



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 456 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 35/37 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Engum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 39 383 475 | 36 636 235 |
| Annen driftsinntekt | | 507 396 | 255 756 |
| Sum inntekter | | 39 890 870 | 36 891 991 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 440 373 | 1 163 474 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 9 718 200 | 9 793 897 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 197 324 | 3 129 796 |
| Sum kostnader | | 14 355 897 | 14 087 167 |
| Driftsresultat | | 25 534 974 | 22 804 824 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 060 686 | 488 431 |
| Sum finansinntekter | | 1 060 686 | 488 431 |
| Annen rentekostnad | | 17 308 934 | |
| Annen finanskostnad | | | 11 079 444 |
| Sum finanskostnader | | 17 308 934 | 11 079 444 |
| Netto finans | | -16 248 248 | -10 591 013 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 286 725 | 12 213 811 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 043 081 | 2 687 036 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 243 644 | 9 526 775 |
| Årsresultat | | 7 243 644 | 9 526 775 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 243 644 | 9 526 775 |
| Totalresultat | | 7 243 644 | 9 526 775 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 5 850 365 | 7 649 189 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 393 279 | 1 877 586 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 243 644 | 9 526 775 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 323 049 294 | 332 250 594 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 2 739 194 | 3 256 094 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 325 788 488 | 335 506 688 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 325 788 488 | 335 506 688 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 496 119 | 5 261 489 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 170 242 | 24 026 710 |
| Konsernfordringer | 4 | 27 589 715 | |
| Sum fordringer | | 34 256 075 | 29 288 200 |
| Sum omløpsmidler | | 34 256 075 | 29 288 200 |
| SUM EIENDELER | | 360 044 563 | 364 794 888 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 616 690 | 2 616 690 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 12 882 116 | 12 882 116 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 940 501 | 3 940 501 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 439 307 | 19 439 307 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 635 911 | 14 242 632 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 635 911 | 14 242 632 |
| Sum egenkapital | | 35 075 218 | 33 681 939 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 8 171 373 | 7 778 395 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 171 373 | 7 778 395 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 293 154 536 | 306 445 448 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 293 154 536 | 306 445 448 |
| Sum langsiktig gjeld | | 301 325 909 | 314 223 843 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 494 224 | 188 610 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 63 749 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 23 085 463 | 16 700 497 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 643 436 | 16 889 106 |
| Sum gjeld | | 324 969 345 | 331 112 949 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 360 044 563 | 364 794 888 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420047

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 456 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 35/37 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Engum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 924 456 191
STAKKEVOLLVEGEN 35/37 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 39 383 475 | 36 636 235 |
| Annen driftsinntekt | | 507 396 | 255 756 |
| Sum inntekter | | 39 890 870 | 36 891 991 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 440 373 | 1 163 474 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 9 718 200 | 9 793 897 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 197 324 | 3 129 796 |
| Sum kostnader | | 14 355 897 | 14 087 167 |
| Driftsresultat | | 25 534 974 | 22 804 824 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 060 686 | 488 431 |
| Sum finansinntekter | | 1 060 686 | 488 431 |
| Annen rentekostnad | | 17 308 934 | |
| Annen finanskostnad | | | 11 079 444 |
| Sum finanskostnader | | 17 308 934 | 11 079 444 |
| Netto finans | | -16 248 248 | -10 591 013 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 286 725 | 12 213 811 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 043 081 | 2 687 036 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 243 644 | 9 526 775 |
| Årsresultat | | 7 243 644 | 9 526 775 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 243 644 | 9 526 775 |
| Totalresultat | | 7 243 644 | 9 526 775 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 5 850 365 | 7 649 189 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 393 279 | 1 877 586 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 243 644 | 9 526 775 |



Organisasjonsnr: 924 456 191
STAKKEVOLLVEGEN 35/37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 323 049 294 332 250 594

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 2 739 194 3 256 094

Sum varige driftsmidler 1 325 788 488 335 506 688

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 325 788 488 335 506 688

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 496 119 5 261 489

Andre kortsiktige

fordringer 170 242 24 026 710

Konsernfordringer 4 27 589 715

Sum fordringer 34 256 075 29 288 200

Sum omløpsmidler 34 256 075 29 288 200

SUM EIENDELER 360 044 563 364 794 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 616 690 2 616 690

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 12 882 116 12 882 116

Annen innskutt egenkapital 3 940 501 3 940 501

Sum innskutt egenkapital 19 439 307 19 439 307

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 635 911 14 242 632



| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 15 635 911 | 14 242 632 |
| Sum egenkapital | | 35 075 218 | 33 681 939 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 8 171 373 | 7 778 395 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 8 171 373 | 7 778 395 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 293 154 536 | 306 445 448 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 293 154 536 | 306 445 448 |
| Sum langsiktig gjeld | | 301 325 909 | 314 223 843 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 494 224 | 188 610 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 63 749 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 23 085 463 | 16 700 497 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 643 436 | 16 889 106 |
| Sum gjeld | | 324 969 345 | 331 112 949 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 360 044 563 | 364 794 888 |



Organisasjonsnr: 924 456 191
STAKKEVOLLVEGEN 35/37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stakkevollvegen 35/37 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stakkevollvegen 35/37 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: EYSZX-UYN2B-EHFAJ-TMKKW-3ENQB-P1YSV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frøseth, Kai Astor

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-38773

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 18:21:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXSZX-UYNZB-EHFAJ-TMKKW-3ENQB-PT1SV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Stakkevollvegen 35/37 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Addo Sign identification number: 35c1a380-b561-4b07-a07c-b53c604bdd12

Org.nr.: 924 456 191



Resultatregnskap

Stakkevollvegen 35/37 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 39 383 475 | 36 636 235 |
| Annen driftsinntekt | | 507 396 | 255 756 |
| Sum driftsinntekter | | 39 890 870 | 36 891 991 |
| Varekostnad | | 1 440 373 | 1 163 474 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 9 718 200 | 9 793 897 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 197 324 | 3 129 796 |
| Sum driftskostnader | | 14 355 897 | 14 087 167 |
| Driftsresultat | | 25 534 974 | 22 804 824 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 060 686 | 488 431 |
| Annen rentekostnad | | 17 308 934 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 11 079 444 |
| Resultat av finansposter | | -16 248 248 | -10 591 013 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 286 725 | 12 213 811 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 043 081 | 2 687 036 |
| Årsresultat | | 7 243 644 | 9 526 775 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 5 850 365 | 7 649 189 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 393 279 | 1 877 586 |
| Sum overføringer | | 7 243 644 | 9 526 775 |

Addo Sign identification number: 35c1a380-b561-4b07-a07c-b53c604bdd12



Balanse

Stakkevollvegen 35/37 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 323 049 294 | 332 250 594 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 2 739 194 | 3 256 094 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 325 788 488 | 335 506 688 |
| Sum anleggsmidler | | 325 788 488 | 335 506 688 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 496 119 | 5 261 489 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 170 242 | 24 026 710 |
| Konsernfordringer | 4 | 27 589 715 | 0 |
| Sum fordringer | | 34 256 075 | 29 288 200 |
| Sum omløpsmidler | | 34 256 075 | 29 288 200 |
| Sum eiendeler | | 360 044 563 | 364 794 888 |

Addo Sign identification number: 35c1a380-b561-4b07-a07c-b53c604bdd12



Balanse

Stakkevollvegen 35/37 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 616 690 | 2 616 690 |
| Overkurs | | 12 882 116 | 12 882 116 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 940 501 | 3 940 501 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 439 307 | 19 439 307 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 635 911 | 14 242 632 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 635 911 | 14 242 632 |
| Sum egenkapital | | 35 075 218 | 33 681 939 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 8 171 373 | 7 778 395 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 8 171 373 | 7 778 395 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 293 154 536 | 306 445 448 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 293 154 536 | 306 445 448 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 494 224 | 188 610 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 63 749 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 23 085 463 | 16 700 497 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 643 436 | 16 889 106 |
| Sum gjeld | | 324 969 345 | 331 112 949 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 360 044 563 | 364 794 888 |



Balanse

Stakkevollvegen 35/37 AS
Tromsø, 25.04.2024
Styret i Stakkevollvegen 35/37 AS

Kay-Hugo Hanssen
styreleder

Petter Daae
styremedlem/daglig leder

Addo Sign identification number: 35c1a380-b561-4b07-a07c-b53c604bdd12



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Tekniske installasjoner | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 256 668 691 | 5 170 150 | 114 645 139 | 376 483 980 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 256 668 691 | 5 170 150 | 114 645 139 | 376 483 980 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 23 609 326 | 2 430 956 | 24 655 210 | 50 695 492 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 233 059 365 | 2 739 194 | 89 989 929 | 325 788 488 |
| Årets ordinære avskrivninger | 4 577 000 | 516 900 | 4 624 300 | 9 718 200 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 10 år | 10-25 år | |

Addo Sign identification number: 35c1a380-b561-4b07-a07c-b53c604bdd12



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 650 103 | 2 106 694 |
| Endring i utsatt skatt | 392 978 | 580 342 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 043 081 | 2 687 036 |

| | | |
|------------------------------------|------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 9 286 725 | 12 213 812 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 786 257 | -2 637 928 |
| Avgitt konsernbidrag | -7 500 468 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 9 575 884 |

| | | |
|--|------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 650 103 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 650 103 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 37 142 602 | 35 356 345 | -1 786 257 |
| Sum | 37 142 602 | 35 356 345 | -1 786 257 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 37 142 602 | 35 356 345 | -1 786 257 |
| Utsatt skatt (22 %) | 8 171 373 | 7 778 396 | -392 977 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 27 589 715 | 23 807 554 |
| Sum | 27 589 715 | 23 807 554 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 7 500 468 | 7 887 919 |
| Sum | 7 500 468 | 7 887 919 |

Selskapet er en del av konsernkontoordningen til Kræmer Eiendom AS. En konsernkontoordning innebærer

Addo Sign identification number: 35c1a380-b561-4b07-a07c-b53c604bdd12



solidaransvar mellom deltakende selskaper. Bankinnskudd på NO K27 589 714 er presentert som kortsiktig fordring mot mor.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stakkevollvegen 35/37 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 2 616,7 | 2 616 690 |
| Sum | 1 000 | | 2 616 690 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| KRÆMER EIENDOM AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kræmer Eiendom AS, org.nr. 982 743 060. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved virksomhetens forretningskontor på Stakkevollvegen 33b i Tromsø.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 293 154 536 | 306 445 448 |
| Sum | 293 154 536 | 306 445 448 |

| Pantsatte eiendeler | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|
| Fast eiendom | 325 788 488 | 332 250 594 |

Selskapet har stilt fast eiendom som sikkerhet for selskaper i samme konsern, dette gjelder Kræmer Eiendom AS, Stakkevollvegen 35/37 AS, Stakkevollvegen 39 AS, Stakkevollvegen 41 AS, og Kræmer Brygge Bolig AS.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. All langsiktig gjeld er pantelån. All gjeld har ballongstruktur med refinansiering hvert 5 år. Gjelden er diskontert med løpetid på 20-40 år.

Addo Sign identification number: 35c1a380-b561-4b07-a07c-b53c604bdd12



The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

Signers

 bankID



 bankID



Kay-Hugo Hanssen
9578-5997-4-411444

2024-04-26 08:31:58Z

Petter Daae
Administrerende direktør
9578-5994-4-725807

2024-04-26 13:56:31Z

Documents in the transaction

Stakkevollvegen 39 AS Offentlig regnskap 2024-04-23 14-14.pdf SHA256:
fa1714d0f827ab12869fc915012eee04470af8d15e2f17b1208f4be27bf4fb8e

Kræmer Parkeringsanlegg AS Offentlig regnskap 2024-04-23 13-44 (1).pdf SHA256:
d6831e60371cf82117d49fa83c94de6d92ebbf0eaa8bbcc9c0b7165cefca8d1

Stakkevollvegen 3537 AS Offentlig regnskap 2024-04-23 14-10-1.pdf SHA256:
7cd4adbbde9aa15742d6e71bb72ce058c6c3c3a84227dc77e03e7f9baf5530a8

Stakkevollvegen 41 AS Offentlig regnskap 2024-04-23 14-18.pdf SHA256:
bc002ad13e1d4f0ec36695d4d90a4c94432d9daf6089d64192343bc63066aad5

Stakkevollvegen 33 AS Offentlig regnskap 2024-04-23 14-06.pdf SHA256:
f7c81ecfb0a67ca3eafd2404d01f23af922230a8a2f90e04a8ee9bf0f5553e0a

Hagb. Kræmer AS 2023.pdf SHA256: 56518b083c4b3fb8f4d7388eaadb8d884e7c4141d338de320a100019d094d207

Kræmer Brygge Bolig AS Offentlig regnskap 2024-04-23 13-41.pdf SHA256:
7dbad7f10426c46992e44fa12a249cb0dcb073c2f7ec7cc640c35a7b5a1105ab

Addo Sign identification number: 35c1a380-b561-4b07-a07c-b53c604bdd12



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.