



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 031 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNEIENDOMSKJØP AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 921 000	10 776 000
Sum inntekter		5 921 000	10 776 000
Kostnader			
Varekostnad		5 834 761	7 519 046
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 750	16 985
Sum kostnader		5 848 511	7 536 031
Driftsresultat		72 489	3 239 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	24
Sum finansinntekter		285	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern			77 237
Annen rentekostnad		57 101	54
Sum finanskostnader		57 101	77 291
Netto finans		-56 817	-77 267
Ordinært resultat før skattekostnad		15 673	3 162 702
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 448	727 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 225	2 435 268
Årsresultat		12 225	2 435 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 225	2 435 268
Totalresultat		12 225	2 435 268
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		2 435 322
Avsatt til annen egenkapital	4	12 225	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital	4		-54
Sum overføringer og disponeringer		12 225	2 435 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	16 201 234	11 270 971
Fordringer			
Kundefordringer		7 221 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	434 328	
Sum fordringer		7 655 328	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 310	51 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 310	51 024
Sum omløpsmidler		23 878 872	11 321 995
SUM EIENDELER		23 878 872	11 321 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 300	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	470 000	470 000

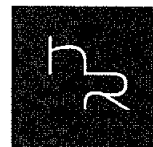


Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital	4	338 776	
Sum innskutt egenkapital		838 776	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	78 746	66 521
Sum opptjent egenkapital		78 746	66 521
Sum egenkapital		917 522	566 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	99 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		99 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 300 000	3 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 300 000	3 825 000
Sum langsiktig gjeld		10 399 000	3 825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	12 562 350	6 930 474
Sum kortsiktig gjeld		12 562 350	6 930 474
Sum gjeld		22 961 350	10 755 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 878 872	11 321 995



Til Generalforsamlingen i
Inneiendomskjøp AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Inneiendomskjøp AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 225,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 31.08.2020

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Resultatregnskap			
Inneiendoms kjøp AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		5 921 000	10 776 000
		<u>5 921 000</u>	<u>10 776 000</u>
Varekostnad		5 834 761	7 519 046
Annen driftskostnad	2	13 750	16 985
		<u>5 848 511</u>	<u>7 536 031</u>
Driftsresultat		72 489	3 239 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-77 237
Annen rentekostnad		-57 101	-54
		<u>-56 817</u>	<u>-77 267</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		15 673	3 162 702
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 448	727 434
Ordinært resultat		12 225	2 435 268
ÅRSRESULTAT		12 225	2 435 268
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 435 322
Avsatt til annen egenkapital		12 225	0
Overført fra annen egenkapital		0	54
		<u>12 225</u>	<u>2 435 268</u>



Balanse			
Inneiendomskjøp AS			
EIENDELER	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
<u>Varer</u>	7	<u>16 201 234</u>	<u>11 270 971</u>
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	6	7 221 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	434 328	0
		<u>7 655 328</u>	<u>0</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>22 310</u>	<u>51 024</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 878 872</u>	<u>11 321 995</u>
SUM EIENDELER		<u>23 878 872</u>	<u>11 321 995</u>

Inneiendomskjøp AS Side 2

**Balanse**

Inneiendomskjøp AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 300	4, 5	30 000	30 000
Overkurs		470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		338 776	0
		<u>838 776</u>	<u>500 000</u>
 <u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	4	<u>78 746</u>	<u>66 521</u>
Sum egenkapital		<u>917 522</u>	<u>566 521</u>
 Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelse</u>			
Utsatt skatt	3	<u>99 000</u>	<u>0</u>
 <u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>10 300 000</u>	<u>3 825 000</u>
 <u>Kortsiktig gjeld</u>			
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>12 562 350</u>	<u>6 930 474</u>
Sum gjeld		<u>22 961 350</u>	<u>10 755 474</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>23 878 872</u>	<u>11 321 995</u>

Hønefoss, 31. august 2020
Styret i Inneiendomskjøp AS

Erlend Søraker
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2019

Inneiendomskjøp AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 13 750,- inkl. mva, hvorav kr 7 092,- gjelder revisjon og kr 6 658,- gjelder honorar for andre tjenester.

**Noter til årsregnskapet 2019**

Inneiendomskjøp AS

Note 3 Skatt

	2019	2018
<u>Årets skattekostnad</u>		
Betalbar skatt	-95 552	727 434
Endring i utsatt skatt	99 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 448	727 434
<u>Skattepliktig inntekt</u>		
Ordinært resultat før skatt	15 673	3 162 702
Permanente forskjeller	0	54
Endring i midlertidige forskjeller	-450 000	0
Mottatt konsernbidrag	434 328	0
Avgitt konsernbidrag	0	-3 162 756
Skattepliktig inntekt	1	0
<u>Betalbar skatt i balansen:</u>		
Betalbar skatt på årets resultat	-95 552	727 434
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-727 434
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	95 552	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varebeholdning	450 000	0	-450 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	450 000	0	0
Utsatt skatt (22 %)	99 000	0	-99 000

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2018	30 000	470 000	66 521	566 521
Årets resultat			12 225	12 225
Mottatt konsernbidrag			338 776	338 776
Pr 31.12.2019	30 000	470 000	417 522	917 522



Noter til årsregnskapet 2019

Inneiendomskjøp AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Inneiendomskjøp AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Innholding AS	100	100,00	100,00

Erlend Søraker er styreleder og eier indirekte 100% av selskapet via Innholding AS.

Inneiendomskjøp AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av Innholding AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har en gjeld til morselskapet InnHolding AS på kr 12 523 422 pr. 31.12.2019.

Selskapet har for 2019 mottatt konsernbidrag fra Innholding AS på kr 434 328. Samlet gjeld etter å ha motregnet konsernbidraget er kr 12 089 094.

Note 7 Gjeld og pantstillelser

	2019	2018
<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 300 000	3 825 000

Pantsatte eiendeler

Prosjekter; tomter	16 201 234
--------------------	------------