000	2 927 500
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 6

13 942	11 851
13 942	11 851

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

62 343	136 559
62 343	136 559

Sum omløpsmidler

76 285	148 410
--------	---------

SUM EIENDELER

2 942 285	3 075 910
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1,00) 7

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

119 893	67 119
119 893	67 119

Sum egenkapital 8

149 893	97 119
---------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 9

6 325	7 116
6 325	7 116



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 709 481	2 895 023
Sum annen langsiktig gjeld		2 709 481	2 895 023
Sum langsiktig gjeld		2 715 806	2 902 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373	
Betalbar skatt	5	15 676	11 815
Skyldige offentlige avgifter		60 537	64 838
Sum kortsiktig gjeld		76 586	76 653
Sum gjeld		2 792 392	2 978 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 942 285	3 075 910



Organisasjonsnr: 821 009 812
CAV 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1715518.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2709481.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2866000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

CAV 51 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 076 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 076 050
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(148 550)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(210 050)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 866 000
Årets avskrivninger	(61 500)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	67 659	55 134
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 597	2 415
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(3 846)
Årets skattegrunnlag	71 256	53 703
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	15 676	11 815
Sum	15 676	11 815
+/- Endring i utsatt skatt	(791)	315
Skattekostnad i resultatregnskapet	14 885	12 130
Betalbar skatt i skattekostnad	15 676	11 815
Betalbar skatt i balansen	15 676	11 815

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CRF INVEST AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	67 119	97 119
Årets resultat		52 774	52 774
Egenkapital 31.12.2021	30 000	119 893	149 893

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	32 347	28 750	3 597
Sum midlertidige forskjeller	32 347	28 750	3 597
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	7 116	6 325	791

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 715 518
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 709 481
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 866 000