



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 100 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSVETEN 36 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	2	103 141	103 141
Sum fordringer		103 141	103 141
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		103 141	103 141
SUM EIENDELER		103 141	103 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 141	3 141
Sum opptjent egenkapital		3 141	3 141
Sum egenkapital	4	103 141	103 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 141	103 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538107

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 100 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSVETEN 36 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 982 100 445
NYDALSVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 982 100 445
NYDALSVÆIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	2	103 141	103 141
Sum fordringer		103 141	103 141
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		103 141	103 141
SUM EIENDELER		103 141	103 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 141	3 141
Sum opptjent egenkapital		3 141	3 141
Sum egenkapital	4	103 141	103 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0



Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	103 141	103 141



Organisasjonsnr: 982 100 445
NYDALSVÆIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Nydalsveien 36 AS (hjemmel) - Regnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Tønder, Dag Johannes	BANKID	2025-02-05 12:57 GMT+01
Lera, Andreas Henriksen	BANKID	2025-02-05 12:31 GMT+01
Lindås, Sveinung	BANKID	2025-02-05 11:25 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. This seal is a guarantee for the authenticity of the document.
A list of references: L A9E2ZL7G5M5A9D6W8PACDLH9H882DAP

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 12:29:28



Nydalsveien 36 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
BIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer konsernselskap	2	<u>103 141</u>	<u>103 141</u>
Sum fordringer		<u>103 141</u>	<u>103 141</u>
Sum omløpsmidler		<u>103 141</u>	<u>103 141</u>
SUM BIENDELER		<u>103 141</u>	<u>103 141</u>

GJELD OG EGENKAPITAL

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Arnen egenkapital		<u>3 141</u>	<u>3 141</u>
Sum opptjent egenkapital	4	<u>3 141</u>	<u>3 141</u>
Sum egenkapital		<u>103 141</u>	<u>103 141</u>
Gjeld			
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>103 141</u>	<u>103 141</u>

Lysaker, 5. februar 2025

Sverking Lindås
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem

Andreas Henriksen Lera
Styremedlem

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 12:29:28



Nydalenen 36 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er tatt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak. Selskapet har foretaksregnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til salg eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omlopsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omlopsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langiktig gjeld er tilværelse kr. betalt lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennombart kjøp dersom dette er lavere enn påført verdi, og verdifallet forventes ikke å være foreliggende. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid vurderes planmessig.

Annent langiktig gjeld og kortsiktig gjeld er klassert til pålydende beløp.

Forordninger

Kredittforordninger og andre forordninger er oppført til pålydende etter fortløp for anvendelse til fremtidige løp. Anvendelse til løp gjøres på grunnlag av en endringsvurdering av de enkelte forordningene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderes kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato senere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekt tas utgiftens fordelingsår som regnskapsmessig kriterium. Øvrige utgifter tas sammen til inngripsåret og angitt det det er aktuelt.

Skatteskatt

Skatteskattens sammensetning med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er len med egenkapitalen. Skatteskattens består av betalt skatt, skatt på års direkte skattepliktige inntekt og endring i netto usatt skatt. Skatteskattens er fordelt på ordnede resultat og resultat av skatteordnede poster i henhold til skattemottaket. Usatt skatt og usatt skatteløst er presentert netto i balansen.

Note 2 Mellomværende med selskap Fremme Røssveien AS

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak Fremme Røssveien	102 141	101 141
Sum	102 141	101 141

Note 3 Aksjehold og aksjemarkeningsposter

Aksjehold i selskapet pr 31.12 består kun av en aksje med

	Antall	Pålydende	Ekstrem
Ordre aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Bemerkninger

De største aksjeeierne i selskapet pr 31.12 var

	Andel aksjer	Prosent	Størrelse
Størst andel aksjeeier i Norge AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet angitt pr 31.12 i konsern med Storebrand Fjerdensfond Norge AS som utvegger

konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utvekles på selskapskonto i

Fininvest Kjøper AS på Lyseaker

Note 4 Egenkapital

	Aksjehold	Annent egenkapital	Sum
Oppgjort egenkapital			
Egenkapital 01.01	100 000	3 841	103 141
Årets resultat			
Årets resultat			
Egenkapital 31.12	100 000	3 841	103 141
Sum egenkapital 31.12			103 141

1. utgave av regnskapet er tilgjengelig på www.brno.no og i selskapskonto i Fininvest Kjøper AS på Lyseaker.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 12:29:28