



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 991 235
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENTGATA 2
Forretningsadresse: Presidentgata 2
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 208	240 880
Annen driftsinntekt	1	168 494	165 136
Sum inntekter		410 702	406 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 916	6 916
Annen driftskostnad	3,4	288 533	298 011
Sum kostnader		295 449	304 926
Driftsresultat		115 253	101 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 648	6 764
Sum finanskostnader		35 095	34 616
Netto finans	5	27 447	27 852
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		87 807	73 238
Totalresultat		87 807	73 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		44 565	56 649
Sum fordringer		44 565	56 649
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	84 762	131 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 762	131 679
Sum omløpsmidler		129 328	188 328
SUM EIENDELER		129 328	188 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	7	-323 856	-411 663
Sum egenkapital		-323 856	-411 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	429 626	513 001
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		429 626	513 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 118	79 384
Skyldige offentlige avgifter		221	86
Annen kortsiktig gjeld		17 218	7 520
Sum kortsiktig gjeld		23 557	86 990
Sum gjeld		453 183	599 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 328	188 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477330

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 991 235
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENTGATA 2
Forretningsadresse: Presidentgata 2
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 985 991 235
SAMEIET PRESIDENTGATA 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 208	240 880
Annen driftsinntekt	1	168 494	165 136
Sum inntekter		410 702	406 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 916	6 916
Annen driftskostnad	3,4	288 533	298 011
Sum kostnader		295 449	304 926
Driftsresultat		115 253	101 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 648	6 764
Sum finanskostnader		35 095	34 616
Netto finans	5	27 447	27 852
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		87 807	73 238
Totalresultat		87 807	73 238



Organisasjonsnr: 985 991 235
SAMEIET PRESIDENTGATA 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		44 565	56 649
Sum fordringer		44 565	56 649
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	84 762	131 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 762	131 679
Sum omløpsmidler		129 328	188 328
SUM EIENDELER		129 328	188 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	7	-323 856	-411 663
Sum egenkapital		-323 856	-411 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	429 626	513 001
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		429 626	513 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 118	79 384
Skyldige offentlige avgifter		221	86
Annen kortsiktig gjeld		17 218	7 520
Sum kortsiktig gjeld		23 557	86 990
Sum gjeld		453 183	599 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 328	188 328



Organisasjonsnr: 985 991 235
SAMEIET PRESIDENTGATA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	6916.00	6916.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	6916.00	6916.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Sameiet Presidentgata 2

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Presidentgata 2 Org.nr. 985991235
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Sameiet Presidentgata 2

Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Fellesinntekter		242 208	240 880	242 208	300 000
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		33 012	32 823	32 823	44 000
Inntekter renter/ avdrag lån		114 732	114 063	114 732	120 000
Andre inntekter	1	20 750	18 250	20 000	20 000
Sum inntekter		410 702	406 016	409 763	484 000
Kostnader					
Lønn	2	6 916	6 916	7 548	6 914
Kommunale avgifter		79 881	67 611	80 000	92 000
Strøm og varme		5 305	5 131	5 000	8 000
TV og bredbånd		41 579	39 435	41 580	44 000
Andre driftskostnader	3	50 114	51 043	56 300	62 000
Reparasjon og vedlikehold	4	1 877	38 760	20 000	20 000
Honorarer		30 663	28 315	30 000	32 000
Forsikring		79 114	67 715	80 000	84 000
Sum kostnader		295 449	304 926	320 428	348 914
Driftsresultat		115 253	101 090	89 335	135 086
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		7 648	6 764	6 000	0
Finanskostnader		35 095	34 616	38 000	36 000
Sum finans	5	-27 447	-27 852	-32 000	-36 000
Resultat		87 807	73 238	57 335	99 086



Sameiet Presidentgata 2

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	15 070
Forskuddsbetalte kostnader		44 565	41 579
Sum fordringer		44 565	56 649
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	6	84 762	131 679
Sum omløpsmidler		129 328	188 328
Sum eiendeler		129 328	188 328

Balanserapport 2024 for Sameiet Presidentgata 2



Sameiet Presidentgata 2

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	7	-411 663	-411 663
Sum egenkapital		-411 663	-411 663
Gjeld			
Gjeld kredittinstitusjoner	8	429 626	513 001
Sum langsiktig gjeld		429 626	513 001
Leverandørgjeld		6 118	79 384
Kortsiktig gjeld til det offentlige		221	86
Skyldige lønnskostnader		561	612
Påløpte renter		2 128	2 174
Påløpte kostnader		1 252	474
Annen kortsiktig gjeld		13 278	4 260
Sum kortsiktig gjeld		23 557	86 990
Sum egenkapital og gjeld		41 521	188 328

OSLO, 31.12.2024
Sameiet Presidentgata 2

Simen Wormdal Haug
Styrets leder

Ina Christin Nyaas Skau
Styremedlem

Anne Elisabeth Næss
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Utleie av fellesareal	20 750	18 250	20 000	20 000
Sum andre inntekter	20 750	18 250	20 000	20 000

Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	5 500	5 500	6 000	5 499
Feriepenger	561	561	612	561
Arbeidsgiveravgift	776	775	852	775
Arbeidsgiveravgift påløpt FP	79	79	84	79
Sum lønnskostnader	6 916	6 916	7 548	6 914

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 0. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Blomster, hageutgifter etc	185	0	0	0
Skadedyrkontroll	10 693	14 426	15 000	16 000
Postkasseskilt og nøkler	1 400	0	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	624	0	0
Porto	82	0	0	0
Dokumentproduksjon	1 528	793	1 000	2 000
Kontingent Sameieforeningen	34 000	34 000	34 000	36 000
Øredifferanser	4	1	0	0
Bank og kortgebyrer	1 676	1 200	1 300	2 000
Annen kostnad	547	0	5 000	6 000
Sum andre kostnader	50 114	51 043	56 300	62 000

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold diverse	439	0	20 000	20 000
Vedlikehold porttelefon	1 438	1 322	0	0
Vedlikehold elektrisk	0	7 563	0	0
Vedlikehold dører/låser	0	2 375	0	0
Vedlikehold tak	0	27 500	0	0
Sum vedlikehold	1 877	38 760	20 000	20 000

Note 5 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekt felleskostnader	109	0	0	0
Annen finansinntekt	70	0	0	0
Kundeutbytte	7 469	6 764	6 000	0
Sum finansinntekter	7 648	6 764	6 000	0
Renter/omk lån 1213.96.74306	35 095	34 686	38 000	36 000
Annen finanskostnad	0	-70	0	0
Sum finanskostnader	35 095	34 616	38 000	36 000
Sum finans	-27 447	-27 852	-32 000	-36 000



Note 6 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr. 84 762
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 7 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-411 663	-484 901
Årets resultat	87 807	73 238
Egenkapital 31.12	-323 856	-411 663

Note 8 Langsiktig gjeld

Lån DnB 1213.96.74306

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2020

747 774

Nedbetalt tidligere

234 773

Nedbetalt i år

83 375

Lånesaldo 31.12

429 626

Beregnet innfrielsesdato: 30.03.2030

Sum langsiktig gjeld

429 626

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

0

Gjeld til kredittinstitusjoner

429 626

Note 9 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	101 339	108 406
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	87 807	73 238
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-83 375	-80 306
B. Årets endring i disponible midler	4 432	-7 068
C. Disponible midler 31.12	105 770	101 339



Presidentgata 2 -Årsregnskap 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Næss, Anne Elisabeth	2025-04-02	Skau, Ina Christin Nyaas	2025-04-04

Identifikasjon

 bankID™ Næss, Anne Elisabeth

Identifikasjon

 bankID™ Skau, Ina Christin Nyaas

Navn	Dato
Haug, Simen Wormdal	2025-04-09

Identifikasjon

 bankID™ Haug, Simen Wormdal



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))