



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 726 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTB YEN PALE' AS  
Forretningsadresse: Industrigata 1  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.11.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.11.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 165	27 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 165</b>	<b>27 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 165</b>	<b>-27 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	7
Annen finansinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		3 607	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 607</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 581</b>	<b>7</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 746</b>	<b>-27 758</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-47 746</b>	<b>-27 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 746</b>	<b>-27 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 746</b>	<b>-27 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-47 746	-27 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 746</b>	<b>-27 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Prosjektutvikling	2		
Utsatt skattefordel	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektutvikling		193 225	
<b>Sum varer</b>		<b>193 225</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		3 750	2 102 927
Konsernfordringer			155 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 750</b>	<b>2 258 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 838	2 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 838</b>	<b>2 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 813</b>	<b>2 261 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 813</b>	<b>2 261 076</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	121 490	121 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 490</b>	<b>151 490</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	196 994	149 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-196 994</b>	<b>-149 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-45 504</b>	<b>2 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	228 938	11 834
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	51 380	2 247 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 317</b>	<b>2 258 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>280 317</b>	<b>2 258 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 813</b>	<b>2 261 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 726 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTBYEN PALE' AS  
Forretningsadresse: Industrigata 1  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.11.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.11.2025



Organisasjonsnr: 917 726 361  
MIDTBYEN PALE' AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 165	27 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 165</b>	<b>27 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 165</b>	<b>-27 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	7
Annen finansinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		3 607	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 607</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 581</b>	<b>7</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 746</b>	<b>-27 758</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-47 746</b>	<b>-27 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 746</b>	<b>-27 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 746</b>	<b>-27 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-47 746	-27 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 746</b>	<b>-27 758</b>



Organisasjonsnr: 917 726 361  
MIDTBYEN PALE' AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Prosjektutvikling 2  
Utsatt skattefordel 3

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjektutvikling 193 225  
Sum varer 193 225

##### Fordringer

Kundefordringer 5  
Andre kortsiktige  
fordringer 3 750 2 102 927  
Konsernfordringer 155 756  
Sum fordringer 3 750 2 258 683

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 37 838 2 393  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 37 838 2 393

Sum omløpsmidler 234 813 2 261 076

SUM EIENDELER 234 813 2 261 076

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 6  
Annen innskutt egenkapital 4 121 490 121 490  
Sum innskutt egenkapital 151 490 151 490

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	196 994	149 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-196 994</b>	<b>-149 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-45 504</b>	<b>2 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	228 938	11 834
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	51 380	2 247 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 317</b>	<b>2 258 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>280 317</b>	<b>2 258 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 813</b>	<b>2 261 076</b>



Organisasjonsnr: 917 726 361  
MIDTBYEN PALE' AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Midtbyen Pale' AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 726 361



### RESULTATREGNSKAP

#### MIDTBYEN PALE' AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		44 165	27 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 165</b>	<b>27 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 165</b>	<b>-27 765</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17	7
Annen finansinntekt		9	0
Annen rentekostnad		3 607	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 581</b>	<b>7</b>
Resultat før skattekostnad		-47 746	-27 758
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-47 746</b>	<b>-27 758</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	47 746	27 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 746</b>	<b>-27 758</b>



## BALANSE

### MIDTBYEN PALE' AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARELAGER</b>			
Prosjektutvikling		193 225	0
<b>Sum Varelager</b>		<b>193 225</b>	<b>0</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 750	2 102 927
Konsernfordringer		0	155 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 750</b>	<b>2 258 683</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 838	2 393
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 813</b>	<b>2 261 076</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>234 813</b>	<b>2 261 076</b>



## BALANSE

### MIDTBYEN PALE' AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	121 490	121 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 490</b>	<b>151 490</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-196 994	-149 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-196 994</b>	<b>-149 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-45 504</b>	<b>2 242</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	228 938	11 834
Konserngjeld	5	51 380	2 247 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 317</b>	<b>2 258 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>280 317</b>	<b>2 258 834</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>234 813</b>	<b>2 261 076</b>

Brumunddal, 13.11.2025  
Styret i Midtbyen Pale' AS

Rolf Arne Høyen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Konsern

Midtbyen Pale' AS er 100% datter av Høyen Eiendom AS, som igjen er datter av Rahøyen Holding AS, med forretningsontor i Ringsaker kommune.

Konsernregnskapene kan fås utlevert hos Rahøyen holding As sitt forretningskontor.

Det er ikke stilt pant, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern mv.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Midtbyen Pale' AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varelager

Beholdningen omfatter prosjektutviklingskostnader.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 746	-27 758
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-47 746</b>	<b>-27 758</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 504	-27 758	47 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	75 504	27 758	-47 746
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	121 490	-149 248	2 242
Årets resultat			-47 746	-47 746
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>121 490</b>	<b>-196 994</b>	<b>-45 504</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	155 756
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>155 756</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	6 875	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	51 380	2 247 000
<b>Sum</b>	<b>58 255</b>	<b>2 247 000</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MIDTBYEN PALE' AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høyen Eiendom AS	30	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -47 746 etter skatt, mot kr. -27 758 i 2023. Egenkapitalen er negativ og aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2024.

Styret garanterer for fortsatt drift, og vil fortløpende vurdere forutsetningen og iverksette nødvendige tiltak, herunder kapitalforhøyelse.

Driften av Midtbyen Pale' AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Revisjonsforum AS

### Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**MIDTBYEN PALE' AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for MIDTBYEN PALE' AS, som viser et underskudd på 47 746 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

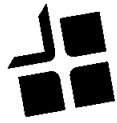
#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



## Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hamar, 13. november 2025

Revisjonsforum AS



Jan Åge Gjerstad  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Midtbyen Pale' AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 726 361



## RESULTATREGNSKAP

### MIDTBYEN PALE' AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		44 165	27 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 165</b>	<b>27 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 165</b>	<b>-27 765</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17	7
Annen finansinntekt		9	0
Annen rentekostnad		3 607	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 581</b>	<b>7</b>
Resultat før skattekostnad		-47 746	-27 758
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-47 746</b>	<b>-27 758</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	47 746	27 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 746</b>	<b>-27 758</b>



## BALANSE

### MIDTBYEN PALE' AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARELAGER</b>			
Prosjektutvikling		193 225	0
<b>Sum Varelager</b>		<b>193 225</b>	<b>0</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 750	2 102 927
Konsernfordringer		0	155 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 750</b>	<b>2 258 683</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 838	2 393
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 813</b>	<b>2 261 076</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>234 813</b>	<b>2 261 076</b>



## BALANSE

### MIDTBYEN PALE' AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	121 490	121 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 490</b>	<b>151 490</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-196 994	-149 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-196 994</b>	<b>-149 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-45 504</b>	<b>2 242</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	228 938	11 834
Konserngjeld	5	51 380	2 247 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 317</b>	<b>2 258 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>280 317</b>	<b>2 258 834</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>234 813</b>	<b>2 261 076</b>

Brumunddal, 13.11.2025  
Styret i Midtbyen Pale' AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Arne Høyen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Konsern

Midtbyen Pale' AS er 100% datter av Høyen Eiendom AS, som igjen er datter av Rahøyen Holding AS, med forretningsontor i Ringsaker kommune.

Konsernregnskapene kan fås utlevert hos Rahøyen holding As sitt forretningskontor.

Det er ikke stilt pant, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern mv.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Midtbyen Pale' AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varelager

Beholdningen omfatter prosjektutviklingskostnader.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 746	-27 758
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-47 746</b>	<b>-27 758</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 504	-27 758	47 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	75 504	27 758	-47 746
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	121 490		-149 248	2 242
Årets resultat				-47 746	-47 746
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>121 490</b>		<b>-196 994</b>	<b>-45 504</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	155 756
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>155 756</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	6 875	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	51 380	2 247 000
<b>Sum</b>	<b>58 255</b>	<b>2 247 000</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MIDTBYEN PALE' AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Høyen Eiendom AS	30	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -47 746 etter skatt, mot kr. -27 758 i 2023. Egenkapitalen er negativ og aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2024.

Styret garanterer for fortsatt drift, og vil fortløpende vurdere forutsetningen og iverksette nødvendige tiltak, herunder kapitalforhøyelse.

Driften av Midtbyen Pale' AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.