



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 474 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SEILMAKERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Irene Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 519 728	1 306 368
Sum inntekter		1 519 728	1 306 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	84 595	95 187
Annen driftskostnad	3,4,5	1 095 862	820 985
Sum kostnader		1 180 458	916 173
Driftsresultat		339 270	390 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 961	6 470
Sum finansinntekter		22 121	8 103
Sum finanskostnader		69 179	55 104
Netto finans		-40 097	-40 531
Ordinært resultat før skattekostnad		346 232	396 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 232	396 666
Årsresultat		299 174	349 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 174	349 664
Sum overføringer og disponeringer		299 174	349 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	1 385 968	1 385 968
Sum varige driftsmidler		1 385 968	1 385 968
Sum anleggsmidler		1 385 968	1 385 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 434	0
Andre fordringer	7	274 569	251 753
Sum fordringer		280 003	251 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 569	532 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 569	532 468
Sum omløpsmidler		751 572	784 220
SUM EIENDELER		2 137 540	2 170 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		426 123	126 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		426 123	126 949
Sum egenkapital	8	428 523	129 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 498 837	1 821 214
Øvrig langsiktig gjeld	10	106 000	106 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 604 837	1 927 214
Sum langsiktig gjeld		1 604 837	1 927 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 762	95 073
Skyldige offentlige avgifter		9 627	484
Annen kortsiktig gjeld	11	12 792	18 068
Sum kortsiktig gjeld		104 180	113 625
Sum gjeld		1 709 017	2 040 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 137 540	2 170 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391916

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 474 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SEILMAKERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Irene Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 948 474 212
SEILMAKERVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 519 728	1 306 368
Sum inntekter		1 519 728	1 306 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	84 595	95 187
Annen driftskostnad	3,4,5	1 095 862	820 985
Sum kostnader		1 180 458	916 173
Driftsresultat		339 270	390 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 961	6 470
Sum finansinntekter		22 121	8 103
Sum finanskostnader		69 179	55 104
Netto finans		-40 097	-40 531
Ordinært resultat før skattekostnad		346 232	396 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 232	396 666
Årsresultat		299 174	349 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 174	349 664
Sum overføringer og disponeringer		299 174	349 664



Organisasjonsnr: 948 474 212
SEILMAKERVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	1 385 968	1 385 968
Sum varige driftsmidler		1 385 968	1 385 968
Sum anleggsmidler		1 385 968	1 385 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 434	0
Andre fordringer	7	274 569	251 753
Sum fordringer		280 003	251 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 569	532 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 569	532 468
Sum omløpsmidler		751 572	784 220
SUM EIENDELER		2 137 540	2 170 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		426 123	126 949
Sum opptjent egenkapital		426 123	126 949
Sum egenkapital	8	428 523	129 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 498 837	1 821 214



Øvrig langsiktig gjeld	10	106 000	106 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 604 837	1 927 214
Sum langsiktig gjeld		1 604 837	1 927 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 762	95 073
Skyldige offentlige avgifter		9 627	484
Annen kortsiktig gjeld	11	12 792	18 068
Sum kortsiktig gjeld		104 180	113 625
Sum gjeld		1 709 017	2 040 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 137 540	2 170 188



Organisasjonsnr: 948 474 212
SEILMAKERVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Seilmakerveien Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 129 920	877 920	1 129 970	1 093 000
Innkrevde kostnader finans		389 808	428 448	389 900	572 300
Sum inntekter		1 519 728	1 306 368	1 519 870	1 665 300
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	16 642	27 432	0	0
Styrehonorar	2	57 500	56 000	60 000	61 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		10 453	11 755	8 460	8 500
Revisjonshonorar	3	4 250	4 125	5 250	4 500
Forretningsførerhonorar		71 034	69 642	71 000	72 500
Drift og vedlikehold	4	350 088	200 918	285 000	5 105 000
TV/bredbånd		184 023	159 463	162 000	171 720
Forsikringer		74 123	64 152	74 000	83 000
Kommunale avgifter		275 188	199 124	228 500	328 200
Eiendomsskatt		73 302	73 302	73 300	73 300
Festeavgift		4 214	4 214	4 410	6 000
Kostnader strøm, energi		37 225	36 565	37 800	40 000
Andre driftskostnader	5	22 415	9 480	20 250	13 000
Sum kostnader		1 180 458	916 173	1 029 970	5 966 720
Driftsresultat		339 270	390 195	489 900	-4 301 420
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		6 961	6 470	0	0
Renteinntekter		22 121	8 103	0	0
Rentekostnader		69 179	55 104	65 500	368 400
Sum finansielle poster		-40 097	-40 531	-65 500	-368 400
Resultat		299 174	349 664	424 400	-4 669 820
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		299 174	349 664	0	0



Balanse for Seilmakerveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	1 385 968	1 385 968
Sum anleggsmidler		1 385 968	1 385 968
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		5 434	0
Andre fordringer	7	274 569	251 753
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		464 279	532 458
Konto for skattetrekk-bundne midler		7 290	10
Sum omløpsmidler		751 572	784 220
SUM EIENDELER		2 137 540	2 170 188

Lag nr: 14. Seilmakerveien Borettslag Org. nr. 948 474 212



Balanse for Seilmakerveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Oppkjøpt egenkapital		426 123	126 949
Sum egenkapital	8	428 523	129 349
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 498 837	1 821 214
Borettsinnskudd	10	106 000	106 000
Sum langsiktig gjeld		1 604 837	1 927 214
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 065
Leverandørgjeld		81 762	95 073
Skyldig off. myndigheter		9 627	484
Påløpte renter		10 710	9 571
Annen kortsiktig gjeld	11	2 082	3 432
Sum kortsiktig gjeld		104 180	113 625
Sum gjeld		1 709 017	2 040 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 137 540	2 170 188

Seilmakerveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Annie Irene Lille
Styreleder

Walther Christian Blix
Styremedlem

Kathe Annelen Hansen
Styremedlem

Lag nr: 14. Seilmakerveien Borettslag Org. nr. 948 474 212



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	670 595	692 493
Endring disponible midler		
Årets resultat	299 174	349 664
Avdrag lån	-322 378	-371 562
Årets endring av disponible midler	-23 204	-21 898
Disponible midler	647 391	670 595
Omløpsmidler	751 572	784 220
Kortsiktig gjeld	-104 180	-113 625
Disponible midler	647 391	670 595

Den 01.02.24 forfaller avdrag på lån i Husbanken med kr. 61.172. Dette avdraget reduserer disponible midler.



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	14 560	24 000
5020 Feriepenger	0	3 432
5092 Feriepenger	2 082	0
Sum	16 642	27 432

Det er ingen fast ansatte i borettslaget. Lønn er utbetalt etter timelister. Antall årsverk 0,1. De er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon(OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	315 456	164 694
6603 Vedlikehold uteområde	34 632	36 225
Sum	350 088	200 918

Vedlikehold bygning: Serviceavtale skadedyr, maling med tilbehør, rep. lekkasje rør, vvs inspeksjon, fjerning fuglerede i ventilasjon og nye utelys.
Vedlikehold uteområde gjelder: Gressklipping og snømåking/strøing.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6490 Leie Container	3 040	0
6550 Driftsmateriell	3 114	521
6730 Kontormaskiner mm	0	1 500
6860 Kurs og konferanser	7 800	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 792	1 789
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 658	1 577
7771 Diverse puregebyr og renter	-72	0
7790 Andre driftskostnader	3 207	2 219
Sum	22 415	9 480

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder: Lisens HMS perm, porto, servering styremøte og kostnader ifbm. varslingsbrev.



Noter

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1957	706 365
Rehabilitering/oppgradering	679 603
Bokført verdi 31.12	1 385 968

Tomt med gnr. 1 bnr. 2335 er festet. Leieavtale ble inngått i 1957.
Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	274 569	251 753
Sum	274 569	251 753

Note 8 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	129 349	-220 315
Årets resultat	299 174	349 664
Egenkapital 31.12.	428 523	129 349

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12125499714	16290999816	11486572 8
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2003	2003
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.09.2037	30.09.2023	01.02.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000	3 000 000	2 316 000
Lånesaldo 01.01:	942 032	154 514	724 668
Avdrag i perioden:	44 990	154 514	122 874
Lånesaldo 31.12:	897 043	0	601 794

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	64 312	771 744
	4	61 885	247 540
	8	59 944	479 552

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1957 kr. 106 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2940 Skyldige feriepenger	2 082	3 432
Sum	2 082	3 432



Resultat og balanse med noter for Seilmakerveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Seilmakerveien Borettslag

Styreleder	Annie Irene Lille (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Walther Christian Blix (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Kathe Annelen Hansen (sign.)	20.03.2024



Til generalforsamlingen i
Seilmakerveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Seilmakerveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 299 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem: av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Seilmakerveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Seilmakerveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 299 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor