



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 991 372
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	RÅHOLTTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Liv Marit By Kastellstubben 8 2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Marit By
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		629 749	582 239
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum inntekter		629 749	602 239
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	57 050	7 987
Annen driftskostnad		567 300	477 902
Sum kostnader		624 350	485 889
Driftsresultat		5 399	116 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 687	6 794
Sum finansinntekter		21 687	6 794
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 687	6 794
Resultat før skattekostnad		27 086	123 144
Årsresultat		27 086	123 144
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		27 086	123 144
Sum overføringer og disponeringer		27 086	123 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 000
Andre kortsiktige fordringer		27 043	0
Sum fordringer		27 043	8 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 131	1 060 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 131	1 060 907
Sum omløpsmidler		1 076 174	1 068 907
SUM EIENDELER		1 076 174	1 068 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 058 283	1 031 197
Sum opptjent egenkapital		1 058 283	1 031 197
Sum egenkapital		1 058 283	1 031 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 471	26 644
Skyldige offentlige avgifter		11 420	0
Annen kortsiktig gjeld		4 000	11 066
Sum kortsiktig gjeld		17 891	37 710
Sum gjeld		17 891	37 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 076 174	1 068 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433316

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 991 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅHOLTTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Liv Marit By
Kastellstubben 8
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Marit By
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 992 991 372
RÅHOLTTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		629 749	582 239
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum inntekter		629 749	602 239
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	57 050	7 987
Annen driftskostnad		567 300	477 902
Sum kostnader		624 350	485 889
Driftsresultat		5 399	116 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 687	6 794
Sum finansinntekter		21 687	6 794
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 687	6 794
Resultat før skattekostnad		27 086	123 144
Årsresultat		27 086	123 144
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		27 086	123 144
Sum overføringer og disponeringer		27 086	123 144



Organisasjonsnr: 992 991 372
RÅHOLTTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 000
Andre kortsiktige fordringer		27 043	0
Sum fordringer		27 043	8 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 131	1 060 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 131	1 060 907
Sum omløpsmidler		1 076 174	1 068 907
SUM EIENDELER		1 076 174	1 068 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 058 283	1 031 197
Sum opptjent egenkapital		1 058 283	1 031 197



Sum egenkapital	1 058 283	1 031 197
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 471	26 644
Skyldige offentlige avgifter	11 420	0
Annen kortsiktig gjeld	4 000	11 066
Sum kortsiktig gjeld	17 891	37 710
Sum gjeld	17 891	37 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 076 174	1 068 907



Organisasjonsnr: 992 991 372
RÅHOLTTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Salgsinntektene består av innbetalinger fra seksjonseiere. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	7000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	987.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	7987.00

Mer om årsverk og lønn
Lønnskostnadene er styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



REVISJONSSELSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Sameiermøtet i Råholtunet Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Råholtunet Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Etichs Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSELSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 28.02.2024

Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson
Statsautorisert revisor

Årsoppgjør for

RÅHOLTTUNET BOLIGSAMEIE

992991372

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		629 749	582 239
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum driftsinntekter		629 749	602 239
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-57 050	-7 987
Annen driftskostnad		-567 300	-477 902
Sum driftskostnader		-624 350	-485 889
Driftsresultat		5 399	116 350
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 687	6 794
Sum finansinntekter		21 687	6 794
Netto finans		21 687	6 794
Resultat før skattekostnad		27 086	123 144
Årsresultat		27 086	123 144
Overføringer			
Annen egenkapital		27 086	123 144
Sum overføringer		27 086	123 144

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 000
Andre kortsiktige fordringer		27 043	0
Sum fordringer		27 043	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 131	1 060 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 131	1 060 907
Sum omløpsmidler		1 076 174	1 068 907
SUM EIENDELER		1 076 174	1 068 907

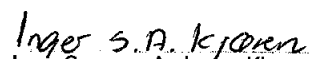
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 058 283	1 031 197
Sum opptjent egenkapital		1 058 283	1 031 197
Sum egenkapital		1 058 283	1 031 197
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 471	26 644
Skyldige offentlige avgifter		11 420	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	3 066
Sum kortsiktig gjeld		23 891	29 710
Sum gjeld		23 891	29 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 082 174	1 060 907

Eidsvoll, 22.02.2024


Liv Marit By
styrets leder


Helge Eriksen
styremedlem


Inger Synnøve Andersen Kjøren
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntektene består av innbetalinger fra seksjonseiere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	50 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	987
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	57 050	7 987

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnadene er styrehonorar.



RAHOLTTUNET BOLIGSAMEIE
992 991 372

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		629 749	582 239
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum driftsinntekter		629 749	602 239
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-57 050	-7 987
Annen driftskostnad		-567 300	-477 902
Sum driftskostnader		-624 350	-485 889
Driftsresultat		5 399	116 350
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 687	6 794
Sum finansinntekter		21 687	6 794
Netto finans		21 687	6 794
Resultat før skattekostnad		27 086	123 144
Årsresultat		27 086	123 144
Overføringer			
Annen egenkapital		27 086	123 144
Sum overføringer		27 086	123 144



RAHOLTTUNET BOLIGSAMEIE
992 991 372

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 000
Andre kortsiktige fordringer		27 043	0
Sum fordringer		27 043	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 131	1 060 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 131	1 060 907
Sum omløpsmidler		1 076 174	1 068 907
SUM EIENDELER		1 076 174	1 068 907



RAHOLTTUNET BOLIGSAMEIE
992 991 372

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 058 283	1 031 197
Sum opptjent egenkapital		1 058 283	1 031 197
Sum egenkapital		1 058 283	1 031 197
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 471	26 644
Skyldige offentlige avgifter		11 420	0
Annen kortsiktig gjeld		4 000	11 066
Sum kortsiktig gjeld		17 891	37 710
Sum gjeld		17 891	37 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 076 174	1 068 907

Eidsvoll, 22.02.2024

Liv Marit By
styrets leder

Helge Eriksen
styremedlem

Inger Synnøve Andersen Kjøren
styremedlem



RAHOLTTUNET BOLIGSAMEIE
992 991 372

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntektene består av innbetalinger fra seksjonseiere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	50 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	987
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	57 050	7 987

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnadene er styrehonorar.